



Comune di Bagnacavallo
PROVINCIA DI RAVENNA

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO SITO A BAGNACAVALLO IN VIA DELLA REPUBBLICA E VIA TOGLIATTI , AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021

Con il presente avviso pubblico il Comune di Bagnacavallo, in adempimento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17/06/2025, della determinazione n. 261 del 20/06/2025 della Responsabile dell'Area Tecnica e in qualità di Ente proprietario, intende ricevere proposte progettuali ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021 per la riqualificazione e per la gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile relativamente all' **IMPIANTO SPORTIVO SITO IN DI VIA DELLA REPUBBLICA E VIA TOGLIATTI – BAGNACAVALLO.**

1 – OGGETTO

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione finalizzata a restituire l'impianto sportivo alla sua piena potenzialità e funzionalità originaria e nella gestione dello stesso, secondo gli obiettivi dell'Amministrazione comunale di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17/06/2025.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 “per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”, entrato in vigore il 1 gennaio 2023.

Ai sensi di tale norma *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*.

In particolare, il Comune di Bagnacavallo intende ricevere proposte per **L'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN DI VIA DELLA REPUBBLICA E VIA TOGLIATTI – BAGNACAVALLO**

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

- il Comune di Bagnacavallo si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'affidamento, per irregolarità formali,

opportunità e/o convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta;

- il Comune di Bagnacavallo si riserva altresì di operare autonomamente interventi di valorizzazione, riqualificazione ed ammodernamento di impianti o parti di impianto valutando, di volta in volta, se procedere a sospendere parzialmente per le sole parti interessate dagli interventi - se necessario - l'eventuale concessione in corso per la realizzazione dell'opera pubblica o darne continuità, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimento di sorta.

2- SOGGETTI AMMESSI

I soggetti ammessi alla presentazione di proposte oggetto del presente procedimento sono le **Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro**, per espressa previsione normativa.

I soggetti proponenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Essi dovranno inoltre non aver contenzioso in essere con il Comune di Bagnacavallo, non avere debiti scaduti non onorati e non trovarsi in situazione di grave irregolarità o grave inadempimento nei confronti dell'Amministrazione comunale.

3 - DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la presentazione della proposta progettuale.

4 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

La gestione dell'impianto è gratuita.

L'affidamento della gestione sarà gratuito e non prevederà né corrispettivo da parte dell'Amministrazione comunale, né contributo di valorizzazione dell'impianto da parte del concessionario.

5 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato:

- un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e all'Allegato I.7 art. 6, con i contenuti ritenuti essenziali relativamente agli interventi di riqualificazione dell'impianto;
- un progetto di conduzione tecnico-operativa, gestionale e programmazione delle attività (progetto di gestione), con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile e le finalità indicate nelle Linee di indirizzo di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17/06/2025;
- un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria per la riqualificazione e per la gestione, da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione;

L'intervento di ripristino della viabilità e del sistema fognario delle acque meteoriche nell'area verde di pertinenza dell'impianto non dovrà essere oggetto della proposta progettuale come meglio specificato all'**art. 10** del presente avviso – “*Oneri a carico del Comune*”.

La valutazione della fattibilità tecnica delle proposte progettuali verrà effettuata sulla base della concretezza, completezza, chiarezza e coerenza rispetto ai criteri comparativi di seguito dettagliati, per un massimo di 100 Punti. Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il

termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti criteri comparativi, in una o più sedute riservate.

Oltre alla valutazione della fattibilità tecnica, verrà valutato l'interesse pubblico delle proposte progettuali (inteso come rispondenza del progetto stesso alle Linee di indirizzo approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 17/06/2025 e alle esigenze reali dell'impianto e come sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza) il quale scaturirà dalla approvazione mediante deliberazione di Giunta Comunale del progetto presentato.

A) Aderenza rispetto agli scopi individuati all'art. 5 D.lgs 38/2021 e alle Linee di indirizzo approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 17/06/2025, con particolare riguardo ad una successiva gestione tesa a favorire l'aggregazione sociale e giovanile (punteggio massimo 50 punti);

B) Sostenibilità economica e concretezza della proposta progettuale in riferimento al Piano di Fattibilità Economico Finanziaria (punteggio massimo 30 punti);

C) Relazione con il territorio e promozione di reciproca collaborazione con altre associazioni sportive del territorio (punteggio massimo 20 punti).

L'Amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla riqualificazione e alla gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente avviso, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute, oppure nel caso di assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile, senza che i soggetti proponenti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione al presente avviso.

Si fa presente che per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'impianto sportivo in oggetto dovranno essere acquisite, le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali.

Le opere di riqualificazione saranno realizzate in conformità al progetto il cui interesse pubblico sia stato approvato, nel rispetto dei contenuti del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

6 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta a mezzo PEC all'indirizzo pg.comune.bagnacavallo.ra.it@legalmail.it (all'Attenzione dell'Ufficio Sport).

OGGETTO: "PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO A BAGNACAVALLO IN DI VIA DELLA REPUBBLICA E VIA TOGLIATTI"

In fase di domanda dovrà essere assolta l'imposta di bollo di € 16,00.

È possibile prendere visione ed estrarre la documentazione per la formulazione della proposta dal sito internet del Comune di Bagnacavallo.

Saranno valutate esclusivamente le proposte pervenute entro le ore 12.00 del 21/07/2025.

Farà fede la data e l'orario di ricezione della PEC registrata al protocollo del Comune di Bagnacavallo.

La proposta dovrà contenere:

- a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
- c) PIANO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni di possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso, redatta su modello allegato, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- Dichiarazione di assolvimento di imposta di bollo;
- Copia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
- Attestazione di sopralluogo.

b) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE

Il progetto dovrà comporsi dei seguenti elaborati:

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e all'Allegato I.7 art. 6, con i contenuti ritenuti essenziali relativamente agli interventi di riqualificazione dell'impianto; si precisa che la relazione tecnico-illustrativa dovrà essere comprensiva della valutazione dei vincoli urbanistici e della loro corrispondenza in relazione alla realizzazione dell'intervento proposto. Il progetto dovrà inoltre contenere come allegati gli elaborati grafici (stato di fatto e progetto) in scala adeguata;

- PROGETTO DI GESTIONE

un progetto di conduzione tecnico-operativa, gestionale e programmazione delle attività (progetto di gestione), con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Il progetto dovrà essere comprensivo di una relazione che specifichi nel dettaglio e per punti distinti l'aderenza della proposta agli elementi oggetto di valutazione indicati all'art. 5 del presente avviso "VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI";

c) PIANO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

La proposta dovrà contenere un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria relativo agli investimenti/interventi di riqualificazione proposti comprensivo dei costi di gestione previsti, delle entrate presunte e degli oneri accessori, con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi, da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto.

Eventuali carenze e irregolarità di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate. Possono essere sanate le carenze della documentazione relativa all'istanza di partecipazione (documentazione amministrativa), ma non quelle della documentazione che compone il progetto di riqualificazione e gestione e il piano di fattibilità economico finanziaria.

Può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità dell'istanza di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del proponente. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile ed è causa di esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda sono sanabili ad eccezione delle false dichiarazioni;
- il difetto di sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Il Comune comunica al soggetto proponente l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto della proposta o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di

parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla procedura. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il partecipante che vi ha dato causa sarà escluso dalla procedura.

Potranno essere inoltre richiesti chiarimenti, nel rispetto dei principi sopra riportati.

I contenuti della proposta presentata costituiscono obbligazione per l'offerente, come tali rientrano nel contenuto della concessione che verrà stipulata con l'affidatario.

7 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Dovendo presentare un progetto di riqualificazione dell'impianto è obbligatorio effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune.

Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo**, i concorrenti devono inoltrare la richiesta **entro le ore 12.00 del giorno 07/07/2025 all'Area Tecnica - Ufficio Sport** all'indirizzo **sport@comune.bagnacavallo.ra.it** indicando i dati anagrafici delle persone fisiche incaricate ad effettuarlo ed i recapiti (telefono e email).

Il sopralluogo verrà esperito, nel giorno stabilito dall'Amministrazione, con la presenza del soggetto indicato/delegato dal partecipante e di un incaricato dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni di anticipo all'indirizzo di posta elettronica indicato dal partecipante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'Associazione/Società sportiva partecipante (è richiesto un documento di identità in corso di validità) o da soggetto diverso purché in possesso di procura o di **apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante in corso di validità**. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più partecipanti. In tal caso, non viene rilasciata relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. Nel caso di raggruppamento temporaneo di Associazioni e/o Società sportive il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto Capogruppo o da un suo procuratore o delegato.

Ai partecipanti sarà rilasciata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla proposta.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

8 - CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono presentare la proposta, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo e-mail **sport@comune.bagnacavallo.ra.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 11/07/2025**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro cinque giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste stesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet del Comune: <https://www.comune.bagnacavallo.ra.it/Novita/Avvisi>

9 - VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto la cui proposta sarà valutata di interesse.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

10- PRINCIPALI CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

Si riporta di seguito una sintesi dei principali contenuti della concessione.

- **SINTESI ONERI A CARICO DEL GESTORE**

Il concessionario assume in carico ogni onere per la realizzazione degli interventi contenuti nella proposta progettuale e per la gestione dell'impianto e delle attività indicate nel progetto di gestione presentato nella fase di evidenza pubblica.

Il concessionario si impegna inoltre a:

- fare un uso corretto, responsabile dell'impianto assegnato in concessione, assumendosi la responsabilità di eventuali danni allo stesso e/o alle strutture e attrezzature di pertinenza provocati per colpa o dolo di proprio personale o di terzi e provvedendo a ogni derivante risarcimento;
- consentire l'accesso ai cittadini e alle società sportive praticando una politica dei prezzi tesa a favorire la fruizione delle attività sportive da parte di tutte le fasce di reddito e tipologie di utenza. Le tariffe sono sottoposte all'approvazione annuale della Giunta comunale con apposito atto;
- esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'impianto per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione dell'impianto;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'impianto e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione dei locali e delle aree, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto di concessione e alla manutenzione sia ordinaria sia straordinaria di tutte le opere e migliorie realizzate e contenute nella proposta progettuale presentata o comunque realizzate durante il periodo di vigenza del contratto;
- provvedere alla apertura, chiusura, vigilanza, custodia, pulizia ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- osservare tutte le norme in materia di sicurezza, vigenti o che vengano emanate durante il periodo della concessione;
- attivare e intestarsi i contratti di fornitura per le utenze dell'impianto e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti; provvedere al pagamento della TARI e di ogni altra eventuale tassa posta a carico del concessionario a norma di legge;
- assicurare un servizio di punto ristoro/bar adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande ad uso esclusivo dei possessori di tessera associativa rilasciata dal concessionario, i cui orari di apertura e chiusura devono coincidere con gli orari dell'impianto. I prezzi non devono essere superiori a quelli praticati dai bar di città. Tale servizio potrà essere affidato in gestione a terzi aventi i requisiti di legge e concessionario e subconcessionario risponderanno in solido del puntuale adempimento di tutti obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio. L'attività di somministrazione cesserà improrogabilmente alla scadenza del contratto.

L'affidamento della gestione è gratuito e non prevede né corrispettivo da parte dell'Amministrazione comunale, né contributo di valorizzazione dell'impianto da parte del concessionario. Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività svolte nell'impianto sono a totale beneficio del concessionario.

L'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore annuale sul quale disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale o gratuito.

- **SINTESI ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Nessun nuovo costo gestionale per la presente procedura sarà imputato sul bilancio del Comune di Bagnacavallo. L'affidatario assumerà in carico ogni onere per la realizzazione degli interventi contenuti nella proposta progettuale e per la gestione dell'impianto e delle attività indicate nel progetto di gestione presentato nella fase di evidenza pubblica. Il Comune di Bagnacavallo si impegna a valutare la possibilità di realizzare nel prossimo biennio inter-

vento di ripristino della viabilità e del sistema fognario delle acque meteoriche nell'area verde di pertinenza dell'impianto, previo reperimento delle risorse di bilancio necessarie. Tale intervento di ripristino della viabilità e del sistema fognario delle acque meteoriche nell'area verde di pertinenza dell'impianto non dovrà essere oggetto della proposta progettuale. Per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante il periodo di gestione e che resteranno a carico del Comune di Bagnacavallo, l'Amministrazione comunale si riserverà di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio e alla necessità di prevenire situazioni di pericolo, in accordo con il nuovo gestore, anche ridefinendo la durata della concessione per assicurare il permanere delle condizioni di sostenibilità economico-finanziaria.

