Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 MA3

scala r.g. 1:10.000

Massa Lombarda

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 28 del 27/04/2011
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Massa Lombarda	Linda Errani
Assessore competente	Ferdinando Bassi
Segretario Comunale	Paolo Cantagalli
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaella Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaella Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andrughetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Monterdi
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Miroglioni (Bagnacavallo)
Florenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Tovi (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pirani (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazione per il censimento degli edifici di valore notevole
Christian Bassi
Cristina Angeli
Anja Gallini
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingucci
Silvia Patella
Raffaella Ravaglia

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali si richiesta la verifica del loro possibile insediamento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC) (art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC) (art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
- Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):
  - B - Area a basso rischio archeologico
  - M - Area a medio rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.2.4 A PTCP)