basso romagna
unione
giovedì
lavoro e cittadinanza
pensare
partecipazione
insieme
territorio
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE UNIONE

Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 AL3

scala r.g. 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 19	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco reggente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Alfonsine	Mauro Venturi
Assessore competente	Pietro Vandigli
Segretario Comunale	Anna Boschi
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Lidia Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Urbanisti
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Cotignola)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assistenti all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Pinoccarri (Cotignola)
Pietro Vandigli (Alfonsine)

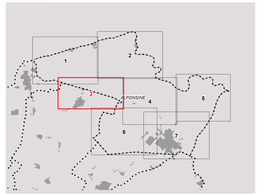
Hanno contribuito alla redazione del RUE:
Segretario Unione
Marco Monterdi
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Bonizzi
Servizio Informatico Unione
Vanna Amaltei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Servizio Ambiente
Luca Bandini
Nadia Bocchini
Silvia Dibiasi
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Sorbi (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Stefano Zanzani (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il conoscimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gallavi
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paola Mangelini
Paola Mengozzi
Magda Mingucci
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Alfonsine

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)
- Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)
- Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)
- Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
- SIti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)
- Parco regionale del Delta del Po (art2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Area di riequilibrio ecologico (art.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
- Riserva Naturale di Alfonsine (art.2.1 PSC - art.7.4 PTCP)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile insediamento nelle zone che richiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC) (art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Fascia di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)
- Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (bacia C) (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po)
- SIti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)

TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):
  - B - Area a basso rischio archeologico
  - Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

al di fuori dei centri storici:

- Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (art. 4.1.1 RUE)
- Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)
- Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art. 2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
- Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)
- Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24.C PTCP)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)