Piano strutturale comunale associato
bassa romagna *Massa Lombarda* **marzo 2009**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Carta dei vincoli e delle tutele **tavola 3 MA1**
scala 1:10.000
CONTRODEDUZIONI

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco Linda Errani

Assessore competente Linda Errani

Segretario Comunale Marco Mordenti

Responsabile della gestione associata e del procedimento del PSC Arch.Teresa Chiauzzi

Responsabile del Servizio comunale competente Geom.Marco Cerfogli

Progettisti PSC
(di concerto con l'Ufficio di Piano Associato) Tecnicoop-Bologna : Arch.Rudi Fallaci
Arch.Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaela Cortesi
Sindaci
Antonio Pezzi
Assessori
Angelo Antonellini (Alfonsine)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Giovanni Ciarlantini (Bagnara di Romagna)
Raffaela Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Cotignola)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Franca Pronti (S.Agata sul Santerno)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Primo Sintoni (Russi)
Presidente del Consiglio dell'Unione
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Loris Bertazzini (Alfonsine)
Emilio Bianchi (Bagnara di Romagna)
Enzo Bosi (Russi)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Nicola Pasi (Lugo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Pronti (Bagnacavallo)
con il coordinato degli Assessori
Fausto Bordini (Lugo)
Gianluigi Castellari (Russi)
Paolo Graziani (Bagnacavallo)
Giordano Tabanelli (Fusignano)
Cancio Giuseppe Vicentini (Bagnara di Romagna)

Comunicazione
Servizio Comunicazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Mariangela Baroni, Marco Mordenti
con la collaborazione di
Giulia Razzaboni, Giovanni Razzani

Redazione del Quadro Conoscitivo e della Valsat
Gruppo tecnico sulluci di piano associato
Teresa Chiauzzi, *responsabile della Gestione associata e del procedimento del PSC* (Lugo)
Gabriele Montefiuori, *responsabile del Coordinamento tecnico* (Bagnacavallo)
Coordinamento tecnico
Carlo Argnani (Conselice)
Nadia Bacchini (Lugo)
Silvana Caparoni (Lugo)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Danilo Cesari (Conselice)
Michela Ciarlanti (Fusignano)
Marina Dori (Russi)
Gianluca Gallegati (S.Agata sul Santerno)
Maria Galanti (Alfonsine)
Mirella Lama (Lugo)
Fabio Pironi (Cotignola)
Gianluca Solaroli (Lugo)
Danilo Tosi (Bagnara di Romagna)
Collaboratori
Luca Baccarelli
Sara Gagliardi
Paola Mengoloni
Alessandra Pironi
Raffaele Ravaglia
Giovanni Virgilio
Collaboratori amministrativi
Vanna Amadei (Lugo)
Silvia Trosconi (Lugo)
Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi, Andrea Franceschini
Contributi specialistici
Rosalba D'Onofrio (Paesaggio)
Ganesis - Massimo D'Angelillo (*Indagini socio economiche*)
La Fenice - Archeologia e Restauro (*Analisi potenzialità archeologiche*)
Servizi - Georgios Georgiou, Michela Lavagnoli, Giorgio Frassinelli (*Ambiente e sismica*)
Marco Tamplieri (*Ricognizione immobili monumentali e vincoli*)
Tecnicoop - Franca Conti (*Zonizzazione acustica*)

Con il contributo di ***Regione Emilia Romagna e Provincia di Ravenna***

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- Canali principali e secondari
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- Alberi monumentali (art.2.8)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3)
- Fasce perifluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Centri storici (art.5.1)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- Canali storici (art.2.12)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
- Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- Viabilità storica (art.2.16)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.2.21)

VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

- Cimiteri
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione