

**COMUNE DI BAGNACAVALLLO**

**SITUAZIONE GESTIONALE  
SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
DI RILEVANZA ECONOMICA  
RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

**CONCESSIONE IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO  
“CAMPI DA TENNIS DI VILLANOVA”**

**RICOGNIZIONE PERIODICA AL**

**31 dicembre 2024**

## **A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE**

*Indicare la natura e tipologia del servizio pubblico locale, fornendo altresì una sintetica descrizione delle caratteristiche tecniche ed economiche che lo caratterizzano rispetto alla comunità e territorio serviti:*

Il servizio pubblico locale di cui trattasi riguarda la valorizzazione del complesso sportivo denominato “Campi da Tennis di Villanova” sito in Via Oriani 1 località Villanova di Bagnacavallo di proprietà del Comune di Bagnacavallo. Il complesso sportivo oggetto della presente è costituito da due campi da tennis in terra rossa e uno attrezzato per la pratica del beach volley e/o racchettoni, di un'area giochi per bambini in sabbia e una struttura in muratura comprendente, oltre ai locali per gli spogliatoi e relativi servizi igienici e docce, anche un punto ristorazione/bar ad uso esclusivo dei possessori di tessera associativa. Il Comune di Bagnacavallo ha proceduto a riaffidare la concessione mediante gara con procedura aperta durante il corrente anno (termine iniziale della nuova concessione 01/11/2024).

Nell'esternalizzazione si è individuata la migliore soluzione organizzativa per la gestione dell'impianto sportivo in questione, stante l'impossibilità per il Comune di effettuare una gestione diretta; al contempo, essa persegue una gestione improntata alla valorizzazione e all'uso dell'impianto sportivo con prevalenti finalità pubbliche e sociali, in coerenza con la destinazione del bene a pubblico servizio.

Con riferimento alla gestione terminata al 31/10/2024, obiettivo principale dell'esternalizzazione è stato offrire alla comunità bagnacavallese, in particolare agli abitanti della frazione di Villanova, un servizio teso alla valorizzazione e al mantenimento dell'impianto sportivo, oltre che alla promozione della disciplina sportiva del tennis nel territorio tramite forme di associazionismo. Si è così raggiunta la duplice finalità di rispondere esaurientemente alle esigenze dei gruppi sportivi/società sportive del territorio e di coinvolgere e responsabilizzare questi ultimi, nell'ottica di valorizzare l'associazionismo sportivo, coerentemente ad uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale (D.U.P. MISSIONE 06 – “POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO”). L'obiettivo della nuova gestione si pone in continuità rispetto alla precedente, intendendo la promozione dell'attività sportiva come strumento di aggregazione, integrazione, socializzazione, promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà. Il modello gestionale risulta orientato non solo alla cura del bene e alla sua fruizione da parte degli utenti ma, in primo luogo, alla diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive nel territorio di Bagnacavallo, a prescindere da una logica di profitto. Si realizza così, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi sportivi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori.

### Concessione fino al 31/10/2024

Le caratteristiche della concessione all'A.S.D. Polisportiva Glorie del complesso sportivo implicano per il gestore l'impegno a provvedere alla gestione corrente delle attività sportive e di altra natura previste nel progetto gestionale, curandone tutti gli aspetti e dettagli ed inoltre provvedere al mantenimento della struttura stessa tramite la manutenzione ordinaria. Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività ammesse sono a totale beneficio del gestore. I costi per il Comune di Bagnacavallo riguardano le spese per la manutenzione straordinaria e un corrispettivo annuale di € 150,00+ IVA per l'impegno del gestore a provvedere alla pulizia dei due servizi igienici pubblici a servizio del parco antistante l'impianto sportivo, da erogarsi su presentazione di fattura da parte del gestore. A fronte dell'utilizzo dell'impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 500,00 + IVA versato entro il 31 maggio di ogni anno.