- **SINTESI PROPRIETÀ DEGLI INTERVENTI REALIZZATI E DISCIPLINA DELLE ADDIZIONI E MIGLIORIE**

L'impianto oggetto del presente avviso è di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Bagnacavallo. Tutte le opere realizzate e le attrezzature mobili contenute nella proposta progettuale presentata saranno acquisite al patrimonio del Comune, senza dare diritto al concessionario a rimborsi o indennizzi alla scadenza del contratto anche in caso di revoca o rescissione anticipata. Il concessionario non può alterare in alcun modo il complesso assegnato in gestione con opere o lavori anche a carattere provvisorio o aventi finalità di miglioria, se non espressamente approvati e autorizzati dal Comune. Eventuali migliorie apportate dal concessionario devono essere preventivamente autorizzate per iscritto dal Comune ed ottenere i permessi previsti dalla vigente normativa, compresi gli interventi contenuti nella proposta progettuale di cui al presente avviso.

Tutte le opere e migliorie eseguite dal concessionario durante il periodo di vigenza della concessione saranno acquisite al patrimonio del Comune e non daranno diritto al concessionario a rimborsi o indennizzi alla scadenza del contratto, anche in caso di revoca o rescissione anticipata, e fatto salvo il diritto del Comune di pretendere la rimessa in ripristino dell'impianto nel caso in cui le stesse non siano state formalmente autorizzate e non abbiano ottenuto i prescritti permessi di legge.

Alla scadenza della concessione l'impianto tornerà nella piena disponibilità del Comune, così come anche in caso di rescissione anticipata o revoca. L'impianto e le attrezzature concesse in uso dovranno essere rese in condizioni di uso normale e di regolare funzionamento, a pena di addebito dell'onere e delle spese di ripristino al concessionario.

- **SINTESI GARANZIA E ASSICURAZIONI**

Garanzia definitiva

A garanzia di tutti gli oneri gestionali e dell'integrità della proprietà comunale, il concessionario dovrà comprovare, prima della stipula del contratto, di avere costituito cauzione definitiva mediante deposito cauzionale/polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo economico relativo ai costi del progetto di riqualificazione (ex art. 117, D.lgs 36/2023). La garanzia resterà vincolata per tutta la durata e fino alla scadenza della concessione. In caso di escussione, anche parziale, dovrà essere immediatamente reintegrata, pena risoluzione del contratto. La fideiussione contiene espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sarà escutibile a semplice richiesta del Comune di Bagnacavallo. Non sono ammesse polizze rilasciate da società finanziarie. È fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente patito dal concedente.

Polizza assicurativa

Il concessionario è responsabile di ogni danno che derivi all'Ente ed a terzi dall'assolvimento del servizio assunto. Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto della concessione, sollevando il Comune da qualsiasi azione, pretesa, richiesta. Il concessionario è unico

responsabile di fronte al Comune degli eventuali danni e/o inconvenienti che possano derivare in dipendenza o a causa di tutte le attività che formano oggetto della concessione e per l'intera durata contrattuale, comprese le attività accessorie, anche causate dal personale dipendente o volontario e dai fruitori dell'impianto sportivo, nulla eccettuato o escluso. Il Comune resta del tutto estraneo sia ai rapporti giuridici verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dal concessionario, che ad ogni pretesa di azione al riguardo.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale, sono a carico del concessionario quale solo responsabile.

A tal fine il concessionario dovrà comprovare, prima della stipula del contratto, di avere stipulato, presentandone copia al Comune di Bagnacavallo una specifica assicurazione.

- in merito ai lavori che eventualmente dovranno realizzarsi la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «**Contractors All Risks**» (C.A.R.) secondo i seguenti massimali:

SEZIONE I:

- somma assicurata per danni a cose per opere ed impianti permanenti e temporanei: *pari al valore delle opere comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA*;
- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 500.000.
- somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 100.000.

