

ALLEGATO D

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL GESTORE

Il seguente elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e pertanto saranno a carico del Gestore anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come di manutenzione ordinaria agli artt. 1576-1609 del Codice Civile.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Il Gestore dovrà garantire, per tutto il periodo di durata della convenzione, lo svolgimento delle seguenti operazioni di manutenzione ordinaria riparativa e di manutenzione ordinaria programmata.

Manutenzione ordinaria riparativa

1) manutenzione di tutti gli impianti tecnologici esistenti (a titolo esemplificativo, non esaustivo, elettrici, di illuminazione, idrici, di riscaldamento, igienico-sanitari), nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

Si richiede la tenuta di apposito registro per la manutenzione degli impianti (antincendio, elettrici, di sicurezza..ad esempio) dove verranno specificati i controlli eseguiti , le date e le scadenze.

2) riparazione di tutti gli impianti tecnologici e di sicurezza esistenti (a titolo esemplificativo, non esaustivo, elettrici, di illuminazione, idrici, di riscaldamento, igienico-sanitari), con rinnovo o sostituzione dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli ed a mantenerli in efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

3) riparazioni, con eventuali demolizioni e riprese additive, degli intonaci e dei rivestimenti murali, con relativa riverniciatura;

4) riparazione e mantenimento delle stuccature, con eventuali sostituzioni parziali, dei pavimenti e dei rivestimenti;

5) riparazione, con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciature, degli infissi e dei serramenti, delle opere e delle strutture in ferro ed in legno esistenti;

6) sostituzione di tutti i tipi di vetro eventualmente danneggiati;

7) pulitura, spуро, controllo e riparazione della canalizzazione e dei manufatti di scolo delle acque piovane e delle condotte fognarie;

8) provvedimenti contro gli effetti del gelo sugli impianti e sulle strutture;

9) ripassatura dei tetti degli edifici con eventuale sostituzione di piccole porzioni di manto di copertura.

Manutenzione del campo da gioco e dell'area circostante

1) Irrigazione dell'area di gioco con la frequenza occorrente per mantenere costantemente lo stato a verde del manto erboso;

2) Pulizia, consistente nell'asportazione di corpi estranei dai tappeti erbosi e nella raccolta dei rifiuti;

3) Concimazione con almeno un intervento da effettuarsi nella stagione primaverile o in quella autunnale;

4) Fornitura di concimi e sementi per la conservazione dei manti erbosi dei campi da gioco;

5) Fornitura di terra per ripresa avvallamenti nei campi da gioco e nelle aree circostanti;

6) Rullatura del campo da gioco;

7) Scarificatura, carotatura, arieggiatura, transemina e azione antifunghicida dove occorra;

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2024 / 263 del 12/08/2024Prot.: 2024 / 12734 del 12/08/2024 - Registro ALBO Numero 628 del 12/08/2024 pubblicazione dal 12/08/2024 al 27/08/2024 sottoscritto digitalmente da

Monica Piazzì il 12/08/2024 12:05:13 Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

- 8) Rigatura con apposito materiale della superficie del campo da gioco;
- 9) Rasatura del manto erboso dei campi da gioco e aree circostanti, con accumulo del materiale reciso nel momento stesso del taglio e relativa rimozione entro le 24 ore successive;
- 10) Rimozione delle foglie dai campi da gioco e dalle aree circostanti;
- 11) Fornitura e manutenzione reti per porte campi da gioco;
- 12) Manutenzione rete di recinzione del campo sportivo;
- 13) Pulitura dalle erbe nocive delle zone dove sono radicate piante e siepi ed annaffiatura tesa ad assicurare il normale sviluppo e conservazione delle piante e delle siepi stesse;
- 14) Potatura degli alberi esistenti all'interno dell'impianto.

Pulizia ordinaria programmata delle strutture

1) Pulizia giornaliera, ripetuta più volte, secondo un'adeguata programmazione, nei periodi e/o orari di maggiore affluenza di pubblico di:

- a) spogliatoi (raccolta dello sporco visibile di grossa pezzatura, spazzatura dei pavimenti, lavaggio dei pavimenti con soluzioni detergenti-disinfettanti, pulizia e disinfezione di pedane e docce, distribuzione con vaporizzatore di soluzioni disinfettanti);
- b) servizi igienici e docce (spazzatura pavimenti, lavaggio dei pavimenti con soluzioni detergenti-disinfettanti, lavaggio a fondo dei sanitari con soluzione acida e successiva neutralizzazione, distribuzione con vaporizzatore di soluzione disinfettante, lavaggio a fondo dei rivestimenti in ceramica e suppellettili, programmazione di un adeguato lavaggio negli orari di maggiore affluenza);
- c) aree esterne - verdi e non - facenti parte dell'impianto sportivo.

2) Interventi mensili di:

- a) spolveratura dei davanzali delle finestre;
- b) deragnatura, ove occorra;
- c) pulizia a fondo, degli appendiabiti degli spogliatoi, con prodotti disinfettanti;
- d) disinfezione da larve e zanzare nei canali tecnici;
- e) controllo dell'efficienza degli scarichi dei WC, dei rubinetti, ecc.;
- f) controllo delle condizioni di tutti gli arredi ed attrezzi.

Il Gestore dovrà garantire tutte le attività inerenti alla gestione dell'impianto (custodia, vigilanza, pulizia, controllo impianti tecnologici, ecc.) con personale, costi e responsabilità a proprio carico.

Il Gestore dovrà garantire, per tutta la durata della convenzione, il tempestivo approvvigionamento di beni e servizi necessari al corretto e regolare svolgimento di tutte le attività inerenti la gestione dell'impianto sportivo.