



COMUNE DI BAGNACAVALLO
Provincia di Ravenna

Id. 1067967
Fascicolo n. 2025/07 07/000006

Area Tecnica (Ufficio Amministrativo)

D E T E R M I N A Z I O N E N. 236 del 14/05/2025
Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DEDICATO AL GIOCO DEL CALCIO PRESSO VILLANOVA DI
BAGNACAVALLO VIA ORIANI 1/A - APPROVAZIONE SCHEMA DI
AVVISO E RELATIVI ALLEGATI**

La Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;
Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 / 2027 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2025-2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 26/03/2024 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2023;
- decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 6 del 01/04/2025 di "*Proroga conferimento di incarichi di elevata qualificazione dal 01/04/2025 al 31/05/2025*";
- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.332 del 28/03/2025 ad oggetto "*Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025*" con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all'interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda e Assicurazioni;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente;

Premesso che:

- nel campo delle politiche sportive scopo fondamentale del Comune di Bagnacavallo è la valorizzazione dell'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;
- il Comune di Bagnacavallo è proprietario dell'impianto sportivo in oggetto;
- il suddetto impianto è attualmente affidato in uso e gestione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "U.S. VILLANOVA" con sede in Bagnacavallo via Oriani 1/A P.IVA 00785040395 con apposita convenzione (contratto rep. Com.le 16099 del 15/09/2017), con scadenza il 03/06/2022, ma prorogata, in relazione alla normativa Covid, con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 10/05/2022 sino al 03/06/2025 per le motivazioni ivi riportate (contratto rep. Com.le 16202/2022);
- in ragione della scadenza della convenzione in atto, si è reso necessario individuare una idonea soluzione gestionale di carattere pluriennale per assicurare la regolare continuità dell'attività nell'impianto sportivo in questione, che risponda sia ai requisiti di legittimità sia alle esigenze di funzionalità, efficienza ed efficacia, con l'obiettivo primario di gestire un bene pubblico a beneficio della collettività;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/04/2025 questa Amministrazione:

- dava atto che sussistono ragioni di natura tecnica, economica e organizzativa per le quali non è

possibile per l'Amministrazione gestire direttamente l'impianto, in particolare per mancanza di personale da poter adibire al servizio di custodia e vigilanza dello stesso, visto che gli orari di apertura e funzionamento, non sono compatibili con un utilizzo economicamente razionale e sostenibile di personale in ruolo;

- dava atto che l'impianto svolge una prevalente funzione di diffusione e promozione della pratica sportiva di base e che la gestione dell'impianto non presenta il requisito della redditività, disponendo che l'impianto venga affidato in uso e gestione a terzi, mediante apposita convenzione sottratta all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 181 co. 1 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i., ad idoneo soggetto esterno, da individuarsi attraverso una selezione ad evidenza pubblica rivolta a società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva e discipline sportive associate riconosciuti dal CONI;

- precisava che il modello di gestione così individuato garantisce un risultato positivo in termini di efficacia ed economicità di gestione di risorse pubbliche, risultando ogni altra alternativa maggiormente onerosa, in ragione dell'assoggettamento ad IVA di tutti i costi degli operatori economici reperibili sul mercato e dell'esigenza imprenditoriale di conseguire un adeguato margine di profitto dalla gestione;

- individuava la durata della concessione in anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio alle medesime condizioni;

- stabiliva, in considerazione della consistenza dell'impianto e delle possibilità di utilizzo che ne comportano una gestione difficilmente configurabile in pareggio, di non prevedere la corresponsione di canone al Comune di Bagnacavallo per l'utilizzo dell'impianto sportivo;

- stabiliva altresì, per le ragioni sopra menzionate, di prevedere a fronte dell'attività di gestione e nel caso in cui l'equilibrio di bilancio non sia conseguito con gli introiti di competenza del concessionario, un importo annuo sotto forma di rimborso spese, per il quale il concessionario dovrà presentare apposita richiesta corredata di rendicontazione di tutte le entrate e uscite inerenti alla gestione e della relativa documentazione contabile;

- quantificava il rimborso concedibile al concessionario da parte del Comune di Bagnacavallo nell'importo annuo massimo posto a base di gara di € 3.670,00 IVA esente;

- prenotava il relativo importo complessivo dei rimborsi annui massimi concedibili per € 8.878,38, sul bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 (prenotazione n. 716), annualità 2026 (prenotazione n. 34) e annualità 2027 (prenotazione n. 9) al cap. 5220BO art 5820 CDR041 CDG 215 e rimandava a successiva predisposizione del Bilancio per l'esercizio 2028;

- dava atto che sul sopra citato importo del rimborso spese annuo posto a base di gara dovrà essere presentata offerta economica a ribasso da parte dei soggetti partecipanti alla selezione;

- dava mandato al responsabile del procedimento, individuato nella persona della Responsabile dell'Area Tecnica, di provvedere con propri atti a quanto occorrente per l'attuazione della stessa deliberazione, nel rispetto degli indirizzi e degli elementi con la stessa definiti;

Dato atto che con la summenzionata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/04/2025 questa Amministrazione aveva proceduto a dare approvazione dei seguenti documenti:

- “Linee di indirizzo generali per affidamento in gestione mediante convenzione di impianto sportivo dedicato al gioco del calcio presso Villanova di Bagnacavallo via Oriani 1/A”;
- “Schema di Convenzione per affidamento in gestione mediante convenzione di impianto sportivo dedicato al gioco del calcio presso Villanova di Bagnacavallo via Oriani 1/A”;

- “Planimetria dell’impianto sportivo dedicato al gioco del calcio presso Villanova di Bagnacavallo via Oriani 1/A”;
- “Piano di conduzione Tecnica dell’impianto sportivo dedicato al gioco del calcio presso Villanova di Bagnacavallo via Oriani 1/A”;

Considerato che:

- in attuazione dei programmi dell’Ente si rende necessario affidare la gestione dell’impianto sportivo dedicato al gioco del calcio di via Oriani 1/A presso Villanova di Bagnacavallo;
- al fine di attivare la procedura di selezione del soggetto in possesso dei requisiti occorrenti per la concessione dell’impianto è necessario dare avvio ad idonea procedura di selezione ad evidenza pubblica;

Dato atto inoltre che la concessione sarà aggiudicata mediante selezione ad evidenza pubblica, nel rispetto del vigente Regolamento comunale dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 13 e 14 del suddetto Regolamento dei Contratti;

Considerato che il rapporto di concessione implica la ripartizione di oneri e benefici fra il Comune e il Concessionario come descritto nelle sopra citate “Linee di indirizzo generali per affidamento in gestione mediante convenzione di impianto sportivo dedicato al gioco del calcio presso Villanova di Bagnacavallo via Oriani 1/A”;

Dato atto che, al fine di dare avvio alla procedura di selezione ad evidenza pubblica per affidare in gestione l’impianto sportivo di cui all’oggetto, occorre provvedere ad approvare i sottoelencati documenti che sono stati predisposti a cura della responsabile del procedimento:

- **“SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DEDICATO AL GIOCO DEL CALCIO PRESSO VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA ORIANI 1/A”;**
- **“MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE”**
- **“MODELLO PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA”**
- **“MODELLO PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA”**

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Dato atto che il responsabile di procedimento è Dott. Ing. Monica Piazzesi per le fasi di avvio della procedura ad evidenza pubblica, dell’affidamento e dell’esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90;

Considerato che l’affidamento in oggetto comporta una spesa per il Comune derivante dalla corresponsione al concessionario di un rimborso spese di importo annuo massimo posto a base di

gara di € 3.670,00 IVA esente, prenotato per complessivi € 8.878,38, sul bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 (prenotazione n. 716), annualità 2026 (prenotazione n. 34) e annualità 2027 (prenotazione n. 9) al cap. 5220BO art 5820 CDR041 CDG 215 e si rimanda a successiva predisposizione del Bilancio per l'esercizio 2028;

Dato atto che si procederà ad impegnare l'importo corretto in sede di affidamento della concessione al soggetto individuato dalla procedura ad evidenza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 18 del 31/12/2024 di “n. 6 del 01/04/2025 di *“Proroga conferimento di incarichi di elevata qualificazione dal 01/04/2025 al 31/05/2025”*”;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

SOTTOLINEATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del calcio di via Oriani 1/A presso Villanova di Bagnacavallo;
- 2) di individuare il soggetto affidatario di quanto sopra attraverso una selezione ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 13 e 14 del suddetto Regolamento dei Contratti;
- 3) di approvare, a tal fine, i sottoelencati elaborati, propedeutici all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del calcio di via Oriani 1/A presso Villanova di Bagnacavallo, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- ***“SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEDICATO AL GIOCO DEL CALCIO PRESSO VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA ORIANI 1/A”***;
- ***“MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE”***

- “MODELLO PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA”

- “MODELLO PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA”

- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria né sul patrimonio dell’ente e pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base all’art. 18 del Regolamento di organizzazione;
- 5) di pubblicare la presente determina e i documenti ivi approvati all’Albo pretorio telematico del comune di Bagnacavallo per 15 gg. come previsto dall’art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l’immediata efficacia dell’atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- 6) di avviare la procedura di selezione ad evidenza pubblica mediante pubblicazione dell’Avviso in questione completo di tutti i suoi allegati, di tutti gli elaborati approvati nel presente atto, unitamente agli elaborati approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/04/2025 inerenti all’affidamento della gestione dell’impianto sportivo dedicato al gioco del calcio di via Oriani 1/A presso Villanova di Bagnacavallo alla pagina Avvisi e Bandi del sito istituzionale del Comune di Bagnacavallo al link <https://www.comune.bagnacavallo.ra.it/Novita/Avvisi> nello spazio dedicato alla procedura in oggetto;
- 7) di dare atto che il responsabile di procedimento provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all’art. 8 del vigente Regolamento dei contratti dell’Ente;
- 8) di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce *Altre determine* all’interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall’art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

Bagnacavallo, 14/05/2025

La Responsabile dell’Area Tecnica
Dott. Ing. Monica Piazzì