bassa romagna unione — programmazione territoriale — settore

algiatore · conventello · bagnara di romagna · cotignola · fusignano · lugo · massa lombarda · s.agata sul santerno

# Regolamento urbanistico edilizio

## Unione Bassa Romagna

*Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali*

**TAVOLA 2 CS1**

*scala 1:5.000*

Conselice

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADOTTATO | Delibera di C.C. | n. 23 | del 19/04/2011 |
| APPROVATO | Delibera di C.C. | n. | del |
| PUBBLICATO | BUR | n. | del |

| | |
|---|---|
| ***Sindaco referente per l'Unione*** | Antonio Pezzi |
| ***Sindaco del Comune di Conselice*** | Maurizio Filipucci |
| ***Assessore competente*** | Stefano Andraghetti |
| ***Segretario Comunale*** | Valeria Villa |
| ***Responsabile Unico del Procedimento*** | Arch. Monica Cesari |
| ***Progettisti RUE*** | Tecnicoop-Bologna :<br>Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico<br>Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano |


*Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna*
Raffaele Cortesi

*I Sindaci*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

*Coordinamento Assessori all'Urbanistica*
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

*Hanno contribuito alla redazione del RUE*
*Segretario Unione*
Marco Mordenti
*Servizio Comunicazione Unione*
Mariangela Baroni
*Servizio Segreteria Unione*
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

*Collaboratori Tecnecoop*
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

*Responsabile del Settore Programmazione Territoriale*
Monica Cesari

*Servizio di Piano*
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

*Coordinamento tecnico*
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michela Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

*Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale*
Chiara Ancrarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

## Legenda

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

**TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.30 PTCP)
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

**TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po)
- Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
- Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)

**TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI**

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP): B - Area a basso rischio archeologico; M - Area a medio rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

**al di fuori dei centri storici:**

- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art.2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)