

**COMUNE DI BAGNACAVALLO**

**SITUAZIONE GESTIONALE  
SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
DI RILEVANZA ECONOMICA  
RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

**CONCESSIONE IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO  
“CAMPI DA TENNIS DI VILLANOVA”**

**RICOGNIZIONE PERIODICA AL  
31 dicembre 2023**

## A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Indicare la natura e tipologia del servizio pubblico locale, fornendo altresì una sintetica descrizione delle caratteristiche tecniche ed economiche che lo caratterizzano rispetto alla comunità e territorio serviti:

Il servizio pubblico locale di cui trattasi riguarda la Valorizzazione del complesso sportivo denominato “Campi da Tennis di Villanova” siti in Via Oriani 1 località Villanova di Bagnacavallo di proprietà del Comune di Bagnacavallo che ha proceduto ad affidare la concessione mediante gara con procedura aperta. Obiettivo principale dell'esternalizzazione della gestione è stato offrire alla comunità bagnacavallese, in particolare agli abitanti della frazione di Villanova, un servizio teso non solo alla valorizzazione e al mantenimento dell'impianto sportivo ma soprattutto alla promozione della disciplina sportiva del tennis nel territorio tramite forme di associazionismo. Le finalità che con la concessione si intendono perseguire sono quelle di individuare la migliore soluzione organizzativa per la gestione dell'impianto in questione - stante l'impossibilità per il Comune di effettuarne una gestione diretta - e di valorizzare nel contempo le potenzialità espresse dall'associazionismo sportivo del territorio comunale. Non a caso, nel campo delle politiche sportive (D.U.P. MISSIONE 06 – “POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO”) uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale è la valorizzazione dell'associazionismo sportivo finalizzato da un lato a rispondere esaurientemente alle esigenze dei gruppi sportivi/società sportive del territorio e dall'altro a coinvolgere e responsabilizzare quest'ultimi.

Le caratteristiche della concessione del complesso sportivo implicano per il gestore l'impegno a provvedere alla gestione corrente delle attività sportive e di altra natura previste nel progetto gestionale, curandone tutti gli aspetti e dettagli ed inoltre provvedere al “buon mantenimento” della struttura stessa tramite la manutenzione ordinaria. Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività ammesse sono a totale beneficio del Gestore. I costi del Comune di Bagnacavallo riguardano le spese per la manutenzione straordinaria. A fronte dell'utilizzo dell'impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 500,00 + IVA versato entro il 31 maggio di ogni anno.

Il complesso sportivo denominato “Campi da Tennis di Villanova” oggetto della presente concesso in gestione all'A.S.D. Polisportiva Glorie è costituito da tre campi da tennis di cui due in terra rossa e uno attrezzato per la pratica del beach volley e/o racchettoni, di un'area giochi per bambini in sabbia e un punto ristorazione/bar. La gestione di tale complesso offre ai cittadini un servizio rivolto ad un'ampia fascia d'età con l'organizzazione da parte del gestore di corsi per adulti, la Scuola Tennis per bambini/i e ragazze/i di età compresa tra i 5 e i 16 anni (Minitennis), Tornei Open a livello nazionale ed attività rivolte a persone diversamente abili come il “Progetto tennis nella disabilità”. La progettazione di tali servizi pubblici è progettata a rendere l'impianto sportivo un luogo di aggregazione sportiva giovanile al fine di dare una risposta socialmente ed eticamente utile alla comunità bagnacavallese e zone limitrofe.

La concessione in essere è soggetta a prossima scadenza nel 2024, pertanto ulteriori dati verranno inseriti in fase di gara.

## B) CONTRATTO DI SERVIZIO

### OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPI TENNIS DI VILLANOVA" DI BAGNACAVALLO

- data di approvazione, durata - scadenza affidamento:

Contratto stipulato in data 20 maggio 2013 rep. Com.le 15803. Iniziale durata di anni 8 (otto) con scadenza al 14/03/2021 ma prorogata, in relazione alla normativa covid, dapprima con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 09/03/2021 sino al 14/03/2022 e con determinazione dirigenziale n. 1 del 13/01/2022 fino al 30/09/2022, e successivamente con Deliberazione di Giunta n. 90 del 09/08/2022, sino al 14/03/2024;

- valore complessivo e su base annua del servizio affidato: il valore complessivo è di € 854.322,45 (dati dal 2018 al 2023) e su base annua:

2018 € 163.021,50

2019 € 163.374,60

2020 € 83.538,92

2021 € 50.293,38

2022 € 290.344,87

2023 103.749,18

- criteri tariffari: Il Gestore si impegna a praticare una politica dei prezzi tesa a favorire la fruizione delle attività sportive e ricreative da parte di tutti i ceti sociali.
- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:

L'affidatario del servizio concesso in gestione, secondo "le Prescrizioni tecniche relative a interventi di recupero /ampliamento/edificazione presentate" approvate con Delibera di Giunta n. 2 del 08/03/2013 e alla luce dell'offerta tecnica -economica presentata da quest'ultimo in sede di gara, ha l'obbligo di eseguire a proprie spese e cure gli interventi presentando il progetto preliminare (inclusi oneri di adeguamento catastale), e successivamente un progetto esecutivo nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge (progetti conformi alle prescrizioni urbanistiche , edilizie ,e conformi in materia di sicurezza, ambiente e sanità). Inoltre, il concessionario si assume ogni onere e rischio riguardante il conseguimento delle occorrenti autorizzazioni/nulla osta e la presentazione di una fidejussione bancaria rilasciata dall'istituto di credito a copertura del 10% dell'importo totale del Piano di investimenti presentato in fase di gara. All'interno dell'offerta tecnico – economica l'associazione affidataria ha presentato come intervento di miglioramento l'acquisto e l'installazione a proprie spese di una struttura originale di copertura di un campo da tennis. Secondo "l'Attestazione interventi Campi tennis Villanova" prot.n. 4535/2022 i lavori previsti sono stati realizzati.

Il concessionario, secondo l'atto contrattuale rep. Com.le 15803/2013, deve garantire l'accesso all'impianto a tutti i cittadini (soci e non soci), alle associazioni o gruppi sportivi che ne facciano richiesta in un'ottica di obiettività ed equità curando l'uso pubblico dello stesso nell'ambito della promozione sportiva e sociale. Il concessionario è obbligato ad attrezzare ed arredare l'impianto adeguatamente al fine di garantire una elevata qualità di servizi di cui possono beneficiare bambini,

adulti e persone diversamente abili. Oltre all’arredamento, il concessionario provvede ai servizi di apertura, chiusura, custodia e pulizia dell’impianto in questione curando anche gli spazi comuni come ad esempio il punto ristoro/bar e l’area spogliatoi/zona docce, nonché alla manutenzione ordinaria i cui effetti vanno a beneficio della struttura stessa sulla base del principio del “buon mantenimento”. Il concessionario deve assumersi i costi di gestione dell’impianto sportivo adempiendo al pagamento delle utenze di gas, acqua, riscaldamento e al mantenimento dei costi riguardanti l’attività di somministrazione bevande e ristorazione. Inoltre, a fronte dell’utilizzo dell’impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 500,00 + IVA versato entro il 31 maggio di ogni anno.

Il concessionario applica ai cittadini, le associazioni e ai gruppi sportivi che utilizzano l’impianto una tariffa oraria che sarà riscossa interamente dallo stesso sia per i servizi che riguardano la pratica sportiva sia per i servizi del punto ristoro.

### C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Come già previsto nel contratto rep. Com.le 15803/2013, l’Amministrazione comunale provvede, tramite il competente Ufficio sport, ad effettuare controlli sulla gestione della struttura. In particolare, in occasione dei sopralluoghi annuali presso l’impianto, il tecnico competente verifica:

- il corretto uso dell’impianto e dei locali annessi;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza da parte del concessionario;

Una volta svolto il sopralluogo annuale, un referente dell’Ufficio sport in collaborazione con il tecnico di riferimento, redige un verbale circa l’andamento della gestione del complesso sportivo in questione. Qualora si riscontrano inadempienze nella gestione del servizio, il Responsabile del servizio preposto ha il compito di inviare al concessionario una comunicazione di “Prescrizione adempimenti contrattuali” con un limite massimo di tempo per provvedere a tali prescrizioni. Una volta terminato il periodo, si provvede ad una ulteriore verifica e se il concessionario risulta essere ancora inadempiente, l’Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca della concessione, salvo ulteriori solleciti. Inoltre, qualora lo ritenga opportuno, l’Amministrazione comunale può richiedere al concessionario una relazione sull’attività completa, incluso un elenco di manutenzione ordinaria effettuata con il relativo rendiconto economico.

