

ID. 1243891

Pratica: 2023/01 15/000038

Lugo, 16/06/2023

## **AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 648**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". COD. INV. 550\_1/550\_2. CUP: C33I18000230006 CIG: 9810215D82. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Luigi Cipriani – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo acquisita agli atti con prot. n. 32253 del 02/05/2023 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", previo esperimento di **gara con procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella "Relazione del RUP" approvata con determina del Comune di Bagnacavallo n. 104 del 28/04/2023;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 70 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo complessivo di € 1.570.000,00, così suddivisi:

<b>QUOTA</b>	<b>QUOTA PNRR 0550-1</b>	<b>MINISTERO 0550-2</b>
<b>LAVORI</b>		
A1) Lavori – opere edili architettoniche	€ 808.707,13	
A2) Lavori – opere impianti meccanici, elettrici e termici	€ 431.292,87	
Aa) TOTALE LAVORI soggetto a ribasso	€ 1.240.000,00	
O1) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€ 27.272,73	
<b>A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 1.267.272,73</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) IVA 10% sui lavori	€ 126.727,27	
B2) Incentivi ex art.113 Dlgs.50/2016	€ 11.863,64	
B3) Spese Tecniche: Incarico progettaz. arch.strutt. - CMA (Det.U. 1151/2022)	€ 53.289,60	€ 29.182,40
B4) Spese Tecniche: Incarico progettaz. DL impianti – P.I.Conti (Det.24/2023)	€ 33.445,41	
B5) Spese Tecniche:-Incarico CSP e CSE – Venturelli (Det.55/2023)	€ 11.208,75	
B6) Spese Tecniche: collaudo	€ 10.000,00	
B7) Altre spese tecniche	€ 5.182,40	€ 817,60
B8) Allacci, accertamenti e indagini	€ 12.000,00	
B9) Imprevisti	€ 9.010,20	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 272.727,27</b>	<b>30.000,00</b>
Importi totali per fonte di finanziamento	€ 1.540.000,00	30.000,00

ed i relativi elaborati tecnici:

Elaborati Grafici Architettonici

- 1 – TA.1 - Piante - Stato di fatto - Rilievo delle pavimentazioni
- 2 – TA.2 - Piante - Stato di fatto - Rilievo dei solai
- 3 – TA.3 - Prospetti e Sezioni - Stato di fatto - Rilievo materico
- 4 – TA.4 - Piante - Stato di progetto – Pavimentazioni
- 5 – TA.5 - Dettagli esecutivi - Stato di progetto
- 6 – TA.6 - Schemi Barriere architettoniche - Stato di progetto
- 7 – TA.7 - Prospetti e Sezioni - Stato di progetto - Interventi esterni
- 8 – TA.8 - Analisi comparativa
- 9 – TA.9 - Viste di progetto

Relazioni e Elaborati Generali

- 10 – R.1 - Relazione Tecnica
- 11 – R.2 - Relazione Storica
- 12 – R.3 - Relazione Fotografica
- 13 – R.4 - Relazione Generale
- 14 – R.5 - Relazione specialistica Interventi Strutturali
- 15 – R.6 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 16 – R.7 - Elenco prezzi
- 17 – R.8 - Analisi dei prezzi
- 18 – R.9 - Computo Metrico Estimativo
- 19 – R.10 - Quadro Economico
- 20 – R.11 - Stima incidenza manodopera
- 21 – R.12 - Cronoprogramma dei lavori
- 22 – R.13 - Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
- 23 – R.14 - Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni
- 24 – R.15 - Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- 25 – R.16 – Schema di Contratto

Elaborati Strutturali

- 26 – TS.1 - Interventi strutturali - Indicazioni di progetto
- 37 – TS.2 - Interventi strutturali - Dettagli esecutivi di progetto

Elaborati Impiantistici

- 28 – R02 – PR0223R02 - Relazione specialistica - Imp. Meccanici
- 29 – R03 – PR0223R03 - Relazione energetica ex L10 - Imp. Meccanici
- 30 – R04 – PR0223R04 - Relazione specialistica - Imp. Elettrici
- 31 – R05 – PR0223R05 - Relazione specialistica - Rispondenza ai requisiti DNSH
- 32 – T01 – PR0223T01 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione - piano terra
- 33 – T02 – PR0223T02 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano primo
- 34 – T03 – PR0223T03 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano secondo predisposizioni
- 35 – T04 – PR0223T04 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano terzo
- 36 – T05 – PR0223T05 - Schema funzionale – Imp. di climatizzazione e ventilazione
- 37 – I01 – PR0223I01 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico - piano terra
- 38 – I02 – PR0223I02 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano primo
- 39 – I03 – PR0223I03 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano secondo predisposizioni
- 40 – S01 – PR0223S01 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano terra
- 41 – S02 – PR0223S02 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano primo
- 42 – S03 – PR0223S03 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano secondo predisposizioni
- 43 – E01 – PR0223E01 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico - area esterna
- 44 – E02 – PR0223E02 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano terra

