

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

**CONCESSIONE IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO
“CAMPI DA TENNIS DI BAGNACAVALLLO”**

RICOGNIZIONE PERIODICA AL

31 dicembre 2023

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Indicare la natura e tipologia del servizio pubblico locale, fornendo altresì una sintetica descrizione delle caratteristiche tecniche ed economiche che lo caratterizzano rispetto alla comunità e territorio serviti:

Il servizio pubblico locale di cui trattasi riguarda la Valorizzazione del complesso sportivo/ricreativo denominato “Campi da Tennis di Bagnacavallo” siti in Via della Repubblica e Via Togliatti di Bagnacavallo di proprietà del Comune di Bagnacavallo che ha proceduto ad affidare la concessione mediante gara con procedura aperta. Obiettivo principale dell'esternalizzazione della gestione è stato offrire alla comunità bagnacavallese un servizio teso non solo alla valorizzazione e al mantenimento dell'impianto sportivo ma soprattutto alla promozione della disciplina sportiva del tennis nel territorio tramite forme di associazionismo. Non a caso, nel campo delle politiche sportive (D.U.P. MISSIONE 06 – “POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO”) uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale è la valorizzazione dell'associazionismo sportivo finalizzato da un lato a rispondere esaurientemente alle esigenze dei gruppi sportivi/società sportive del territorio e dall'altro a coinvolgere e responsabilizzare quest'ultimi.

Le caratteristiche della concessione del complesso sportivo implicano per il gestore l'impegno a provvedere alla gestione corrente delle attività sportive e di altra natura previste nel progetto gestionale, curandone tutti gli aspetti e dettagli ed inoltre provvedere al “buon mantenimento” della struttura stessa tramite la manutenzione ordinaria. Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività ammesse, compreso l'utilizzo da parte di altri gruppi sportivi dei campi in questione, sono a totale beneficio del Gestore. I costi del Comune di Bagnacavallo riguardano le spese per la manutenzione straordinaria. A fronte dell'utilizzo dell'impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 1.500,00 + IVA.

Il complesso sportivo oggetto della presente relazione è costituito da sei campi da tennis di cui due in terra rossa, uno in materiale sintetico, due campi con fondo in sabbia per la pratica del beach volley, un campo attrezzato per la pratica del calcetto e un'area cortilizia con un punto ristorazione/bar. La gestione di tale complesso offre ai cittadini un servizio rivolto ad un'ampia fascia d'età dando però una particolare attenzione ai bambini di età compresa tra i 5 e i 16 anni con l'organizzazione di corsi durante l'anno sportivo (periodo settembre/maggio) e proseguendo con il progetto Estatennis. La progettazione di tali servizi pubblici è proiettata a rendere l'impianto sportivo un luogo di aggregazione sportiva giovanile al fine di dare una risposta socialmente ed eticamente utile alla comunità bagnacavallese.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO :

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO/RICREATIVO
“CAMPI TENNIS DI BAGNACAVALLO” VIA DELLA REPUBBLICA E VIA TOGLIATTI

data di approvazione, durata - scadenza affidamento:

Contratto stipulato in data 15 novembre 2012 rep. Com.le 15767. Durata concessione anni dodici (12) con decorrenza dal 10/10/2012 al 09/10/2024;

valore complessivo e su base annua del servizio affidato: VEDI PARAGRAFO “CONSIDERAZIONI FINALI”

- criteri tariffari: Il Gestore si impegna a praticare una politica dei prezzi tesa a favorire la fruizione delle attività sportive e ricreative da parte di tutti i ceti sociali.
- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:

Il concessionario, secondo quanto stabilito nell'atto contrattuale rep. Com.le 15767/2012, ha l'obbligo di realizzare a proprie spese e cure una struttura da adibire a spogliatoio e bagno disabili e nello specifico: soletta di fondazione in cemento armato; rete fognatura della struttura stessa; impianto elettrico con luci d'emergenza; allacciamento elettronico al quadro esistente; l'impianto idrico di acqua calda/fredda; impianto riscaldamento.

Inoltre il concessionario, sempre secondo il contratto sopra citato, si impegna a realizzare il Progetto Facoltativo valutato in sede di gara ovvero:

Sistemazione spogliatoi esistenti; installazione pallone pressostatico; acquisto materiale per igiene; sistemazione e messa a norma dei campi in fondo sabbia; valorizzazione impianto sportivo denominato Piastra Polivalente attraverso dirette collaborazioni con altre associazioni sportive operanti nel territorio bagnacavallese; sistemazione rete di recinzione del campo sei ;Installazione bar/punto ristoro;allestimento gazebo; allestimento all'interno di parco Togliatti attrezzature per uso pubblico (scivolo, altalena, etc.; affiliazione Federazione Italiana Tennis e UISP Nazionale dei campi presenti all'interno dell'impianto sportivo in questione.

Come da determinazione dirigenziale n. 122/2014 gli interventi previsti sono stati realizzati.

Il concessionario è obbligato a presentare all'Amministrazione comunale il progetto preliminare (inclusi oneri di adeguamento catastale), e successivamente un progetto esecutivo nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge (progetti conformi alle prescrizioni urbanistiche , edilizie ,e conformi in materia di sicurezza, ambiente e sanità). A tale scopo il concessionario si impegna formalmente a concordare con l'Amministrazione Comunale eventuali modifiche e/o integrazioni progettuali. A tal proposito, il concessionario si assume ogni onere e rischio riguardante il conseguimento delle occorrenti autorizzazioni/nulla osta e la presentazione di una fidejussione bancaria rilasciata dall'istituto di credito dell'importo totale di € 7.300,00 a garanzia degli adempimenti di tale progetto facoltativo di investimenti. Mentre, per la regolare esecuzione degli obblighi contrattuali il concessionario ha costituito una cauzione del valore di € 5.000,00 che sarà svincolata una volta terminato il contratto in essere.

