Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 BC1

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 39	del 28/04/2021
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO BURE		n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione — Antonio Pezzi

Sindaco del Comune di Bagnacavallo — Laura Rossi

Assessore competente — Nadia Ferrieri

Segretario Comunale — Angela Scattoni

Responsabile Unico del Procedimento — Arch. Monica Cesari

Progettisti RUE — Territorio Bologna :
Arch. Ruolf Follaci - Direttore tecnico
Arch. Carla Santacroce - Progettista responsabile
Servizio di Piano

Bagnacavallo

Progettista dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Gruppo di lavoro
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Mauro Fabbri (Alfonsine)
Maurizio Filippucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Unione
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)

Consulenti Ambientali Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andrughetti (Consulta)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Bendandi (Castelbolo)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nadia Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Paolo Vonfigli (Alfonsine)

Collaboratori Amministrativi
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Diduci
Elisa Gardini
Gabriella Montanari
Silvia Tronconi

Collaboratori Uffici Tecnici
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Dorina Bassoli (Comunità Montana)
Danilo Casari (Consulta)
Fabio Privati (Cotignola)
Gianluca Spadoni (Cotignola)
Marco Carfì (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaboratori per la redazione della VALSAT
Chiara Amaranti
Cristina Angeli
Elisa Gardini
Andrea Guidazzi
Michela Guerra
Marco Montanari
Paolo Lazzarini
Paolo Mengolini
Magda Mingozzi
Silvia Patella
Raffaele Raviglia

Servizi Comunicazione Unione
Marco Montanari
Patrizia Lazzarini Unione
Verona Amadei
Giorgio Prandoni

Collaboratori Territorio
Chiara Biagi
Andrea Francaviglia

Legenda

Confini amministrativi

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- AC5 - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità a tessuti storici e/o di particolare valore e pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi ormai recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- IR - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art. 4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)
- ASP2.c - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive in corso di urbanizzazione (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
- Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
- Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Corridoio per le reti di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
- Corridoio per le viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
- Impianto a rischio incidente rilevante (RIR) (art.4.4.5)
- Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.6)
- Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2. e 3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
- Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante (RIR): elevata letalità (art.4.9.3)
- Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante (RIR): lesioni reversibili (art.4.9.3)