

ALLEGATO D

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL GESTORE

Il seguente elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e pertanto saranno a carico del Gestore anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come di manutenzione ordinaria agli artt. 1576-1609 del Codice Civile.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Il Gestore dovrà garantire, per tutto il periodo di durata della convenzione, lo svolgimento delle seguenti operazioni di manutenzione ordinaria riparativa e di manutenzione ordinaria programmata.

Manutenzione ordinaria riparativa

1) manutenzione di tutti gli impianti tecnologici esistenti (a titolo esemplificativo, non esaustivo, elettrici, di illuminazione, idrici, di riscaldamento, igienico-sanitari), nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

Si richiede la tenuta di apposito registro per la manutenzione degli impianti (antincendio, elettrici, di sicurezza..ad esempio) dove verranno specificati i controlli eseguiti, le date e le scadenze.

2) riparazione di tutti gli impianti tecnologici e di sicurezza esistenti (a titolo esemplificativo, non esaustivo, elettrici, di illuminazione, idrici, di riscaldamento, igienico-sanitari), con rinnovo o sostituzione dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli ed a mantenerli in efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

3) riparazioni, con eventuali demolizioni e riprese additive, degli intonaci e dei rivestimenti murali, con relativa riverniciatura;

4) riparazione e mantenimento delle stuccature, con eventuali sostituzioni parziali, dei pavimenti e dei rivestimenti;

5) riparazione, con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciature, degli infissi e dei serramenti, delle opere e delle strutture in ferro ed in legno esistenti;

6) sostituzione di tutti i tipi di vetro eventualmente danneggiati;

7) pulitura, spurgo, controllo e riparazione della canalizzazione e dei manufatti di scolo delle acque piovane e delle condotte fognarie;

8) provvedimenti contro gli effetti del gelo sugli impianti e sulle strutture;

9) ripassatura dei tetti degli edifici con eventuale sostituzione di piccole porzioni di manto di copertura.

Manutenzione del campo da gioco e dell'area circostante

1) Irrigazione dell'area di gioco con la frequenza occorrente per mantenere costantemente lo stato a verde del manto erboso;

2) Pulizia, consistente nell'asportazione di corpi estranei dai tappeti erbosi e nella raccolta dei rifiuti;

3) Concimazione con almeno un intervento da effettuarsi nella stagione primaverile o in quella autunnale;

4) Fornitura di concimi e sementi per la conservazione dei manti erbosi dei campi da gioco;

5) Fornitura di terra per riprese avvallamenti nei campi da gioco e nelle aree circostanti;

6) Rullatura del campo da gioco;

7) Scarificazione, carotatura, arieggiatura, transemina e azione antifungicida dove occorra;

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2024 / 264 del 12/08/2024 Prot.: 2024 / 12736 del 12/08/2024 - Registro ALBO Numero 629 del 12/08/2024 pubblicazione dal 12/08/2024 al 27/08/2024 sottoscritto digitalmente da

Monica Piazzì il 12/08/2024 12:17:00 Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

- 8) Rigatura con apposito materiale della superficie del campo da gioco;
- 9) Rasatura del manto erboso dei campi da gioco e aree circostanti, con accumulo del materiale reciso nel momento stesso del taglio e relativa rimozione entro le 24 ore successive;
- 10) Rimozione delle foglie dai campi da gioco e dalle aree circostanti;
- 11) Fornitura e manutenzione reti per porte campi da gioco;
- 12) Manutenzione rete di recinzione del campo sportivo;
- 13) Pulitura dalle erbe nocive delle zone dove sono radicate piante e siepi ed annaffiatura tesa ad assicurare il normale sviluppo e conservazione delle piante e delle siepi stesse;
- 14) Potatura degli alberi esistenti all'interno dell'impianto.

Pulizia ordinaria programmata delle strutture

1) Pulizia giornaliera, ripetuta più volte, secondo un'adeguata programmazione, nei periodi e/o orari di maggiore affluenza di pubblico di:

- a) spogliatoi (raccolta dello sporco visibile di grossa pezzatura, spazzatura dei pavimenti, lavaggio dei pavimenti con soluzioni detergenti-disinfettanti, pulizia e disinfezione di pedane e docce, distribuzione con vaporizzatore di soluzioni disinfettanti);
- b) servizi igienici e docce (spazzatura pavimenti, lavaggio dei pavimenti con soluzioni detergenti-disinfettanti, lavaggio a fondo dei sanitari con soluzione acida e successiva neutralizzazione, distribuzione con vaporizzatore di soluzione disinfettante, lavaggio a fondo dei rivestimenti in ceramica e suppellettili, programmazione di un adeguato lavaggio negli orari di maggiore affluenza);
- c) aree esterne - verdi e non - facenti parte dell'impianto sportivo.

2) Interventi mensili di:

- a) spolveratura dei davanzali delle finestre;
- b) deragnatura, ove occorra;
- c) pulizia a fondo, degli appendiabiti degli spogliatoi, con prodotti disinfettanti;
- d) disinfestazione da larve e zanzare nei canali tecnici;
- e) controllo dell'efficienza degli scarichi dei WC, dei rubinetti, ecc.;
- f) controllo delle condizioni di tutti gli arredi ed attrezzature ed esecuzione di piccole riparazioni.

Il Gestore dovrà garantire tutte le attività inerenti alla gestione dell'impianto (custodia, vigilanza, pulizia, controllo impianti tecnologici, ecc.) con personale, costi e responsabilità a proprio carico.

Il Gestore dovrà garantire, per tutta la durata della convenzione, il tempestivo approvvigionamento di beni e servizi necessari al corretto e regolare svolgimento di tutte le attività inerenti la gestione dell'impianto sportivo.