

COMUNE DI BAGNACAVALLO

Prov. di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 91 del 27.07.1995

OGGETTO **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - VARIAZIONE ART. 10**

L'anno millenovecentonovantacinque addì VENTISETTE del mese di LUGLIO
alle ore 18,30 nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Bagnacavallo.
Previa convocazione per avvisi scritti notificati al domicilio dei sottoelencati Consiglieri, si è
oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, di prima convocazione e in
seduta pubblica

BABINI LUISA
BALDINI GERMANO
BASSANI SUSANNA
BEZZI VANNI
CICOGNANI ANNA
COSTA PIERGIORGIO
FOSCHINI MICHELA
GUALANDI ALIDA
GUERRA DAVIDE
LAGHI FRANCESCO
MARESCOTTI IVANO

MAZZOTTI MARIO
MEDRI GIULIANO
PAPI PIERLUIGI
POLETTI DOMENICO PRIMO
RAMBELLI EROS
RANDI FRANCO
ROSSETTI ANGELA
TASSINARI DANIELE
VECCHI DANILO
ZANELLI ALFEO

Risultano assenti. -BABINI-BALDINI-BASSANI-BEZZI-FOSCHINI-PAPI-VECCHI

SONO PRESENTI I SEGUENTI ASSESSORI -GORDINI-BANDINI-ROSSI-RAVAGLI

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig.
PIERGIORGIO COSTA-PRESIDENTE

Assiste il Segretario Dott:A:M:DellaCasaBellingegni

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Sigg: MARESCOTTI-POLETTI-GUALANDI-

Trasmessa all'Organo di Controllo in data
Prot.13263 DEL 31.07.1995

Assessore Ravagli: E' necessario procedere alla nuova stesura dell'art. 10 del Regolamento Edilizio per il sopravvento di nuova normativa.

Zanelli (P.D.S.): Propongo all'attenzione e alla votazione del Consiglio Comunale l'arch. Sandra Galegati quale esperto in materia ambientale e bellezze naturali ed il sig. Ermete Baioni, quale esperto in urbanistica, arte e storia; propongo altresì Bianco per gli Ingegneri, Donati per gli Architetti, Guarnieri per i Geologi, Contessi per i Geometri, Righini per i Periti Agrari, Baroncini per C.G.A.I., Tellarini per Federazione Agricoltori, Guerra per Coldiretti.

Poletti (C.C.D.): Sono favorevole alla nomina di Contessi perché lo conosco personalmente ed è un professionista serio e molto affidabile.

Randi (F.I.): In passato si è detto che, dalla Commissione Edilizia, era bene lasciar fuori il più possibile i tecnici locali per cui, in questo spirito, propongo alla votazione del Consiglio, quale rappresentante dell'Ordine dei Geometri, Cividini Massimo.

Guerra (P.P.I.): Mi associo alla proposta di Zanelli.

Gualandi (Rif. C.): Mi dichiaro favorevole alle proposte di Zanelli.

Laghi (P.D.S.): Chiedo che, nei limiti del possibile, la Commissione Edilizia non sia macchinosa ma snellisca il più possibile le procedure e quindi il proprio operare per andare incontro ai cittadini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art. 25 della nuova legge regionale 30.1.1995, n. 6 di variazione dell'art. 15 della legge regionale 26.4.1990, n. 33, ha dettato i criteri di composizione della Commissione Edilizia Comunale;

che l'art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale prevede che la Commissione Edilizia resti in carica per la durata del Consiglio Comunale;

che si ritiene necessario variare il comma 1 del suddetto art. 10, laddove al punto c) prevede un esperto designato dalla Commissione del Museo Civico in quanto, per scelta del Consiglio Comunale, non si è proceduto alle nomine della citata Commissione che pertanto non è più operante, ed anche al punto b) in quanto i previsti esperti, designati da ciascun gruppo consiliare, non sono più contemplati dalla legislazione vigente;

che è necessario altresì variare il comma 2 dell'art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale riguardante i criteri di nomina della Commissione Edilizia in base alle designazioni dirette o tra i nominativi segnalati dalle organizzazioni professionali del settore urbanistico;

Considerato:

che in data 20.5.95, prot. 9134, sono state inviate le lettere alle organizzazioni professionali di : Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Coldiretti, Ass.ne Agricoltori e Confagricoltori;

che in data 30.6.95, una relazione dell'ufficio inviata alla Giunta Comunale precisava che avevano risposto con un elenco di nominativi solo le prime cinque organizzazioni, mentre era pervenuta una

ulteriore richiesta di partecipazione alla commissione, pur senza un elenco di candidati, anche da parte del Collegio dei Periti Agrari;

che in seguito a nostra lettera l'Associazione Agricoltori e la Confagricoltori, nonché il collegio dei Periti Agrari hanno risposto in merito;

Sentita la lettura, da parte del Presidente, delle terne e dei rappresentanti designati dagli ordini preposti e dalle tre associazioni agricole;

Sentite le proposte da parte del Consigliere Zanelli;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio interessato, dal responsabile di ragioneria e dal segretario generale del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al 1° comma dell'art. 53 della L. n. 142/90;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di approvare la nuova stesura del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento Edilizio che risulta pertanto il seguente:

"La Commissione Edilizia è così composta:

- a) il Sindaco od un assessore da lui delegato, che la presiede;
- b) un rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri;
- c) un rappresentante dell'ordine degli Architetti;
- d) un rappresentante dell'Ordine dei Geologi;
- e) un rappresentante del Collegio dei Geometri;
- f) un rappresentante del Collegio dei Periti Agrari;
- g) un esperto in materia ambientale e bellezze naturali;
- h) un esperto in urbanistica, arte e storia;
- i) tre rappresentanti delle organizzazioni agricole, ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 7.12.78, n. 47 e successive modificazioni, per le pratiche concernenti gli interventi in zona agricola, nell'ambito della Commissione Integrata".

