Regolamento urbanistico edilizio
Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 FU3

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 30	del 28/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Sindaco referente per l'Unione — Antonio Pezzi

Sindaco del Comune di Fusignano — Mirco Bagnari

Assessore competente — Mirco Bagnari

Segretario Comunale — Marco Mordenti

Responsabile Unico del Procedimento: — Arch. Monica Cesari

Progettisti RUE — Tecnicoop-Bologna :
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile
Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filippucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Petti (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento tecnico dell'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andreghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vurchi (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Sovi (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pirani (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Mario Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento ambiti di valore naturale
Christian Bassi
Cristina Angeli
Anja Gallon
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Mingucci
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia

Fusignano

Legenda

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
- AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- AR-u - Ambiti da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
- Perimetro del centro storico
- Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
- Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
- Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
- Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
- Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9)
- Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
- Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)