SEZIONE II:

- RCT con massimale fissato al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro e un massimo di 5 milioni di euro

Il concessionario dovrà inoltre comprovare, prima della stipula del contratto, di avere stipulato, presentandone copia al Comune di Bagnacavallo una specifica assicurazione per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento dei servizi formanti oggetto della concessione, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie, complementari e integrative alle attività principali, nulla escluso né eccettuato.

La polizza da presentarsi dovrà prevedere i seguenti importi minimi

- MASSIMALI R.C.T./R.C.O.

MASSIMALE UNICO NON INFERIORE AD € 3.000.000,00 (tremilioni di euro/00).

Le predette garanzie assicurative devono essere previste anche per i volontari, i tirocinanti e le persone in servizio civile eventualmente utilizzati dal concessionario nelle attività oggetto del presente atto.

Il concessionario dovrà inoltre prevedere espressamente le seguenti estensioni:

- a) riguardo alla responsabilità civile verso terzi (RCT) la polizza deve prevedere:
 - estensione del novero dei terzi al Comune e suoi amministratori, dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo;
 - estensione alla responsabilità civile per danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione del servizio;
 - estensione alla responsabilità civile per danni a cose derivanti da incendio di cose dagli aggiudicatari o dagli stessi detenute;
 - estensione alla responsabilità civile per danni da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività di terzi;

estensione alla responsabilità civile derivante dalla conduzione, a qualsiasi titolo, dalla conduzione di immobili di proprietà di terzi;

b) riguardo alla responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO)

estensione dell'assicurazione ai lavoratori parasubordinati;

estensione al danno biologico;

operatività ai sensi del D.Lgs. n. 38/2000 e del D.Lgs. n. 276/2003 di attuazione della Legge n. 30/2003 (c.d. Legge Biagi).

Il Concessionario si impegna a mantenere la copertura assicurativa per tutta la durata della concessione. Il concessionario è tenuto a dare al Comune di volta in volta, immediata comunicazione per iscritto dei sinistri verificatisi, qualunque importanza essi rivestano ed anche quando nessun danno si fosse verificato.

• **SINTESI INADEMPIENZE, REVOCA E/O SOSPENSIONE CONTRATTUALE**

In caso di inadempienze da parte del concessionario, il Comune procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni necessarie per l'osservanza delle condizioni inattese. In caso di persistente inadempienza, dopo la prima nota scritta da parte del Comune, a suo insindacabile giudizio, potrà adottare la decadenza del contratto con effetto immediato, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni. Saranno previste penali giornaliere qualora l'impianto risultasse inagibile nei periodi di apertura per qualsiasi causa imputabile al concessionario.

L'Amministrazione avrà inoltre il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per colpa del concessionario nei seguenti casi:

- se il Concessionario fosse dichiarato in stato fallimentare o di insolvenza o avesse richiesto un concordato giudiziale o extragiudiziale;
- cessazione dell'attività da parte del concessionario o arbitrario abbandono dell'impianto sportivo;
- se fosse dimostrata frode da parte del concessionario;
- se si verificassero da parte del concessionario ripetute trasgressioni di impegni contrattuali, malgrado le note scritte da parte del Comune;
- se il concessionario cedesse a terzi l'esecuzione della gestione o parte di essa;
- gravi violazioni di legge o del presente contratto che regolerà la concessione.

Il Comune di Bagnacavallo ha la facoltà di sospendere temporaneamente la concessione o modificare gli orari nei casi particolari e di imprescindibile necessità, quali interventi di manutenzione urgenti o esigenze imprevedute, dandone preavviso, senza che il concessionario possa avanzare richiesta di responsabilità o danno.

11- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bagnacavallo.

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente da personale interno previamente autorizzato, a cui sono impartite idonee istruzioni in merito a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

Si provvederà al trattamento dei dati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale cui i richiedenti sono interessati.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. La mancanza del conferimento dei dati comporta il mancato accoglimento della richiesta di partecipazione alla presente procedura.

Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento l'interessato può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Lepida Spa, contattabile all'indirizzo e-mail: dpo-team@lepida.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.bagnacavallo.ra.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bagnacavallo e sul sito istituzionale al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.bagnacavallo.ra.it>.