

ID. 1238874

Pratica: 2023/01 15/000033

Lugo, 08/06/2023

## **AREA SERVIZI GENERALI**

### **SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 614**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI BAGNACAVALLO - PNRR M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA- COD.INV.0556\_1 E 0556\_2 (CUP C33D21003360005) CIG: 9799125DC0. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

#### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei

Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Luigi Cipriani dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo pervenuta al prot. n. 30967 in data 26/04/2023, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA, previo esperimento di **gara telematica con procedura aperta** ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante **ribasso** sull'importo a corpo a base di gara;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € **1.537.000,00**, così suddivisi:

	QUOTA PNRR 0556_1	QUOTA MINISTERO 0556_2
<b>LAVORI</b>		
A1) Opere edili	€ 814.254,30	
A2) Opere per impianti elettrici	€ 231.789,29	
A3) Opere per impianti termici e di condizionamento	€ 168.154,96	
<b>A4) IMPORTO LAVORI</b> (soggetti a ribasso)	<b>€ 1.214.198,55</b>	
O1) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 32.346,90	
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.246.545,45</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) IVA al 10% sui lavori	€ 124.654,55	
B2) Fondo incentivante art.113 Dlgs.50/16 smi	€ 11.739,27	
B3) Spese Tecniche: Incarico progettaz.definitiva arch.e imp. elettrici - RTP Ravalli (Det.372/2022)		€ 29.997,60
B4) Spese Tecniche: Incarico progettaz.Esecutiva e DL architettonica – Arch.Ravalli (Det.56/2023)	€ 55.825,93	
B5) Spese Tecniche: Incarico progettaz.Esecutiva e DL impianti elettrici - Lombardi Devis (Det.59/2023)	€ 15.372,00	
B6) Spese Tecniche: Incarico progettaz.Esecutiva e DL Imp. Termici -Area Progetti (Det.16/2023)	€ 21.569,60	
B7) Spese Tecniche:-Incarico CSP e CSE – Ing.Francesconi (Det.43/2023)	€ 16.494,40	
B8) Spese Tecniche: Altre spese tecniche	€ 5.000,00	
B9) Imprevisti	€ 9.801,20	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 260.456,95</b>	<b>€ 29.997,60</b>

Economia accertata in sede di consuntivo 2022 (D.G.C. n.41/23) € 2,40  
**TOTALE GENERALE (A+B)** € **1.507.000,00** € **30.000,00**

**TOTALE PROGETTO** € **1.537.000,00**

che prevede l'affidamento in appalto dei lavori per un importo **a corpo** pari ad € **1.214.198,55** oltre ad € 32.346,90 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € **1.246.545,45** + IVA 10% per un totale di € 1.371.200,00 IVA compresa, approvando contestualmente i relativi elaborati tecnici:

Documentazione generale

1. Der001 - Elenco elaborati
2. Der002 - Relazione sui principi DNSH
3. Der003 - Relazione sui criteri minimi ambientali

Rilievi

4. Re001 - Rilievo - piante
5. Re002 - Rilievo - prospetti e sezioni

Elaborati architettonici

6. Aer001 - Relazione illustrativa Architettonica
7. Aer002 - Relazione storica
8. Aer003 - Documentazione fotografica
9. Aer004 - Piano di manutenzione
10. Ae001 - Planimetria d'inquadratura e strumenti urbanistici
11. Ae002 - Pianta piano terra
12. Ae003 - Pianta piano terra zona laboratori ala nord
13. Ae004 - Pianta primo piano
14. Ae005 - Pianta copertura
15. Ae006 - Abaco serramenti
16. Ae007 - Degrado ed interventi murature interne
17. Ae008 - Arredi fissi

Elaborati impianti elettrici

18. Eer001 - Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Elettrici e Speciali
19. Eer002 - Calcoli Illuminotecnici
20. Eer003 - Manuale d'uso e di manutenzione
21. Ee001 - Distribuzione generale impianti elettrici e speciali – pianta piano terra Convento
22. Ee002 - Distribuzione generale impianti elettrici e speciali – pianta piano primo Convento
23. Ee003 - Distribuzione generale impianti elettrici e speciali – pianta piano terra e primo Ostello
24. Ee004 - Schema a Blocchi impianto di gestione illuminazione
25. Ee005 - Schemi quadri elettrici