Di approvare altresì la nuova stesura del comma 2 dell'art. 10 del Regolamento Edilizio che risulta il seguente:

"La Commissione Edilizia è nominata dal Consiglio Comunale in base a designazione diretta per quanto riguarda i punti a) , g) ed h) scegliendo i rappresentanti di cui ai punti b), c), d), e), f), i) fra i nominativi segnalati dalle rispettive organizzazioni professionali".

Successivamente, si procede a votazione segreta per la nomina dei componenti della Commissione, eseguito lo spoglio con l'aiuto degli scrutatori Gualandi, Poletti e Marescotti, con il seguente esito:

Presenti: 14 - Votanti: 14

Hanno ottenuto voti:

b) Ordine Ingegneri:	Bianco Antonio Luigi	13
c) Ordine Architetti:	Donati Claudio	14
d) Ordine Geologi:	Guarnieri Gian Paolo	13

C A P I T O L O I I °

Art. 10

Composizione e funzionamento della Commissione
Urbanistico-edilizia

La Commissione Edilizia è così composta:

- a) Il Sindaco o un suo delegato, che la presiede;
- b) esperti in materia urbanistica e di costruzioni, designati in numero di uno da ciascun gruppo consiliare, al di fuori del Consiglio Comunale;
- c) un esperto designato dalla Commissione del Museo Civico;
- d) un rappresentante dell'ordine degli Ingegneri;
- e) un rappresentante dell'ordine degli architetti;
- f) un rappresentante del Collegio dei Geometri;
- g) per l'esame delle pratiche concernenti interventi in zone agricole.

La Commissione viene integrata da 3 rappresentanti designati dalle organizzazioni agricole sindacali e cooperative dal settore, maggiormente rappresentative a livello regionale, individuale dal Consiglio Comunale.

La Commissione Edilizia è nominata dal Consiglio Comunale in base alle designazioni di cui ai punti b) c) g) e scegliendo i rappresentanti di cui ai punti d) e) f) fra una terna di nominativi segnalati dalle rispettive organizzazioni professionali.

Partecipa ai lavori della Commissione il dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale o un suo delegato che svolge funzione di segretario senza diritto di voto.

La Commissione resta in carica per la durata del Consiglio Comunale. I suoi membri sono rieleggibili ad eccezione dei rappresentanti degli ordini professionali.

Nel caso di intervenuta cessazione dalla carica di qualcuno dei membri della Commissione, per qualsiasi motivo, si procederà alla sua sostituzione con le stesse modalità seguite per la nomina del predecessore.

e) Collegio Geometri:	Contessi Primo	13
	Civinelli Massimo	1
f) Collegio Periti Agrari:	Righini Mauro	14
g) Esperto in materie ambientali e bellezze naturali:	Galegati Sandra	13
h) Esperto in urbanistica, arte e storia:	Baioni Ernes	14
i) Rappresentanti delle Organizzazioni Agricole:		
Coltdiretti	Guerra Gianni	13
Fed. Agricoltori	Tellarini Loris	11
C.G.A.I.	Baroncini Pier Giove	14

Il Presidente proclama pertanto eletti:

Bianco Antonio Luigi, Donati Claudio, Guarnieri Gian Paolo, Contessi Primo, Righini Mauro, Galegati Sandra, Baioni Ernes, Guerra Gianni, Tellarini Loris e Baroncini Pier Giove, per cui la Commissione Edilizia risulta composta dai predetti e dal Presidente nella persona del Sindaco o di un suo delegato.

I componenti che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive della Commissione saranno dal Consiglio Comunale dichiarati decaduti e sostituiti con le modalità di cui ai precedenti comma.

I componenti della Commissione edilizia non potranno presenziare all'esame dei progetti da essi elaborati o nei quali siano comunque interessati, nè all'esame di quesiti o progetti che il Sindaco sottoponga alla Commissione, qualora essi vi fossero anche indirettamente interessati.

La Commissione è convocata dal Presidente con invito scritto almeno cinque giorni prima della data della riunione.

La Commissione si riunisce normalmente due volte a mese e straordinariamente ogni volta che il Sindaco ritenga di convocarla.

Per la validità delle adunanze è necessario la presenza della metà più uno dei componenti.

I pareri sono validi se espressi a maggioranza di voti prescritti.

A parità di voti prevale quello del Presidente.

Il Presidente ha la facoltà, quando lo ritenga opportuno, di chiamare ad esprimere pareri, senza diritto di voto, funzionari particolarmente competenti sui singoli argomenti e di sentire i progettisti interessati all'opera da esaminare.