La gestione di tale complesso offre ai cittadini un servizio rivolto ad un ampia fascia d'età con l'organizzazione da parte del gestore di corsi per adulti, la Scuola Tennis per bambine/i e ragazze/i di età compresa tra i 5 e i 16 anni (Minitennis), Tornei Open a livello nazionale ed attività rivolte a persone diversamente abili come il "Progetto tennis nella disabilità".

#### Concessione dal 01/11/2024

La nuova concessione rappresenta una idonea soluzione gestionale di carattere pluriennale per assicurare la regolare continuità dell'attività nell'impianto sportivo che risponda sia ai requisiti di legittimità che alle esigenze di funzionalità, efficacia ed efficienza. Sussistono motivazioni tecniche, economiche e di opportunità sociale che legittimano la concessione a terzi dell'impianto sportivo, in quanto valutata come la forma più idonea a soddisfare, in via immediata, l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo e alla concreta rilevanza dell'esercizio di pratiche atletiche da parte dei singoli e delle associazioni (come da Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 07/05/2024).

### **B) CONTRATTO DI SERVIZIO**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPI TENNIS DI VILLANOVA" DI BAGNACAVALLLO**

- *data di approvazione, durata - scadenza affidamento:*

#### Concessione fino al 31/10/2024 ad A.S.D. Polisportiva Glorie

Contratto stipulato in data 20 maggio 2013 rep. Com.le 15803. Iniziale durata di anni 8 (otto) con scadenza al 14/03/2021 ma prorogata, in relazione alla normativa Covid, dapprima con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 09/03/2021 sino al 14/03/2022, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 13/01/2022 fino al 30/09/2022, successivamente con Deliberazione di Giunta n. 90 del 09/08/2022 sino al 14/03/2024 con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67 del 06/03/2024 fino al 30/06/2024 e n.165 del 01/07/2024 fino al 31/10/2024 a causa degli eventi alluvionali che hanno colpito il territorio bagnacavallese, del notevole ricambio di personale nell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo durante l'ultimo anno che ha cagionato una cospicua carenza di personale sia tecnico sia amministrativo ed infine delle tempistiche richieste per la redazione dei documenti atti ad individuare una nuova soluzione gestionale;

- *valore complessivo e su base annua del servizio affidato:* il valore complessivo è di € 854.322,45 (dati dal 2018 al 2023) e su base annua:

2018 € 163.021,50

2019 € 163.374,60

2020 € 83.538,92

2021 € 50.293,38

2022 € 290.344,87

2023 103.749,18

2024: i dati verranno richiesti ad inizio anno prossimo

- *criteri tariffari:* Il gestore si impegna a praticare una politica dei prezzi tesa a favorire la fruizione delle attività sportive e ricreative da parte di tutti i ceti sociali.

- *principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:*

L'affidatario del servizio concesso in gestione, secondo "le Prescrizioni tecniche relative a interventi di recupero/ampliamento/edificazione presentate" approvate con Delibera di Giunta n. 2 del 08/03/2013 e alla luce dell'offerta tecnica/economica presentata da quest'ultimo in sede di gara, ha l'obbligo di eseguire a proprie spese e cure gli interventi presentando il progetto preliminare (inclusi oneri di adeguamento catastale), e successivamente un progetto esecutivo nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge (progetti conformi alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, e conformi in materia di sicurezza, ambiente e sanità). Inoltre, il concessionario si assume ogni onere e rischio riguardante il conseguimento delle occorrenti autorizzazioni/nulla osta e la presentazione di una fidejussione bancaria rilasciata dall'istituto di credito a copertura del 10% dell'importo totale del Piano di investimenti presentato in fase di gara. All'interno dell'offerta tecnica/economica l'associazione affidataria ha presentato come intervento di miglioramento l'acquisto e l'installazione a proprie spese di una struttura originale di copertura di un campo da tennis. Secondo "l'Attestazione interventi Campi tennis Villanova" prot.n. 4535/2022 i lavori previsti sono stati realizzati. Nel corrente anno, ai sensi e per gli effetti della disciplina civilistica delle addizioni alle cose concesse in locazione (art. 1593 codice civile), il Comune di Bagnacavallo ha acquisito una struttura in legno realizzata dal gestore (tettoie fra loro accostate a costituire un unico vano, appoggiate al fabbricato principale e sviluppate su un unico livello). Il mantenimento della struttura in oggetto ha incrementato considerevolmente sia la funzionalità, sia il valore dell'impianto comunale, consentendo l'inserimento di un canone di gestione maggiore come importo a base di gara per il successivo affidamento, con conseguente recupero dell'importo dell'indennità riconosciuta all'attuale gestore. L'accordo per l'acquisizione della suddetta struttura è stato formalizzato mediante scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate al n. 1875 Serie 3 il 04/09/2024.

Il concessionario, secondo l'atto contrattuale rep. Com.le 15803/2013, deve garantire l'accesso all'impianto a tutti i cittadini (soci e non soci), alle associazioni o gruppi sportivi che ne facciano richiesta in un'ottica di obiettività ed equità curando l'uso pubblico dello stesso nell'ambito della promozione sportiva e sociale. Il concessionario è obbligato ad attrezzare ed arredare l'impianto adeguatamente al fine di garantire una elevata qualità di servizi di cui possono beneficiare bambini, adulti e persone diversamente abili. Oltre all'arredamento, il concessionario provvede ai servizi di apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto in questione curando anche gli spazi comuni come ad esempio il punto ristoro/bar e l'area spogliatoi/zona docce, nonché alla manutenzione ordinaria i cui effetti vanno a beneficio della struttura stessa. Il concessionario deve assumersi i costi di gestione dell'impianto sportivo adempiendo al pagamento delle utenze di gas, acqua, riscaldamento e al mantenimento dei costi riguardanti l'attività di somministrazione bevande e ristorazione. Inoltre, a fronte dell'utilizzo dell'impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 500,00 + IVA versato entro il 31 maggio di ogni anno.

Il concessionario applica ai cittadini, le associazioni e ai gruppi sportivi che utilizzano l'impianto una tariffa oraria, riscossa interamente dallo stesso sia per i servizi che riguardano la pratica sportiva sia per i servizi del punto ristoro.

#### Concessione dal 01/11/2024 ad A.S.D. Tennis Academy

Contratto stipulato in data 25 ottobre 2024 rep. Com.le 16256. La durata della concessione è di anni 6 (sei) estesa di ulteriori anni 2 (due), in base al piano di investimento presentato dall'aggiudicatario

nell'offerta tecnica/economica in fase di gara e, dunque avrà una durata complessiva di anni 8 (otto) con scadenza al 31/10/2032.

- *valore complessivo e su base annua del servizio affidato*: il valore stimato della concessione calcolato ai sensi degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 derivante dai servizi che caratterizzano la gestione economica dell'impianto in oggetto (introiti da tariffe, di gestione e altri ricavi e proventi) è quantificato, in via presunta, in € 577.075,59 oltre IVA, suddivisi in € 432.806,69 oltre IVA per anni 6 (sei) e in € 144.268,90 oltre IVA per gli ulteriori anni 2 (due) di estensione. Quindi, considerato su base annua, il valore del servizio affidato è quantificato in € 72.134,45;
- *criteri tariffari*: il gestore si impegna a praticare una politica dei prezzi tesa a favorire la fruizione delle attività sportive e ricreative da parte di tutti i ceti sociali, prevedendo differenziazioni per tipo di utenza con particolare riguardo ad agevolazioni e/o esenzioni a favore di persone disabili;
- *principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti*:

L'affidatario del servizio concesso in gestione, ha l'obbligo di eseguire a proprie spese e cure quanto previsto dagli elaborati approvati con delibera di G.C. n. 66 del 07/05/2024, nonché dalle integrazioni progettuali migliorative (offerta tecnica) presentate in sede di gara (progetto di conduzione tecnico-operativa, progetto di conduzione gestionale e programmazione delle attività, investimenti). Il concessionario si impegna a realizzare gli investimenti entro 8 mesi dalla consegna dell'impianto sportivo. All'interno dell'offerta tecnica/economica l'associazione affidataria ha presentato i seguenti investimenti, come da specifiche richieste dal competente servizio ai fini della stipula del contratto (prot. com.le n.15178 del 24/09/2024): fornitura e installazione di arredamento dei locali spogliatoi per garantire gli standard attuali, rifacimento dei due campi in terra rossa, sistemazione o sostituzione di attrezzatura incompleta e usurata dei campi da tennis, sistemazione e messa a norma del campo da beach volley per rendere il campo a norma e omologabile dalle federazioni di riferimento, fornitura e posa di pallone pressostatico mt 18x 36, fornitura e installazione di arredamento del punto ristoro per garantire gli standard attuali. Il concessionario, secondo l'atto contrattuale rep. Com.le 16256/2024, deve garantire l'accesso all'impianto a tutti i cittadini (soci e non soci), alle associazioni o gruppi sportivi che ne facciano richiesta, praticando una politica di inclusione senza alcuna forma di discriminazione e il contenimento dei prezzi. Il concessionario è obbligato ad attrezzare ed arredare l'impianto adeguatamente, provvedere alla gestione complessiva dell'impianto e delle attività sportive svolte acquisendo ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta necessari. Il concessionario provvede alla manutenzione ordinaria dell'impianto mentre le spese per la manutenzione straordinaria restano a carico del Comune di Bagnacavallo che vi provvede in relazione alle proprie disponibilità di bilancio e alla necessità di prevenire situazioni di pericolo. Il concessionario effettua i servizi di apertura, chiusura, custodia e pulizia ordinaria e straordinaria dell'impianto in questione.

Eventuali migliorie apportate dal concessionario devono essere preventivamente autorizzate per iscritto dal Comune di Bagnacavallo, compresi i progetti migliorativi valutati positivamente in fase di gara. Tutte le eventuali opere e migliorie eseguite dal concessionario saranno acquisite al patrimonio del Comune ad eccezione di parte dell'arredamento fornito per i locali spogliatoi, dell'attrezzatura dei campi da tennis sostituita per usura, del pallone pressostatico e dell'arredamento del punto ristoro fornito (come all'art. 2 del contratto rep. Com.le 16256/2024).

Il concessionario si assume i costi di gestione dell'impianto sportivo adempiendo al pagamento delle utenze di gas, acqua, riscaldamento e TARI, oltre ai costi riguardanti l'attività del punto ristoro/bar, per il quale è ammesso il subappalto. Inoltre, a fronte dell'utilizzo dell'impianto sportivo il concessionario deve corrispondere al Comune di Bagnacavallo un canone di concessione annuo di € 3150,00 + IVA.

Il concessionario applica ai cittadini, le associazioni e ai gruppi sportivi che utilizzano l'impianto una tariffa oraria che sarà riscossa interamente dallo stesso sia per i servizi che riguardano la pratica sportiva sia per i servizi del punto ristoro.

### **C) SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO**

Come già previsto nel contratto rep. Com.le 15803/2013 per la gestione terminata al 31/10/2024, e confermato nel contratto rep. Com.le 16256/2024 della nuova gestione, l'Amministrazione comunale provvede, tramite il competente Ufficio Sport, ad effettuare controlli sulla gestione della struttura. In particolare, in occasione dei sopralluoghi annuali presso l'impianto, il tecnico competente verifica:

- il corretto uso dell'impianto e dei locali annessi;
- il rispetto della normativa in materia di sicurezza da parte del concessionario;

Una volta svolto il sopralluogo annuale, un referente dell'Ufficio Sport in collaborazione con il tecnico di riferimento, redige un verbale circa l'andamento della gestione del complesso sportivo in questione. Qualora si riscontrino inadempienze nella gestione del servizio, il Responsabile del servizio preposto ha il compito di inviare al concessionario una comunicazione di "Prescrizione adempimenti contrattuali" con un limite massimo di tempo per provvedere a tali prescrizioni. Una volta terminato il periodo, si provvede ad una ulteriore verifica e se il concessionario risulta essere ancora inadempiente, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca della concessione, salvo ulteriori solleciti. Inoltre, per il monitoraggio dell'andamento economico della struttura, il concessionario fornisce al Comune, entro il 31 marzo di ogni anno, bilancio consuntivo e relazione tecnica sulla situazione manutentiva dell'impianto.

Annualmente il Comune di Bagnacavallo ed il concessionario procedono a verifica dei lavori da effettuare sull'impianto (manutenzione straordinaria). Da ultimo sopralluogo svoltosi in data 28/10/2024 e successivo aggiornamento a seguito di atti vandalici tra il giorno 4 e il giorno 5 novembre 2024, si rendono necessari i seguenti interventi di manutenzione straordinaria: rifacimento di porzioni di intonaco e relativa tinteggiatura nella zona dei servizi igienici esterni e di alcuni locali interni del fabbricato, manutenzione straordinaria di porzione della guaina di copertura e ripristino intonaco del soffitto, sostituzione n. 2 porte dei servizi igienici esterni, riparazione n. 1 zanzariera e sostituzione n. 1 maniglia. Tali interventi saranno eseguiti nelle prossime settimane, compatibilmente con i tempi per le forniture necessarie.

## 2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

### Concessione dal 20/05/2013 al 31/10/2024

- *dati identificativi:* Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Glorie” (C.F. 92000750395; P.IVA 01297290395)- Via Alberani 12 – Glorie di Bagnacavallo.
- *oggetto sociale:* Ente Terzo Settore – associazione dilettantistica per la pratica interdisciplinare sportiva iscritta al CONI

### Concessione dal 01/11/2024 al 31/10/2032

- *dati identificativi:* Associazione Sportiva Dilettantistica “Tennis Academy” (C.F./PIVA 02372780391)- Via Fulco Ruffo di Calabria n.20– Lugo.
- *oggetto sociale:* Ente Terzo Settore – associazione dilettantistica per la pratica interdisciplinare sportiva

## 3. ANDAMENTO ECONOMICO

### Concessione dal 20/05/2013 al 31/10/2024

- *costi di competenza del servizio nell’ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti:* Costi di competenza indiretti nell’ultimo triennio di € 237.103,92 (per l’associazione).

I costi diretti che ha sostenuto il Comune nell’ultimo triennio riguardano le spese di manutenzione straordinaria e corrispondono a € 38.965,00.

- *ricavi di competenza dal servizio nell’ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:*

ricavi complessivi ultimo triennio € 207.283,51. Ricavi esercizio nell’anno:

2024: i dati verranno richiesti ad inizio anno prossimo

2023 di € 73.641,87;

2022 di € 109.253,77;

2021 è di € 24.387,87.

- *investimenti effettuati in relazione all’erogazione del servizio:*

Secondo l’offerta tecnica-economica presentata in fase di gara l’importo complessivo del Piano Investimenti dal 2013 al 2015 ammonta ad € 77.000,00: l’intervento è stato realizzato

Il piano finanziamenti per le spese iniziali è di € 50.000 (finanziamento breve- medio termine tasso a 7,25% rata mensile di € 595,81).

- *n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario:* n. personale 8 , volontari con rimborso spese, per un totale di € 13.384,47.
- *tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato:* tariffa oraria di € 14,00 con un plus di € 2,00 in caso di utilizzo illuminazione.

### Concessione dal 01/11/2024 al 31/10/2032

Non sono disponibili dati effettivi. Tuttavia, in riferimento al PEF contenuto nel progetto di gara che si è concluso con l’aggiudicazione all’attuale gestore, i costi annuali di competenza del servizio (per l’associazione) sono stimati in € 59.640,00.

I costi diretti che si prevede il Comune possa annualmente sostenere riguardano le spese di manutenzione straordinaria per un importo di € 5.000.

- come per i costi, anche per i *ricavi annuali di competenza dal servizio* non sono disponibili dati effettivi. Tuttavia, in riferimento al PEF contenuto nel progetto di gara che si è concluso con l'aggiudicazione all'attuale gestore, i ricavi annuali di competenza del servizio (per l'associazione) sono stimati in € 72.733,00.
- *investimenti previsti in relazione all'erogazione del servizio*: secondo l'offerta tecnica/economica presentata in fase di gara l'importo complessivo degli investimenti è di € 40.000,00;
- *n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario*: i costi della manodopera, quantificati per un periodo di 6 anni ed indicati dall'attuale gestore nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in fase di gara corrispondono ad € 108.000,00 per compensi agli istruttori sportivi ed € 14.000,00 per compensi altre risorse umane. I costi previsti per la manodopera pertanto risultano essere € 20.333,33 annui;
- *tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato*:

Campi da tennis: da inizio concessione al 31/12/2026, tariffa oraria di € 12,00 (€ 8,00 per under 16, over 65, diversamente abili e altre categorie fragili) con un plus da concordare in base al costo del gas per il riscaldamento per l'utilizzo dei campi coperti con pallone pressostatico. Per la tariffa ordinaria il concessionario prevede un aumento di € 2,00 ogni biennio, mentre nessuna variazione è prevista per la tariffa ridotta.

Campo da beach volley: per tutta la durata della concessione € 20,00 (€ 16,00 per under 16, over 65, diversamente abili e altre categorie fragili)

#### **4. QUALITÀ DEL SERVIZIO: VEDI PARAGRAFI PRECEDENTI E “CONSIDERAZIONI FINALI”**

#### **5. OBBLIGHI CONTRATTUALI: VEDI PARAGRAFO “CONTRATTO DI SERVIZIO”**

#### **6. CONSIDERAZIONI FINALI**

Con riferimento alla concessione terminata al 31/10/2024, alla luce della presente esposizione sulla situazione gestionale del complesso sportivo denominato “Campi da Tennis di Villanova” si conferma un servizio svolto coerentemente rispetto alle norme, alle condizioni e ai criteri di gestione dell'impianto sportivo dettati all'interno degli indirizzi approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 61/2012. Il concessionario ha offerto una adeguata qualità rispetto agli standard previsti in sede di gara puntando sulla valorizzazione dell'intero impianto sportivo nonché sulla valorizzazione territoriale della frazione di Villanova. I servizi offerti ed erogati dall'A.S.D. Polisportiva Glorie nel complesso hanno soddisfatto i bisogni della comunità. Rispetto all'atto contrattuale, il concessionario ha assunto gli obblighi contrattuali previsti nello stesso compreso il regolare pagamento del canone di concessione annuale di € 500,00 +IVA, provvedendo ad una discreta manutenzione ordinaria della struttura e offrendo un servizio valido.



Rispetto all'offerta tecnico/economica presentata in sede di gara dal soggetto concessionario, la gestione esercitata finora risulta aderire ai principi di efficienza, efficacia ed economicità appartenenti alla pubblica amministrazione in quanto sono stati raggiunti i principali obiettivi prefissati nel percorso progettuale dell'offerta sopracitata, anche tenuto conto dello scenario emergenziale proprio degli anni della pandemia (2020-2022), che hanno influenzato notevolmente l'attività dell'impianto sportivo in oggetto.

Durante l'ultimo sopralluogo citato nelle parti precedenti è stato rilevato che il campo da beach volley necessita allo stato attuale di intervento di ripristino. L'effettiva realizzazione da parte del Comune del relativo intervento sarà da concordarsi con l'attuale gestore, anche in relazione alla proposta di investimenti presentata in fase di gara proprio in relazione al campo da beach volley (sistemazione e messa a norma).

Per quanto concerne la concessione in essere si procederà alle opportune verifiche sull'andamento, anche economico, dell'impianto sportivo, come indicato nelle parti precedenti del presente documento.