Elaborati impianti meccanici e idrico sanitario

26. Mer001 - Relazione Tecnica Descrittiva e Di Calcolo Impianti Meccanici
27. Mer002 - Piano di manutenzione
28. Mer003 - Relazione di verifica energetica - Legge 10/91
29. Me001 - Impianti di climatizzazione - Pianta piano terra zona laboratori ala nord
30. Me002 - Impianto antincendio - Pianta piano terra zona laboratori ala nord
31. Me003 - Impianti di riscaldamento, estrazione wc, idrico sanitario e scarico - Pianta piano terra Sala Oriani
32. Me004 - Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra Ostello
33. Me005 - Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo Ostello
34. Me006 - Schema funzionale - Ostello
35. Me007 - Impianto antincendio - Pianta piano primo zona Museo

### Elaborati soprintendenza e coordinamento

36. Per001 - Piano Sicurezza e Coordinamento
37. Per002 - Fascicolo d'opera

### Documenti tecnico-economici

38. Xer001 - Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
39. Xer002 - Capitolato speciale d'appalto parte tecnica
40. Xer003 - Cronoprogramma dei lavori
41. Xer004 - Schema di contratto
42. We001 - Elenco dei prezzi unitari
43. We002 - Computo metrico estimativo
44. We003 - Analisi Nuovi Prezzi
45. We004 - Incidenza manodopera
46. We005 - Quadro Economico

e dando atto che la spesa complessiva di € 1.537.000,00, ridotta ad € 1.536.997,60 a seguito di accertamento di economia di € 2,40 in sede di rendiconto, è finanziata sul Bilancio 2023/2025 come di seguito:

### Anno 2023

per € 303.799,06 al Cap. D105BO Art. 0011 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0556\_1) di cui:

- per € 10.911,68 per incarico progettazione e DL impianti termici (Imp.454/1/2023);
- per € 292.887,38 quale somma disponibile (pren. 2023/682)

per € 137.000,00 al Cap. D105BR Art. 0011 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0556\_1) di cui:

- per € 5.075,20 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.494/1/2023),
- per € 25.376,00 per incarico progettazione architettonica (Imp.494/3/2023)
- per € 7.686,00 per incarico progettazione impianti elettrici (Imp. 494/4/2023)
- per € 98.862,80 quale somma disponibile, (Imp.494/1/2023)

per € 29.997,60 al Cap. D105ER Art.0011 CDR 042 CDG 105, (Cod. Inv. 0556\_2) di cui:

- per € 7.393,60 per incarico progettazione impianti elettrici (Imp. 493/1/2023)
- per € 22.604,00 per incarico progettazione architettonica (Imp.492/1/2023)

### Anno 2024

per € 451.869,83 al Cap. D105BO Art. 0011 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0556\_1) di cui:

- per € 3.843,00 per incarico DL impianti elettrici (Imp.48/1/2024)
- per € 15.224,96 per incarico DL architettonico (Imp.44/1/2024)
- per € 5.709,60 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.38/1/2024)
- per € 5.328,96 per incarico DL impianti termici (Imp.32/1/2024)
- per € 421.763,31 quale somma disponibile (pren. 2024/55)

### Anno 2025

per € 614.331,11 al Cap. D105BO Art. 0011 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0556\_1) di cui:

- per € 5.328,96 per incarico DL impianti termici (Imp.1/1/2025)
- per € 3.843,00 per incarico DL impianti elettrici (Imp.13/1/2025)
- per € 15.224,97 per incarico DL architettonico (Imp.9/1/2025)
- per € 5.709,60 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.6/1/2025)
- per € 584.224,58 quale somma disponibile (pren. 2025/16)

- che con la stessa delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023 si dà atto di quanto segue:

- che l'opera risulta cofinanziata con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R.380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127- quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;
- della Validazione del Progetto con atto prot. n.5499 del 19/04/2023, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luigi Cipriani, sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/21, convertito, con modificazioni, nella L. n. 108/21, recepita con apposita determinazione n. 87 del 20/04/2023;
- che ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento è stato costituito l'Ufficio direzione lavori relativamente ai lavori suddetti come segue:
  - Direttore dei Lavori – Arch. Antonio Ravalli
  - Direttore Operativo impianti termici– Ing. Rossi Andrea
  - Direttore Operativo impianti elettrici– P.I. Devis Lombardi
  - Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (art. 92 del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) - Ing. Alfio Francesconi;
- dell'Attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art 4 del D.M. 7/03/2018 n 49 rilasciata dal Direttore dei Lavori (prot.n.5592 del 21/04/2023);

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 463 del 2/5/2023 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento per un importo **a corpo** di € 1.214.198,55+ IVA di legge oltre ad € 32.346,90 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 1.246.545,45 + IVA di legge, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- <b>Offerta economica</b>		<b>punti 20</b>
- <b>Offerta tecnica, così articolata:</b>		
1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	MAX	28 PUNTI
2 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	MAX	16 PUNTI
3 POSSESSO CERTIFICAZIONI	MAX	3 PUNTI
4 SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE	MAX	27 PUNTI
5 CRITERI PREMIALI	MAX	6 PUNTI

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di approvazione del progetto;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 34046 del 8/05/2023 è stata indetta per il giorno 29/05/2023 alle ore 8:30 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 577 del 31/05/2023 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 29/05/2023 da cui si rileva che entrambe le 2 ditte partecipanti alla procedura aperta sono state ammesse e precisamente:

Ragione Sociale	C.F./P.I.	Comune	Registro di Sistema
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT02471600391	Ravenna	PI166178-23
CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C. - IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.	IT00203980396	Ravenna	PI166271-23

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 577 del 31/05/2023 è stata nominata su proposta del nuovo Responsabile del Procedimento – Dott. Arch. Gabriele Bellini ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto con la seguente composizione:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Presidente – Responsabile della Gestione Associata LL.PP. di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Barbara Boninsegna- Membro - Funzionario Tecnico – Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;
- Ing. Gaia Montanari - Membro – Funzionario Tecnico - Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 6/06/2023 e successivamente nelle medesima giornata in seduta riservata per la valutazione delle stesse;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 6/06/2023 e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.**, Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 che ha indicato come consorziate esecutrici le seguenti ditte:

1. R.A.V. Edil di Manuka Martina & C. S.n.c. con sede in Via Cassino, 81 – 48124 Ravenna (P.I. - C.F. 02443940396);
2. Impiantistica di Sabba Lazzaro & C. S.r.l. con sede in Via A. Altobelli, 16 – 47924 Rimini (P.I. - C.F. 04465670406);
3. Footlights di Marin Roberto & C. S.n.c, con sede in via Chiesuola, 65 – 48026 Rusdi (RA) - (P.I. - C.F. 01133070399),

con un punteggio complessivo di 100/100 e dal quale si evince che, non dovendosi provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel

Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.**, Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.**, Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna in sede di gara che quantifica l'importo a corpo in € **1.136.611,26** + IVA di legge, pari ad un ribasso del 6,39 %, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad € **32.346,90**+ IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € **1.168.958,16** + IVA 10 % per un totale di € **1.285.853,98** IVA compresa;

Vista la nota prot. 35335 del 11/05/2023 con la quale, in riferimento alla verifica di cui all'art 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Bellini , stabilisce che in caso di indicazione in sede di offerta da parte della Ditta miglior offerente di un importo, relativo ai costi della manodopera, maggiore dell'importo indicato negli elaborati di progetto, si procederà direttamente all'aggiudicazione in quanto nulla osta;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

Verificato:

- che con determina n. 463 del 2/05/2023 è stato disposto di affidare alla ditta INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L. con sede a Barletta (BT) in Via Sant'Antonio n. 30 – C.F./P.IVA 04757180726 l'esecuzione delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente - sia per quanto riguarda il bando di gara che i relativi esiti - per un importo complessivo di € 1.117,80 (IVA e spese bolli compresi) – CIG: ZED3AF8496 impegnando la relativa spesa al CAP 3010UE ART. 3372 CDR008 CDG024 Imp 2023/1156/1 e precisando che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 la suddetta spesa dovrà essere rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che con la medesima determina 463 del 2/05/2023, in relazione all'esecuzione delle suddette pubblicazioni, è stato dato atto del rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni in materia, contenute nelle Linee guida ANAC n. 4 e che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50, in linea con quanto stabilito dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 e nello specifico, ha provveduto alla verifica del D.U.R.C. ai sensi della L. 266/2002, che risulta regolare (rilasciato da INAIL il 6/06/2023 con scadenza il 4/10/2023), nonché alla consultazione del Casellario A.N.A.C;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 17 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 18 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- che con delibera di Giunta Comunale di Bagnacavallo n. 33 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025) art. 169 D.Lgs. n.267/2000);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Preso atto inoltre che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- con delibera di Consiglio Unione n. 11 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 e D.Lgs n. 126/2014);
- con delibera di Giunta Unione n. 24 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato attività organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- con delibera di Giunta Unione n. 25 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000);
- con delibera di Consiglio Unione n. 17 del 26/04/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022 (art. 151, commi 5, 6, e 7 e artt. 227, 228, 229 e 230 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- l'articolo 229, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" che rimanda l'efficacia del nuovo Codice al 1° luglio 2023;
- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera C.C. n. 4 del 07/02/2013;
- "Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" approvato con delibera di Giunta Unione n. 23 del 23/02/2023;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 291 del 30/03/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2023 e fino al 31/12/2023;

#### **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 577 del 31/5/2023 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA, riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 6/06/2023 e nella stessa giornata (al termine della disamina delle offerte tecniche) per l'apertura delle offerte economiche, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche il giorno 6/06/2023 che si conserva agli atti;
- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione dei LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA la ditta **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.**, Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 con un punteggio complessivo di 100/100;
- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.**, Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 che ha indicato come consorziate esecutrici le seguenti ditte:

1. R.A.V. Edil di Manuka Martina & C. S.n.c. con sede in Via Cassino, 81 – 48124 Ravenna (Pi.I. - C.F. 02443940396);
2. Impiantisitca di Sabba Lazzaro & C. S.r.l. con sede in Via A.Altobelli, 16 – 47924 Rimini (P.I. - C.F. 04465670406);
3. Footlights di Marin Roberto & C. S,n,c, con sede in via Chiesuola, 65 – 48026 Rusdi (RA) - (P.I. - C.F. 01133070399),

per un importo a corpo di € **1.136.611,26** + IVA di legge, pari ad un ribasso del 6,39 %, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € **32.346,90** + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € **1.168.958,16** + IVA 10 % per un totale di € **1.285.853,98** IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara così articolate:

- ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE
- ORGANIZZAZIONE AZIENDALE
- SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE

che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di inoltrare il presente provvedimento, una volta divenuto efficace, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Bagnacavallo, affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del **comma 5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di impegnare o subimpegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento alle prenotazioni di impegno di spesa e agli impegni già assunti con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023 citata in narrativa, la somma complessiva di € **1.285.853,98** (IVA compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Bagnacavallo 2023/2025, annualità 2023, così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	D105BO/0011 CDR042 CDG105	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA - AFFIDAMENTO	<b>C.E.A.R. Soc Coop. Cons.</b> , Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 – IBAN IT23F0627013125CC02 50002718	2023/682/1	€ 275.349,31	0556_1
IMP	D105BR/0011 CDR042 CDG105	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA - AFFIDAMENTO	<b>C.E.A.R. Soc Coop. Cons.</b> , Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 - IBAN IT23F0627013125CC02 50002718	2023/494/1	€ 98.862,80	0556_1
	D105BO/0011 CDR042 CDG105	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA -2024	<b>C.E.A.R. Soc Coop. Cons.</b> , Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 - IBAN IT23F0627013125CC02 50002718	2024/55/1	€ 336.417,29	0556_1
	D105BO/0011 CDR042 CDG105	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA -2025	<b>C.E.A.R. Soc Coop. Cons.</b> , Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396 - IBAN IT23F0627013125CC02 50002718	2025/16/1	€ 575.224,58	0556_1

con un'economia derivante dal ribasso di gara pari a € 85.346,02 (IVA compresa), che verrà riutilizzata per le finalità previste dall'art. 6 comma 6 del decreto del 30/12/2021 di assegnazione del contributo del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale, così sub impegnata:

TIPO	CODICE DI	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	NUMERO	IMPORTO	CODIC
------	-----------	-------------	-------------	--------	---------	-------

	BILANCIO	IMPEGNO	SOGGETTO			E INVEST
IMP	D105BO/0011 CDR042 CDG105	Economia da ribasso di gara -Affidamento 2023		2024/55/2	€ 85.346,02	0556_1

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2023/2025;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 64 del 21/04/2023, citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Bagnacavallo in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio BQ2BQQ** (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bagnacavallo);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Bagnacavallo, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2023 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le

regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che tali pubblicazioni sono già state affidate con determina n. 463 del 2/05/2023 alla ditta INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L. con sede a Barletta (BT) in Via Sant'Antonio n. 30 – C.F./P.IVA 04757180726 e di richiedere alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 l'importo di € 1.117,80 a titolo di rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- di dare atto altresì che le spese di pubblicazione sopracitate sostenute dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'importo complessivo di € **1.117,80** (IVA e rimborso spese incluse) dovranno essere rimborsate dalla ditta CE.A.R. e si accertano sul bilancio dell'Unione 2023/2025 annualità 2023 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
AC C	Tit:3- Tip:0500- Categ:0099 ContiF:E.3.05.99.99 .999 / Cap:0060UE - Art:3531 - Cdr:CDR008 - Cdg:024	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE GARA LAVORI SAN FRANCESCO BAGNACAVALLO	C.E.A.R. - CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA,002039803 96 ,VIA VALLE BARTINA, 13/C,48100,RAVENNA ,RA,CASSA, IBAN:	2023/457/1	€ 1.117,80	

- di precisare che il Comune di Bagnacavallo dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Lavori*" nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "*Iride*" per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;

- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 09/06/2023.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerte tecniche
- verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PNRR M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA-COD.INV.0556\_1 E 0556\_2 (CUP C33D21003360005) CIG: 9799125DC0

IMPORTO A BASE DI GARA: € **1.214.198,55**+ IVA di legge, oltre a € 32.346,90+ IVA di legge per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un importo complessivo di € **1.246.545,45** + IVA.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 577 del 31/05/2023, così costituita:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Presidente – Responsabile della Gestione Associata LL.PP. di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Barbara Boninsegna- Membro - Funzionario Tecnico – Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;
- Ing. Gaia Montanari - Membro – Funzionario Tecnico - Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Dott.ssa Giancarla Cenni, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

Premesso che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche presentate e che il Presidente ha aggiornato la Commissione in seduta pubblica, per rendere pubblici i punteggi assegnati relativi alle offerte tecniche e procedere successivamente all'apertura delle offerta economiche.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche emerse sulla piattaforma "SATER" dopo l'inserimento dei punteggi come segue:

N. ordine	Punti Max	1	2
		MULINARI	CEAR
1i provvisorio		20,040	21,350
1max		21,350	21,350
1i/1max		0,939	1,000
Punti max	28	28,000	28,000
<b>1i x 28</b>		<b>26,28</b>	<b>28,000</b>
2i provvisorio		11,600	12,000
2max		12,000	12,000
2i/Bmax		0,967	1,000
Punti max	16	16,000	16,000
<b>2i x 16</b>		<b>15,47</b>	<b>16,000</b>
3 TABELLARE Punti max	3	3,000	3,000
<b>3i</b>		<b>1,5</b>	<b>3</b>
4i provvisorio		24,090	24,270
4max		24,270	24,270
4i/Dmax		0,993	1,000
Punti max	27	27,000	27,000
<b>4i x 27</b>		<b>26,800</b>	<b>27,000</b>
5 TABELLARE Punti max	6	6,000	6,000
<b>5i</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Valutazione tecnica</b>	<b>80</b>	<b>72,05</b>	<b>80,000</b>

Successivamente il Presidente della commissione ricorda quanto segue:

- che l'offerta economica deve consistere in una dichiarazione del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a corpo posto a base di gara di € **1.214.198,55** (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle n. 2 ditte ammesse, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Impresa	Ribasso %
1	MULINARI Costruzioni Generali s.r.l.	6,39
2	C.E.A.R. soc. coop.cons.	1,86

In applicazione della formula *bilineare* espressamente prevista dal bando di gara:

$$\text{(per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$\text{(per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

**Asoglia** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

si procede tramite piattaforma SATER all'assegnazione dei relativi punteggi ottenendo la seguente graduatoria finale:

N. ordine	Punti Max	1	2
		MULINARI	CEAR
1i provvisorio		20,040	21,350
1max		21,350	21,350
1i/1max		0,939	1,000
Punti max	28	28,000	28,000
<b>1i x 28</b>		<b>26,28</b>	<b>28,000</b>
2i provvisorio		11,600	12,000
2max		12,000	12,000
2i/Bmax		0,967	1,000
Punti max	16	16,000	16,000
<b>2i x 16</b>		<b>15,47</b>	<b>16,000</b>
3 TABELLARE Punti max	3	3,000	3,000
<b>3i</b>		<b>1,5</b>	<b>3</b>
4i provvisorio		24,090	24,270
4max		24,270	24,270
4i/Dmax		0,993	1,000
Punti max	27	27,000	27,000
<b>4i x 27</b>		<b>26,800</b>	<b>27,000</b>
5 TABELLARE Punti max	6	6,000	6,000
<b>5i</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Valutazione tecnica</b>	<b>80</b>	<b>72,05</b>	<b>80,000</b>
Ribasso %		1,86	6,39
Somma		8,250	8,250
N imprese	2	2	2
Asoglia =Amedio		4,13	4,13
Amax		6,39	6,39
$X = 0,90$	0,90	0,90	0,90
$X \times A_i / \text{Asoglia}$		0,41	1,00
$X+(1-X) \times (A_i - \text{Amedio}) / (\text{Amax} - \text{Amedio})$			
Punti max	20	20,000	20,000
<b>Valutazione economica</b>	<b>20</b>	<b>8,12</b>	<b>20,000</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>80,17</b>	<b>100,000</b>

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è **C.E.A.R. Soc Coop. Cons. di Ravenna**, con un punteggio complessivo di 100/100 che ha offerto un ribasso del 6,39%.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta C.E.A.R. Soc Coop. Cons., Via Valle Bartina n. 13/C – Ravenna - C.F./P.IVA 00203980396** con un ribasso del 6,39%.

Si precisa che la ditta proposta per l'aggiudicazione **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.** ha partecipato alla gara indicando come **consorziate esecutrici** le seguenti imprese:

- Impiantistica di Sabba Lazzaro e C. s.r.l. con sede a Rimini in Via Altobelli n. 16 C.F. 04465670406;
- Footlights di Marin Roberto e C. s.n.c. con sede a Russi in via Chiesuola n. 65 C.F.01133070399;
- R.A.V. Edil s.r.l. con sede a Ravenna in via Carlo Levi n.31, C.F.02443940396

Si precisa altresì che la Ditta **C.E.A.R. Soc Coop. Cons.** ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“intera cat. OS 2-A; ripassatura manto di copertura - esecuzione manto impermeabile - posa dispositivo anticaduta - opere di lattoneria - posa arredi - posa carpenteria metallica - assistenza muraria impianti tecnologici - rimozione infissi - Demolizione pavimenti, intonaci murature - disinfezione dalla vegetazione delle facciate - stuccatura giunti in pavimenti murari - tinteggiature - posa infissi - rimozione infissi - lavaggio meccanico di paramenti murari - rasature vecchi intonaci”*

Il Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione alla migliore offerta ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Bagnacavallo ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi (Presidente)

Ing. Barbara Boninsegna

Ing. Gaia Montanari

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Giancarla Cenni

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2023 / 614 del 08/06/2023 sottoscritto digitalmente da

Barbara Boninsegna

Gaia Montanari

Giancarla Cenni

Maria Lucia Chierico

Rodolfo Gaudenzi Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PNRR M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA- COD.INV.0556\_1 E 0556\_2 (CUP C33D21003360005) CIG: 9799125DC0

IMPORTO A BASE DI GARA: € **1.214.198,55**+ IVA di legge, oltre a € 32.346,90+ IVA di legge per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un importo complessivo di € **1.246.545,45** + IVA.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTE TECNICHE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **8:30** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 577 del 31/05/2023, così costituita:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Presidente – Responsabile della Gestione Associata LL.PP. di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Barbara Boninsegna- Membro - Funzionario Tecnico – Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;
- Ing. Gaia Montanari - Membro – Funzionario Tecnico - Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Dott.ssa Giancarla Cenni, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

**PREMESSO**

- che con determina n. 463 del 02/05/2023 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 34046 del 08/05/2023;

- che dal verbale della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 29/05/2023 e dal successivo verbale di verifica della documentazione inviata a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio del 31/05/2023, allegati alla determina n. 577 del 31/05/2023, si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA" per il Comune di Bagnacavallo partecipano n. 2 ditte le cui offerte sono stata acquisite agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER":

Ragione Sociale	C.F./P.I.	Comune	Registro di Sistema
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT02471600391	Ravenna	PI166178-23
CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C. - IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.	IT00203980396	Ravenna	PI166271-23

e che sono state tutte ammesse alla gara,

- che con la suddetta determina n. 577 del 31/05/2023 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 8:30 ed è stato comunicato altresì che terminati i lavori di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata con assegnazione dei relativi punteggi e chiusura della fase di valutazione tecnica sulla piattaforma SATER, in modo da garantire la completa trasparenza della procedura, la Commissione si sarebbe aggiornata immediatamente, in seduta pubblica virtuale, per procedere all'apertura delle offerte economiche con individuazione del migliore offerente;

Tutto ciò premesso il Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

Il Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale "Offerta Tecnica" ***"di una relazione descrittiva delle migliori proposte, suddivisa in base ai criteri riportati al punto 13, costituita da non più di 10 facciate formato A4, oltre a elaborati grafici formato A3 o A4, massimo 10 facciate, che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica, contenente un elenco descrittivo preciso delle migliori proposte con riferimento all'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione comunale e senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara che non vengono modificati rimanendo pertanto fermo l'importo complessivo posto a base di gara.***

*La relazione potrà essere eventualmente corredata da schede tecniche dei materiali, tabelle, calcoli, aspetti di dettaglio e da altra documentazione allo scopo di illustrare in dettaglio le soluzioni proposte e necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico. Gli allegati verranno valutati solo se richiamati nella relazione suddetta in modo chiaro ed espresso e non vanno conteggiati nel numero massimo di pagine suddetto. A tale relazione, in aggiunta rispetto alle pagine suddette, dovranno essere allegati eventuali documenti espressamente richiesti per la valutazione delle migliori".*

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle Buste digitali "Offerta Tecnica" di tutte le ditte ammesse al solo scopo verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che tutte le n. 2 ditte ammesse hanno prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminarle.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi (Presidente)

Ing. Barbara Boninsegna

Ing. Gaia Montanari

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Dott.ssa Giancarla Cenni