- 45 – E03 – PR0223E03 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano primo
- 46 – E04 – PR0223E04 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano secondo predisposizioni
- 47 – E05 – PR0223E05 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano terzo
- 48 – Q01 – PR0223Q01 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. DG e Q.E. generale
- 49 – Q02 – PR0223Q02 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. bar
- 50 – Q03 – PR0223Q03 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano primo
- 51 – Q04 – PR0223Q04 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano terzo
- 52 – Q05 – PR0223Q05 - Schema di cablaggio - Imp. Elettrico – Imp. di climatizzazione e ventilazione
- 53 – Q06 – PR0223Q06 - Schema - Imp. Elettrico – Dati \ TP
- 54 – Q07 – PR0223Q07 - Schema funzionale a blocchi - Imp. Fotovoltaico
- 55 – Q08 – PR0223Q08 - Schema quadri elettrici - Imp. Fotovoltaico
- 56 – M01\_1 – PR0223M01\_1 - Computo metrico estimativo – Impianti
- 57 – M01\_2 – PR0223M01\_2 - Elenco prezzi – Impianti
- 58 – M01\_3 – PR0223M01\_3 - Analisi prezzi – Impianti
- 59 – M01\_4 – PR0223M01\_4 - Stima incidenza lavori – Impianti

Elaborati Sicurezza

- 60 – SIC 1 - Piano di sicurezza e coordinamento
- 61 – SIC 2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

dando atto che la somma complessiva di € 1.570.000,00 risulta finanziata sul Bilancio 2023/2025 come di seguito:

Anno 2022:

- per € 15.988,01 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) per incarico di progettazione architettonica (Imp. 954/1/2022),
- per € 8.753,57 al capitolo B105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2) per incarico di progettazione architettonica (Imp. 955/1/2022),

Anno 2023:

- per € 303.799,05 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) quale somma disponibile, da prenotare,
- per € 124.011,99 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 4.483,50 per incarico relativo alla sicurezza (Imp. 496/3/2023)
  - per € 68.027,53 quale somma disponibile (Imp. 496/1/2023)
  - per € 37.301,59 per incarico progettazione architettonica (Imp. 495/1/2023)
  - per € 14.199,37 per incarico progettazione impianti (Imp. 496/2/2023)
- per € 21.246,43 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2) per incarico progettazione architettonica (Imp.497/1/2023),

Anno 2024:

- per € 464.584,22 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 3.362,63 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.39/1/2024)
  - per € 9.623,02 per incarico DL impiantistica (Imp.33/1/2024)
  - per € 451.598,57 quale somma disponibile, da prenotare;

Anno 2025:

- per € 631.616,73 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 3.362,62 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.7/1/2025)
  - per € 9.623,02 per incarico DL impiantistica (Imp.2/1/2025)
  - per € 618.631,09 quale somma disponibile, da prenotare;

e prenotando la somma disponibile di € 1.374.028,71 sul Bilancio 2023/2025, annualità 2023, 2024 e 2025, come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
PREN IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE		2023/696	€ 303.799,05	550_1
PREN IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE		2024/56	€ 451.598,57	550_1
PREN IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE		2025/17	€ 618.631,09	550_1

e dando atto che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R.380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127- quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 496 del 09/05/2023 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Cipriani, per un importo a **misura** di € 1.240.000,00 + IVA di legge oltre ad € 27.272,73 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 1.267.272,73 + IVA di legge, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - <b>Offerta economica</b>                 | <b>punti 20</b> |
| - <b>Offerta tecnica, così articolata:</b> |                 |
| 1. organizzazione del cantiere             | max 31 punti    |
| 2. organizzazione aziendale                | max 16 punti    |
| 3. possesso certificazioni                 | max 3 punti     |
| 4. soluzioni tecniche migliorative         | max 24 punti    |
| 5. criteri premiali                        | max 6 punti     |

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di approvazione del progetto;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 35538 del 12/05/2023 è stata indetta per il giorno 01/06/2023 alle ore 8:30 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 584 del 01/06/2023 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 01/06/2023 da cui si rileva che tutte e due le ditte partecipanti alla procedura aperta sono state ammesse e precisamente:

Ragione Sociale	C.F./P.I.	Comune	Registro di Sistema
ACMAR S.C.P.A.	00070280391	Ravenna	PI172664-23
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI173357-23

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 584 del 01/06/2023 è stata nominata su proposta del nuovo Responsabile del Procedimento – Arch. Gabriele Bellini, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto con la seguente composizione:

- Arch. Mirko Marescotti - Presidente - Responsabile Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda;
- Ing. Giulia Turicchia - Membro - Funzionario tecnico del Comune di Bagnacavallo;
- Arch. Gabriele Bellini - Membro – Responsabile Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 08/06/2023 ed in seduta riservata per la valutazione delle stesse il medesimo giorno;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 09/06/2023 e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391, con un punteggio complessivo di 85,45/100 e dal quale si evince che, non dovendosi provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in sede di gara che quantifica l'importo a misura in € 1.215.448,00 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 1,98%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad € 27.272,73 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un un importo contrattuale di € **1.242.720,73** + IVA 10% per un totale di € 1.366.992,80 IVA compresa;

