

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Farini Antonio

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

F.to: Rossi Laura

F.to: Dott. A.M. De Bellingegni

UFFICIO RAGIONERIA - Annotato l'impegno di spesa: VISTO

Li 5.8.994

IL RAGIONIERE

F.to: Tarburini Fabrizio

Affissa all'albo pretorio il 9 AGO, 1994

Li 9 AGO, 1994

IL SEGRETARIO

Pubblicato all'albo pretorio il 9 AGO, 1994 giorno di festa
mercato e per 15 gg. consecutivi, senza ricorsi od opposizioni.

Li 24 AGO, 1994

IL SEGRETARIO

Comitato Regionale di Controllo

SEZIONE AUTONOMA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Prot. n. 32522 Il 27.10.1994
Controllata senza rilievi nella seduta del 26.10.1994

Come modificato in seguito all'atto di
chiusura se. n. 117 del 27.9.1994.

p.c.c. IL SEGRETARIO

F.to: Dott. V. Benini

IL PRESIDENTE

F.to: Dott. G. Pao

Esecutiva il giorno ai sensi 2° comma dell'art. 47
Legge 142/1990

Bagnacavallo,

IL SEGRETARIO

Copia conforme per uso amministrativo.

Li 5.8.1994

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

Provincia di Ravenna

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 102 del 26.7.1994

OGGETTO: Parziale modifica art. 11-35 del R.E. comunale vigente.

L'anno millenovecentonovantaquattro addì ventisei
del mese di luglio alle ore 17,30 nella sala delle
adunanze consiliari del palazzo municipale di Bagnacavallo.
Previo convocazione per avvisi scritti notificati al domicilio dei sottoelencati
Consiglieri, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria
ordinaria, di prima convocazione e in seduta pubblica

BABINI LUISA
BAGNARI FEDERICO
BANDINI PATRIZIA
BANDOLI SERENA
BASSANI SUSANNA
CASADIO ALVARO
CONTI CLAUDIO
CORTESI MARIO
DE ANGELI SERGIO
FARINI ANTONIO
GALEATI GIOVANNI
GALLETTI M. PIA
GUERRA DAVIDE
LAGHI FRANCESCO
LAMA MIRELLA

MARIANI GIANCARLO
MAZZOTTI A. VALERIO
MAZZOTTI MARIO
MAZZOTTI P. LUIGI
MEDRI GIULIANO
MORELLI DANIELE
ORSELLI FRANCO
PEZZI EMILIO
POLETTI DOMENICO
RAMBELLI EROS
ROSSETTI AMEDEO
ROSSI LAURA
TAMPIERI ALMA
UGOLINI CARLO
ZANELLI ALFEO

Risultano assenti:

Casadio A. - Bagnari F. - Guerra D. - Lama M.
- Mazzotti A.V. - Mazzotti M. - Poletti D. - Rossetti A. - Ugolini C. - Zanelli A.

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza

il Sig.

A.M. Della Casa Bellingegni - Supplente

Assiste il Segretario Dott.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Trasmessa all'organo di Controllo in data

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di evitare al cittadino prolungata e spesso inutili attese per il rilascio delle autorizzazioni o concessioni nei casi di opere con scarsa incidenza urbanistica, edilizia ed ambientale;

Considerato inoltre la possibilità di snellire il lavoro della commissione edilizia, ora chiamata ad esprimersi anche su opere ininfluenti e di scarsa incidenza urbanistica, edilizia ed ambientale;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 6.7.1994;

Vista la proposta dell'ufficio tecnico di apportare le seguenti modifiche al Regolamento Edilizio Comunale e precisamente:

1 - di inserire nel vigente Regolamento Edilizio Comunale successivamente al punto "g" dell'art. 11, in sostituzione del testo attuale, la seguente dicitura:

..."per il rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni edilizie, il responsabile dell'ufficio urbanista - Edilizia Privata, a conclusione dell'istruttoria tecnica, esprime parere senza invio della pratica alla Commissione edilizia, limitatamente ai seguenti tipi di opere:

1. opere di manutenzione ordinaria;
2. opere di manutenzione straordinaria interne e/o esterne ove non siano previste rilevanti modifiche di prospetto, sagome o pendenze delle coperture;
3. cambio di destinazione d'uso di fabbricato, da rurale ad urbano, ad uso civile abitazione senza trasformazioni fisiche e/o con modifiche non essenziali sempre nell'ambito delle superfici e volumi esistenti;
4. varianti in corso d'opera non essenziali che riguardi o modifiche interne e/o esterne alle costruzioni comportanti, rispetto al progetto precedentemente approvato, solo quanto segue:

- irrilevanti modifiche di prospetto e senza modifica delle finiture e/o elementi decorativi esterni;

- rettifiche dimensionali degli ambienti interni e/o delle sagome esterne, senza rilevanza ai fini degli indici edilizi;

5. costruzioni di edilizia funeraria interrate e fuori terra con esclusione dei manufatti che esulano dalla tipologia e dalla finiture (materiali) consuete;

6. costruzioni e modifiche delle recinzioni stradali e di confine di tipo comune (reti metalliche plastificate con o senza zoccolatura, muretti in c.a. ed intonacati, in ferro a disegno semplice con o senza zoccolatura), con esclusione di quelle stradali relative a fabbricati classificati dal vigente P.R.G. di "valore ambientale" o di "valore architettonico" o compresi in zona omogenea A (centro storico);
7. accessi pedonali e carrabili con le esclusioni previste per il descritto punto 6;
8. cartelli, insegne, indicatori, e simili non compresi in zona omogenea A (centro storico);
9. targhe di segnalazione per attività professionali se realizzate in ottone entro le dimensioni di cm. 20x30;
10. scavi, reinterri, muri di sostegno, rilevati in genere e sistemazioni di terreni non compresi nelle zone vincolate dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.);
11. rinnovi di concessione edilizia senza varianti o con sole varianti non essenziali comprese nei punti precedenti;
12. volture di concessione edilizia senza varianti o con sole varianti non essenziali comprese nei punti precedenti;

Dalla suddetta casistica restano esclusi gli interventi riguardanti quanto segue:

- 1° - immobili vincolati dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;
- 2° - immobili classificati A1 dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- 3° - immobili classificati "di valore architettonico" o "di valore ambientale" dal Piano Regolatore Generale.

E' fatta salva in ogni caso, la facoltà del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata di sottoporre al parere della Commissione Edilizia tutte le richieste rientranti nella casistica sopra riportata qualora ne ravvisi, per qualsiasi motivo, l'opportunità. "

2) di sostituire inoltre il 3° comma dell'art. 85 con la seguente dicitura:

" L'Autorizzazione precaria e' rilasciata a tempo determinato con un massimo di 12 mesi, rinnovabile tacitamente di anno in anno salvo disposizione contraria del Sindaco. "

Visti i pareri favorevoli, espressi dal responsabile del servizio interessato, dal responsabile di ragioneria e dal Segretario Generale del Comune ai sensi e per gli effetti di cui al 1° comma dell'art. 53 della L. 8.6.90 n. 142 come da certificato allegato all'originale;

Vista l'attestazione del responsabile del servizio finanziario circa l'impegno e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. n. 142/90;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 20 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di apportare al regolamento edilizio Comunale le modifiche indicate in premessa.