

*Disciplina della Città Storica:
categoria di tutela e unità di intervento*

TAVOLA 3 AL
scala 1:2.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 19 del 29/03/2011
 APPROVATO Delibera di C.C. n. del
 PUBBLICATO BUR n. del

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaella Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

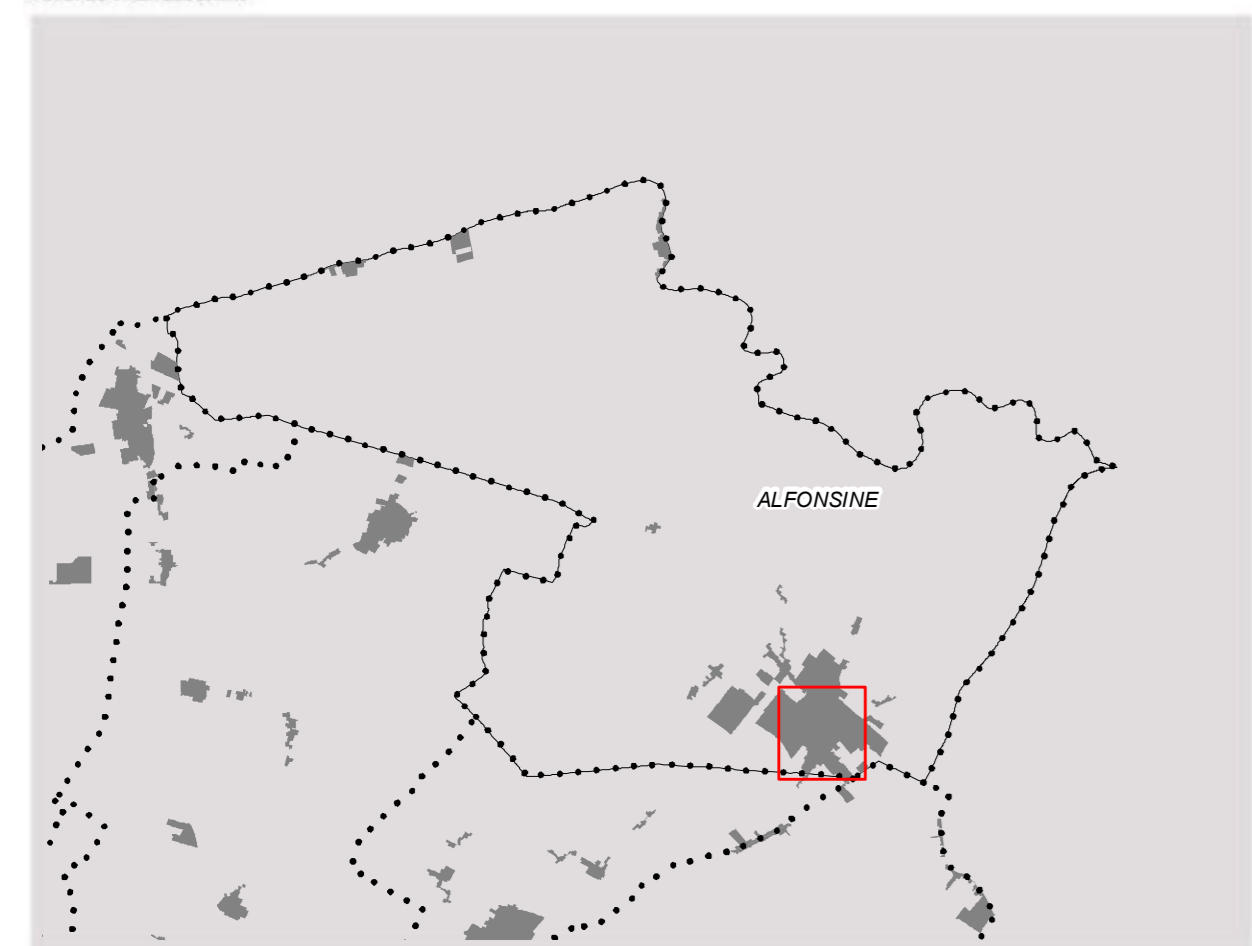
Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari

Florenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Coselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Enrico Fabbri (S. Agata sul Santeramo)

**Collaborazioni per il restauro
edilizi di valore culturale**

Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaoli

Collaboratori Tecnici
Chiara Biagi
Andrea Franceschini



Perimetro del Centro storico

Portoni del Centro storico di cui al comma 4 del P.A.T.R. L. 20 (art. 5.1 PSC)

U.M. - Unità minima di intervento (art. 4.1.5 RUE)

A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano pre-gregari o caratteri architettonici o artistici (restauro significativo). TT.IV - capo 6

B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico o artistico, complessivamente o prevalentemente conservate o caratteri tipologici, strutturali originali. TT.IV - capo 4.1 art.1.4.1.2 comma 3

C - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o c/o ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici, strutturali o decorativi canonici del tipo di monumento edilizio storico (TT.IV - capo 4.1 art.1.4.1.2 comma 4)

D - Unità edilizie fatiscenti o in stato di parziale o fortemente alterate, edifici urbani prevalentemente conservati o fatiscenti parti di complessi o in stato di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica (TT.IV - capo 4.1 art.1.4.1.2 comma 6)

E - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico o artistico o ricostruzioni moderne, sono lativamente conservati e congiunti a caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel TT.IV - capo 4.1 art.1.4.1.2 comma 9)

F - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto o reversibili rispetto al tessuto storico, elementi di discontinuità tipologiche e morfologiche dei tessuti (TT.IV - capo 4.1 art.1.4.1.2 comma 10)

G - Principali aree commerciali (art.4.1.3 RUE)