# Regolamento urbanistico edilizio

## Unione Bassa Romagna

*Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali*

**TAVOLA 2 CT1**

scala 1:5.000

# Cotignola

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADOTTATO | Delibera di C.C. | n. 17 | del 07/04/2011 |
| APPROVATO | Delibera di C.C. | n. | del |
| PUBBLICATO | BUR | n. | del |

| | |
|---|---|
| *Sindaco referente per l'Unione* | Antonio Pezzi |
| *Sindaco del Comune di Cotignola* | Antonio Pezzi |
| *Assessore competente* | Luca Piovaccari |
| *Segretario Comunale* | Anna Boschi |
| *Responsabile Unico del Procedimento* | Arch. Monica Cesari |
| *Progettisti RUE* | Tecnicoop-Bologna :<br>Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico<br>Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano |


*Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna*
Raffaele Cortesi

*I Sindaci*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

*Coordinamento Assessori all'Urbanistica*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

*Hanno contribuito alla redazione del RUE*
Segretario Unione
Marco Mordenti
*Servizio Comunicazione Unione*
Marlangela Baroni
*Servizio Segreteria Unione*
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

*Collaboratori Tecnicoop*
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

*Responsabile del Settore Programmazione Territoriale*
Monica Cesari

*Servizio di Piano*
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

*Coordinamento tecnico*
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvia Pironi (Cotignola)
Michele Ciprianni (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Febbri (S.Agata sul Santerno)

*Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale*
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingazzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

## Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

**TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Canale Emiliano Romagnolo
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

**TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**

- Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fascia di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Distanze di rispetto dai corpi arginali (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)
- Fascia di rispetto di 30 m dal piede esterno degli argini (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)

**TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI**

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):
  M - Area a medio rischio archeologico
  A - Area ad alto rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

**al di fuori dei centri storici:**

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)
- Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
- Paesaggio naturale e semi naturale protetto della centuriazione (art.3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)