Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Bagnacavallo*
marzo 2009

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Carta dei vincoli e delle tutele **tavola 3 BC1**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 55 del 29/07/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Laura Rossi

Assessore competente Eleonora Proni

Segretario Comunale Anna Maria Dellacasa Bellingeri

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Arch.Gabriele Montanari

Progettisti PSC Tecnicoop-Bologna : Arch.Ruti Fallaci
(in assenza con l'Ufficio di Piano Associato) Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi
Assessore ai lavori
Antonio Pezzi
I Sindaci
Angelo Andreotti (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Gardinella (Bagnara di Romagna)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Riccardo Graziani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippini (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Proni (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Pietro Vandelli (Russi)
Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Arnaldi (S.Agata sul Santerno)
Stefano Ardoghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertozzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il contributo degli Assessori
Fausto Bonfini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Graziani (Bagnacavallo)
Giordano Sabbatelli (Fusignano)
Carolo Giuseppe Visentin (Bagnara di Romagna)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Arnaldi (S.Agata sul Santerno)
Stefano Ardoghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertozzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
con il contributo degli Assessori
Fausto Bonfini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Graziani (Bagnacavallo)
Giordano Sabbatelli (Fusignano)
Carolo Giuseppe Visentin (Bagnara di Romagna)

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico-politico di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montanari, *responsabile del Coordinamento Tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carla Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Nicola Bassi (Russi)
Marco Carnoli (Massa Lombarda)
Danilo Casadei (Conselice)
Michela Cipriani (Fusignano)
Marina Dorni (Russi)
Gian Franco Gabbi (S.Agata sul Santerno)
Valeria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fulvia Pinori (Cotignola)
Gianluca Sobrero (Lugo)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mangaloni
Alessandra Pondi
Raffaele Revaglia
Giovanni Vitiello
Collaboratori amministrativi
Ivonne Amadei (Lugo)
Silvia Tronconi (Lugo)
Collaborazione Tecnoscavi
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Censosi – Massimo D'Agostino (*Indagini socio-economiche*)
Sa Veriia – Archeologia e Restauro (*Analisi potenzialità archeologiche*)
Studio Associato Geotecnico, Michele Lavagnoli, Giorgio Fiorentini (*Geologia e sismica*)
Marco Tampieri (*Ricognizione immobili monumentali e vincoli*)
Tecnicoop – Franca Corelli (*Zonizzazione acustica*)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***

Cartografia:
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mantovani Ravani, Marco Monterenti
con la collaborazione di
Giulia Nazzoliani, Giovanni Razzari

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- Canali principali e secondari
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- Zone di tutela naturalistica - di conservazione (art.2.5)
- Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- Alberi monumentali (art.2.8)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3)
- Aree di riequilibrio ecologico (art.3.3)
- Fasce perifluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Centri storici (art.5.1)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- Canali storici (art.2.12)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- Viabilità storica (art.2.16)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- Aree di potenziale allagamento (Autorità di Bacino del Reno) (art.2.23)

VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Depositi a rischio incidente rilevante
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione