bassa romagna unione — bagnara di romagna · castelbolognese · fusignano · lugo · massa lombarda · sant'agata sul santerno · solarolo · conselice

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 CS4

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 23	del 19/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione — Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Conselice — Maurizio Filipucci
Assessore competente — Stefano Andraghetti
Segretario Comunale — Valeria Villa
Responsabile Unico del Procedimento — Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE — Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico; Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

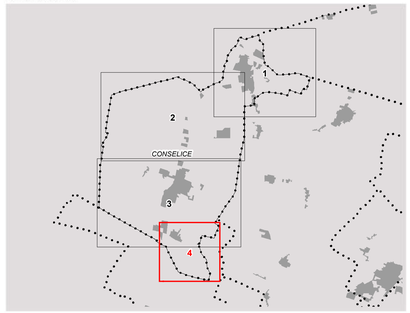
Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione — Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione — Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione — Vanna Amadei, Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop — Chiara Biagi, Andrea Franceschini



Conselice

Legenda

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.30 PTCP)
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

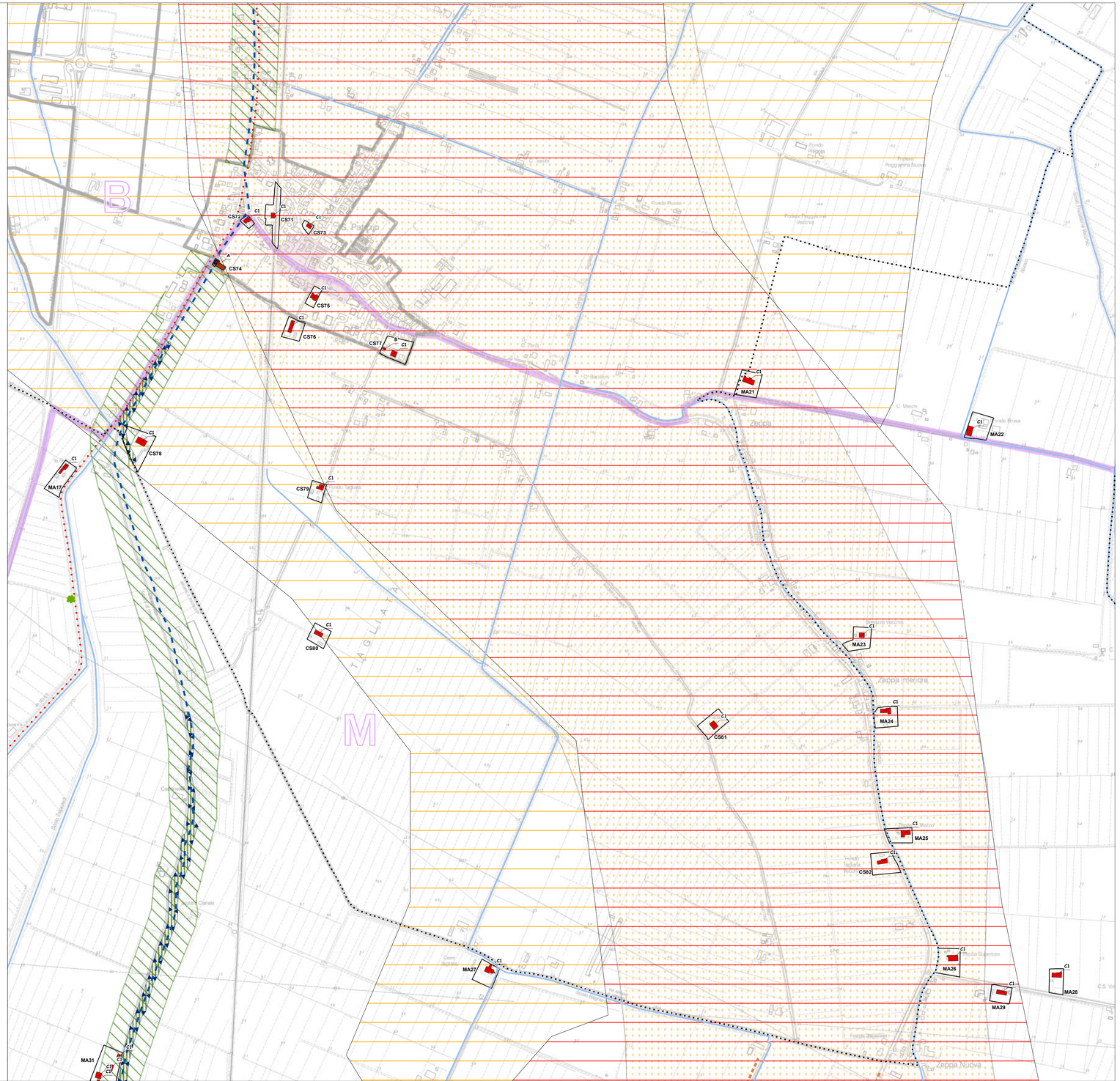
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
- Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP): B - Area a basso rischio archeologico; M - Area a medio rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art.2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)


B
M
CS72
CS71
CS73
CS74
CS75
CS76
CS77
CS78
CS79
CS80
CS81
CS82
MA17
MA21
MA22
MA23
MA24
MA25
MA26
MA27
MA28
MA29
MA31
C1
Zappa Interiore
Zappa Nuova
Fondo Rosso
Fondo Piccolino Vecchio
Fondo Piccolino Nuovo
Fondo Piccolino Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovissimo Nuovo
Fondo Piccolino Piccolissimo Nuov