Gli obblighi contrattuali riguardanti la qualità del servizio sono tesi a garantire l'accesso a tutti i cittadini (soci e non soci) all'impianto curando l'uso pubblico dello stesso nell'ambito della promozione sportiva e sociale. I servizi proposti riguardano la pratica del tennis e del padel, oltre alle attività sportive multidisciplinari praticabili nel campo denominato "Campo Sei". Il concessionario è obbligato ad attrezzare ed arredare l'impianto adeguatamente al fine di garantire una elevata qualità di servizi di cui possono beneficiare bambini, adulti e persone diversamente abili. Oltre all'arredamento, il concessionario provvede ai servizi di custodia e pulizia dell'impianto in questione curando anche gli spazi comuni come ad esempio il punto ristoro/bar e l'igiene degli spogliatoi/zona docce, nonché alla manutenzione ordinaria i cui effetti vanno a beneficio dei soggetti utilizzatori di tale servizio. Il concessionario si impegna ad assumere tutti i costi di gestione dell'impianto in oggetto, compreso le utenze e il canone di concessione da corrispondere al Comune per un importo annuo di € 1.500,00 +iva che finora ha regolarmente pagato dall'inizio della concessione in essere.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Come già previsto nel contratto rep. Com.le 15767/2012, l'Amministrazione comunale provvede, tramite il competente Ufficio sport, ad effettuare controlli sulla gestione della struttura. In particolare, in occasione dei sopralluoghi presso l'impianto, il tecnico competente verifica:

- il corretto uso dell'impianto e dei locali annessi;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza da parte del concessionario;

Una volta svolto il sopralluogo annuale, un referente dell'Ufficio sport in collaborazione con il tecnico di riferimento, redige un verbale circa l'andamento della gestione del complesso sportivo in questione. Qualora si riscontrano inadempienze nella gestione del servizio, il Responsabile del servizio preposto ha il compito di inviare al concessionario una comunicazione di "Prescrizione adempimenti contrattuali" con un limite massimo di tempo per provvedere a tali prescrizioni. Una volta terminato il periodo, si provvede ad una ulteriore verifica e se il concessionario risulta essere ancora inadempiente, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca della concessione, salvo ulteriori solleciti. Inoltre, qualora lo ritenga opportuno, l'Amministrazione comunale può richiedere al concessionario una relazione sull'attività completa, incluso un elenco di manutenzione ordinaria effettuata con il relativo rendiconto economico.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

- dati identificativi: Associazione Dilettantistica "Tennis Academy Lugo" (CF02372780391), Via Fulco Ruffo di Calabria 20 Lugo (RA)
- oggetto sociale: Ente del terzo settore – associazione dilettantistica per la pratica interdisciplinare sportiva.

3. ANDAMENTO ECONOMICO

- costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio: VEDI PARAGRAFO "CONSIDERAZIONI FINALI"
- costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti: VEDI PARAGRAFO "CONSIDERAZIONI FINALI"
- ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione: VEDI PARAGRAFO "CONSIDERAZIONI FINALI"
- investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito

piano degli investimenti compreso nel PEF, relativi ammortamenti nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito;

Secondo l'offerta tecnica-economica presentata in fase di gara l'importo complessivo del Piano Investimenti ammonta ad € 73.000,00 di cui l'ammortamento in una durata di anni 12 comprensiva di oneri finanziari (144 rate di cui 750,72 mensili);

- n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario: VEDI PARAGRAFO "CONSIDERAZIONI FINALI"
- tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato: VEDI PARAGRAFO "CONSIDERAZIONI FINALI"

In considerazione delle ridotti dimensioni dell'impianto e del servizio non è stato previsto il PEF.

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO : VEDI PARTI PRECEDENTI

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI: VEDI PARTI PRECEDENTI

6. CONSIDERAZIONI FINALI

Alla luce della presente esposizione sulla situazione gestionale del complesso sportivo denominato "Campi da Tennis di Bagnacavallo" emerge un servizio svolto coerentemente rispetto alle norme, alle condizioni e ai criteri di gestione dell'impianto sportivo dettati all'interno degli indirizzi approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 61/2012. Tale servizio offre una adeguata qualità rispetto agli standard previsti in sede di gara puntando sulla valorizzazione dell'intero impianto sportivo nonché sulla valorizzazione territoriale. I servizi offerti ed erogati dall'A.S.D. Tennis Academy Lugo nel complesso soddisfano ampiamente i bisogni della comunità tenendo in considerazione tutte le categorie di persone che vogliono avviare o continuare la pratica sportiva del tennis (fascia prescolare, scolare, adulta, agonistica).

Rispetto al "Progetto di gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo" sono stati raggiunti i principali obiettivi prefissati nel percorso progettuale dell'offerta tecnica-economica.

Rispetto all'atto contrattuale il concessionario ha provveduto al regolare pagamento del canone di concessione annuale di € 1.500,00 +IVA ma non ha assunto alcuni importanti obblighi contrattuali previsti nello stesso e precedentemente descritti, in quanto si riscontra una disattenzione sulla manutenzione ordinaria dei locali e sulla rendicontazione economica. A tal proposito l'Amministrazione Comunale tramite l'ufficio Sport non ha ottenuto i bilanci consuntivi richiesti, come da contratto, pertanto la mancanza di tali dati non permette di restituire un quadro economico completo del servizio. L'amministrazione comunale terrà conto del risultato della presente relazione per la futura gestione dell'impianto sportivo ampliando il livello di monitoraggio sulla gestione, sulla qualità e in particolare sull'andamento economico del servizio in oggetto.