Basnacavallo

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 BC4

scala 1:5.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 20 del 28/04/2021
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco referente per l'Unione Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Bagnacavallo Laura Rossi
Assessore competente Nadia Ferrieri
Segretario Comunale Angela Gottlieb
Responsabile Unico del Procedimento Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE Tecnicoop Bologna :
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carla Santacroce - Progettista responsabile
Servizio di Piano

Progettazione dell'Ufficio del Comune della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Gruppo di lavoro
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Stefano Di Lauro (Cotignola)
Maurizio Filippucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Perti (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Settore
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Francesco Venturi (Bagnacavallo)

Consulenza per la Pianificazione Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Anzolaghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Bassi Luciani (Solarolo)
Giovanni Cucchetti (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nadia Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Venturi (Alfonsine)

Collaboratori Amministrativi
Daniela Bandini
Barbara Casadei (Conselice)
Fabio Privati (Cotignola)
Elisabetta Randi (Alfonsine)
Marco Carfagli (Marco Lombardo)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaboratori per la redazione delle Norme
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Mirco Bagnari
Andrea Gualtieri
Michela Guerra
Monica Maioli
Paolo Lapucci
Paolo Mengolini
Giorgio Pirondini
Silvia Patella
Raffaele Raviglia

Collaborazione Terminologia
Chiara Biagi
Andrea Francaviglia

Legenda

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.16 PTCP)

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3 PSC - art.3.17 PTCP)

Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)

Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)

Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.11 PSC - art.3.10 PTCP)

Dossi di ambito fluviale recente (art.2.8 PSC - art.3.20 PTCP)

Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.8 PSC - art.3.20 PTCP)

Alberi monumentali (art.2.8 PSC)

Albero monumentale tutelato dalla Sovrintendenza ai sensi del D.lgs 1479/39 (art.2.8 PSC)

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art. 7.2 PTCP)

Aree di riequilibrio ecologico (art. 2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)

Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)

Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)

Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle classi di amplificazione del rischio sismico (III livello) (art.2.18 PSC)

Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art. 16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)

Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)

Aree di ristrutturazione urbana (RV-V-RU) e di recupero territoriale (RV-V-RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)

Distanze di rispetto dai corpi arginali (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)

Fascia di rispetto di 30 m dal piede esterno degli argini (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)

Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP)
B - Area a basso rischio archeologico
M - Area a medio rischio archeologico

Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)

Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)

Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)

Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)

Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)

Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)

Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)

Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)