Annualmente il Comune di Bagnacavallo ed il concessionario fanno una verifica dei lavori da effettuare sull’impianto (manutenzione straordinaria). Qualora l’Amministrazione comunale non sia in grado di provvedere all’esecuzione dei lavori nelle tempistiche necessarie, può autorizzare il concessionario a provvedere direttamente. Le modalità e i tempi di attuazione devono essere concordati con l’Ufficio tecnico comunale, al quale compete il rilascio delle relative autorizzazioni e il controllo sulla regolarità dell’esecuzione.

## 2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

- dati identificativi: Associazione Dilettantistica “Polisportiva Glorie” (CF 92000750395)- Via Traversa delle Sabbione 6 – Glorie di Bagnacavallo.
- oggetto sociale: Ente Terzo Settore – associazione dilettantistica per la pratica interdisciplinare sportiva iscritta al CONI

## 3. ANDAMENTO ECONOMICO

- costi di competenza del servizio nell’ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti: Costi di competenza indiretti nell’ultimo triennio di € 237.103,92. (per l’associazione).

I costi diretti che ha sostenuto il Comune nell’ultimo triennio riguardano le spese di manutenzione straordinaria e l’importo medio verrà inserito in vista della imminente nuova fase di gara per la gestione dell’impianto.

- ricavi di competenza dal servizio nell’ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:

ricavi complessivi ultimo triennio € 207.283,51. Ricavi esercizio nell’anno:

2023 di € 73.641,87;

2022 di € 109.253,77;

2021 è di € 24.387,87.

- investimenti effettuati in relazione all’erogazione del servizio:

Secondo l’offerta tecnica-economica presentata in fase di gara l’importo complessivo del Piano Investimenti dal 2013 al 2015 ammonta ad € 77.000,00

Il piano finanziamenti per le spese iniziali è di € 50.000 (finanziamento breve- medio termine tasso a 7,25% rata mensile di € 595,81).

- n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario: n. personale 8 , volontari con rimborso spese, per un totale di € 13.384,47.
- tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato: tariffa oraria di € 14,00 con un plus di € 2,00 in caso di utilizzo illuminazione.

In considerazione delle ridotti dimensioni dell’impianto e del servizio non è stato previsto il PEF.

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO : [VEDI PARTI PRECEDENTI](#)

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI: [VEDI PARTI PRECEDENTI](#)

6. CONSIDERAZIONI FINALI

Alla luce della presente esposizione sulla situazione gestionale del complesso sportivo denominato “Campi da Tennis di Villanova” emerge un servizio svolto coerentemente rispetto alle norme, alle condizioni e ai criteri di gestione dell’impianto sportivo dettati all’interno degli indirizzi approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 61/2012. Il concessionario offre una adeguata qualità rispetto agli standard previsti in sede di gara puntando sulla valorizzazione dell’intero impianto sportivo nonché sulla valorizzazione territoriale della frazione di Villanova. I servizi offerti ed erogati dall’A.S.D. Polisportiva Glorie nel complesso soddisfano ampiamente i bisogni della comunità tenendo in considerazione tutte le categorie di persone che vogliono avviare o continuare la pratica sportiva del tennis (fascia prescolare, scolare, adulta, agonistica e persone diversamente abili). Rispetto all’atto contrattuale il concessionario ha assunto finora tutti gli obblighi contrattuali previsti nello stesso compreso il regolare pagamento del canone di concessione annuale di € 500,00 +IVA, provvedendo ad una adeguata manutenzione ordinaria della struttura e offrendo un servizio valido.

Rispetto all’offerta tecnico-economica presentata in sede di gara dal soggetto concessionario, la gestione esercitata finora risulta aderire ai principi di efficienza, efficacia ed economicità appartenenti alla pubblica amministrazione in quanto sono stati raggiunti i principali obiettivi prefissati nel percorso progettuale dell’offerta sopraccitata. I dati indicati nel presente documento, però, vanno considerati all’interno di uno scenario emergenziale proprio degli anni della pandemia (2020-2022), che hanno influenzato notevolmente l’attività dell’impianto sportivo in oggetto. La presente concessione è in scadenza a marzo 2024 e con il prossimo affidamento esterno si provvederà ad ampliare il monitoraggio sulla gestione della struttura, sulla qualità e nello specifico, sull’andamento economico della stessa.