basa romagna
unione territoriale
albareto
bagnacavallo
bagnara di romagna
cotignola
fusignano
lugo
massa lombarda
sant'agata sul santerno
conselice
alfonsine
settore programmazione territoriale

Regolamento urbanistico edilizio

Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 FU1

scala r:5.000

F u s i g n a n o

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 30 del 28/04/2011
APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Fusignano	Mirco Bagnari
Assessore competente	Mirco Bagnari
Segretario Comunale	Marco Mordenti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Progettisti RUE	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile Servizio di Piano

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andrighetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nella Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop
Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriella Montanari
Silvia Tronconi

Coordinamento tecnico
Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghitti (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento edifici di valore culturale
Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaela Ravaglia

Legenda

Confini amministrativi
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
AR-u - Ambiti da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1)
AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

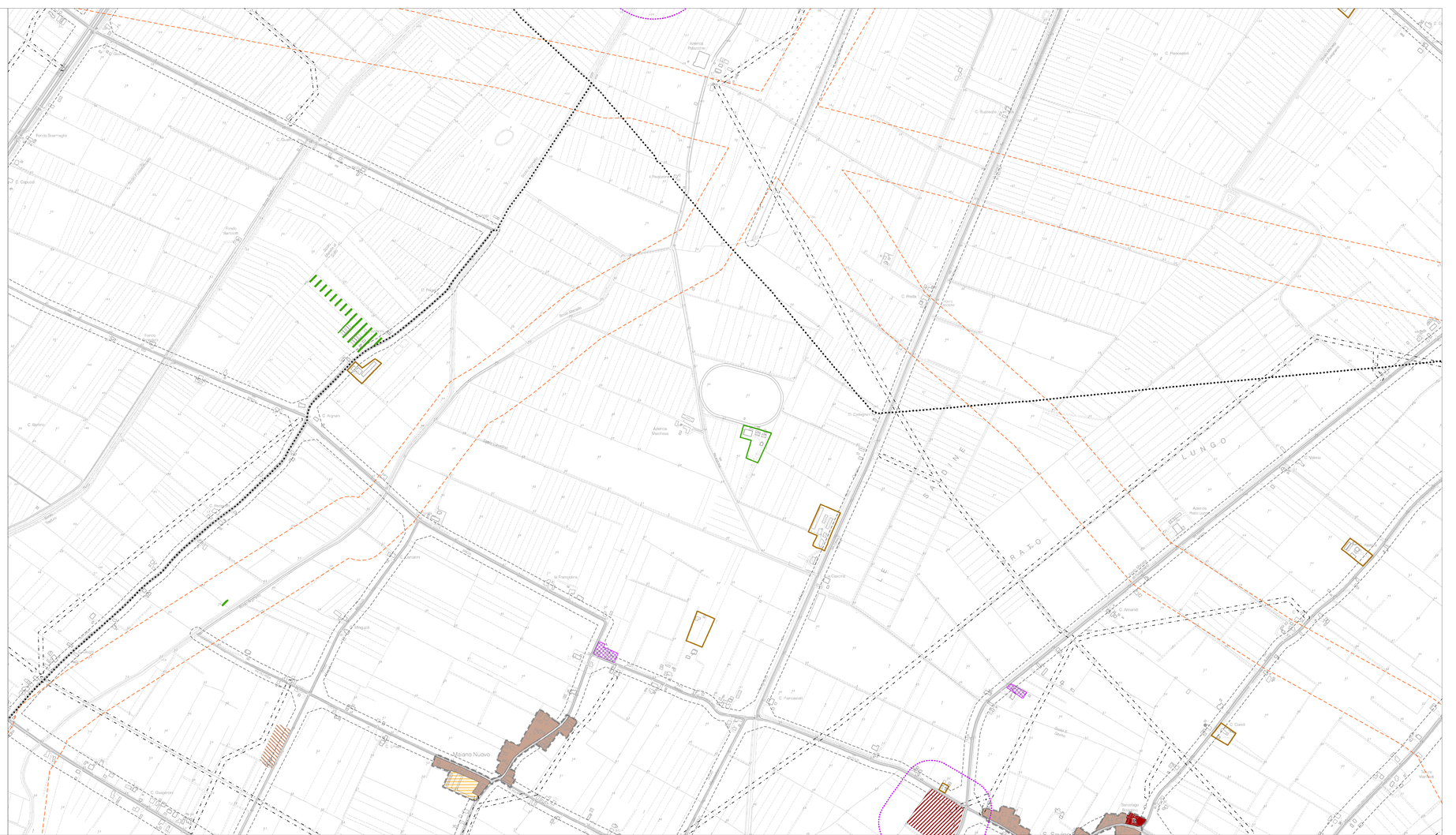
Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
Perimetro del centro storico
Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8)
Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
Altri allevamenti (art.4.7.6)
Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri (art.3.2.1)
Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art 3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Sede stradale (art.3.3.1)
Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9)
Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984)
Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)