# Regolamento urbanistico edilizio
## Unione Bassa Romagna

*Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti*

**TAVOLA 1 LU9**

scala 1:5.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADOTTATO | Delibera di C.C. | n. 24 | del 31/03/2011 |
| APPROVATO | Delibera di C.C. | n. _____ | del _____ |
| PUBBLICATO | BUR | n. _____ | del _____ |

| | |
|---|---|
| *Sindaco referente per l'Unione* | Antonio Pezzi |
| *Sindaco del Comune di Lugo* | Raffaele Cortesi |
| *Assessore competente* | Giovanni Costantini |
| *Segretario Comunale* | Marco Mordenti |
| *Responsabile Unico del Procedimento* | Arch. Monica Cesari |
| *Progettisti RUE* | Tecnicoop-Bologna :<br>Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico<br>Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile<br>Servizio di Piano |

*Lugo*

*Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna*
Raffaele Cortesi

*I Sindaci*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

*Coordinamento Assessori all'Urbanistica*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

*Hanno contribuito alla redazione del RUE*
*Segretario Unione*
Marco Mordenti
*Servizio Comunicazione Unione*
Mariangela Baroni
*Servizio Segreteria Unione*
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

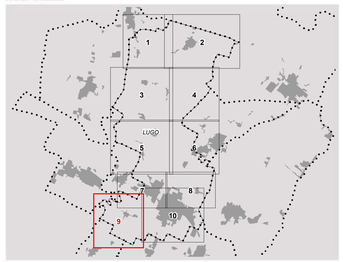
*Responsabile del Settore Programmazione Territoriale*
Monica Cesari

*Servizio di Piano*
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Minella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

*Coordinamento tecnico*
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michela Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

*Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale*
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

*Collaboratori Tecnicoop*
Chiara Biagi
Andrea Franceschini




## LEGENDA

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO
- ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitaro convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- APF - Poli Funzionali (art. 4.3.2)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- AR-u - Ambiti urbani da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)
- ASP1.3 - Ambiti consolidati produttivi per attività ricreative e di spettacolo (art. 4.4.4)

TERRITORIO URBANIZZABILE
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE
- Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6)
- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI
- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Aree/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art.4.3.2)
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Aggregazioni commerciali di rilevanza comunale (art.4.4.3)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
- Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
- Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE
- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
- Pista aereoportuale di Lugo (art.3.7 PSC)
- Pozzi acquedottistici (art.2.27 PSC)
- Impianti fissi di emittenza radio-televisiva con prescrizione (Cap.4 PPLERT)
- Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9)
- Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto aereoportuale (art.3.7 PSC)
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
- Aree di salvaguardia dei pozzi acquedottistici (art. 2.27 PSC)
- Fascia di rispetto impianti diffusione tv e radio (art.3.4.5)
- Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)