Vista la nota prot. 35335 del 11/05/2023 con la quale, in riferimento alla verifica di cui all'art 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Bellini, stabilisce che in caso di indicazione in sede di offerta da parte della Ditta miglior offerente di un importo, relativo ai costi della manodopera, maggiore dell'importo indicato negli elaborati di progetto, si procederà direttamente all'aggiudicazione in quanto nulla osta;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

Verificato:

- che con determina n. 496 del 09/05/2023 è stato disposto di affidare alla ditta EUREMA S.R.L. CENTRO MEDIA, P.zza della Repubblica n. 31 – Catania (CT) – C.F./P.IVA 05623520870, l'esecuzione delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente - sia per quanto riguarda il bando di gara che i relativi esiti - per un importo complessivo di € 1.023,86 (IVA e rimborso spese incluse) – CIG: 9812539B56 impegnando la relativa spesa al CAP 3010UE ART. 3372 CDR008 CDG024 Imp **2023/1192/1**, e precisando che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali, quantificate in € **1.023,86**, sono **rimborsate** alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che con la medesima determina 496 del 09/05/2023, in relazione all'esecuzione delle suddette pubblicazioni, è stato dato atto del rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni in materia, contenute nelle Linee guida ANAC n. 4 e che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50, in linea con quanto stabilito dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 e nello specifico, ha provveduto alla verifica del D.U.R.C. ai sensi della L. 266/2002, che risultava e risulta tuttora regolare (rilasciato da IMPS il 09/05/2023 con scadenza il 06/09/2023), nonché alla consultazione del Casellario A.N.A.C;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 17 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 18 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- che con delibera di Giunta Comunale di Bagnacavallo n. 33 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);
- che con delibera di Giunta Comunale di Bagnacavallo n. 39 del 16/03/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 26 del 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativa all'esercizio finanziario 2022;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- con delibera di Consiglio Unione n. 11 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 e D.Lgs n. 126/2014);
- con delibera di Giunta Unione n. 24 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato attività organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- con delibera di Giunta Unione n. 25 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000);
- con delibera di Consiglio Unione n. 17 del 26/04/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022 (art. 151, commi 5, 6, e 7 e artt. 227, 228, 229 e 230 del D.Lgs. 267/2000);

Vista la Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- l'articolo 229, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" che rimanda l'efficacia del nuovo Codice al 1° luglio 2023;
- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera C.C. n. 4 del 07/02/2013;
- "Governance e Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" approvato con delibera di Giunta Unione n. 23 del 23/02/2023;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 291 del 30/03/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2023 e fino al 31/12/2023;

## **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 584 del 01/06/2023 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per il Comune di Bagnacavallo riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 08/06/2023 e per l'apertura delle offerte economiche in data 09/06/2023, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, il verbale della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche il giorno 08/06/2023 che si conserva agli atti;
- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione dei suddetti lavori la ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Ravenna, con un punteggio complessivo di 85,45/100;
- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391, per un importo di € 1.215.448,00 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 1,98%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 27.272,73 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € **1.242.720,73** + IVA 10% per un totale di € 1.366.992,80 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 70 del 28/04/2023 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara così articolate:

- organizzazione del cantiere;
- organizzazione aziendale;
- soluzioni tecniche migliorative

che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di inoltrare il presente provvedimento, una volta divenuto efficace, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Bagnacavallo, affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 70 del 28/04/2023 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del comma **5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di impegnare o sub-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento alle prenotazioni di impegno di spesa e agli impegni già assunti con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 70 del 28/04/2023, la somma complessiva di € **1.366.992,80 IVA compresa** derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Bagnacavallo 2023/2025, annualità 2023, 2024 e 2025, così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 -	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391	2023/696/1	€ 279.334,18	550_1

	Cdr:CDR042 - Cdg:105	DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR – M.5-C.2-I.2.1. AGGIUDICAZIONE. CIG: 9810215D82	PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO			
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BR - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR – M.5-C.2-I.2.1. AGGIUDICAZIONE. CIG: 9810215D82	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391 PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO	2023/496/1	€ 68.027,53	550_1
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR – M.5-C.2-I.2.1. AGGIUDICAZIONE. CIG: 9810215D82	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391 PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO	2024/56/1	€ 411.000,00	550_1
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01. 09.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR – M.5-C.2-I.2.1. AGGIUDICAZIONE. CIG: 9810215D82	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391 PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO	2025/17/1	€ 608.631,09	550_1

con un economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 27.007,20 (IVA compresa) che viene mantenuta nel quadro economico dell'opera e potrà essere utilizzata per eventuali necessità verificatesi per lo stesso intervento ai sensi dell'art. 6 comma 5 del decreto del 30/12/2021 di assegnazione del contributo del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale, così sub impegnata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	Economia da ribasso di gara – GARA 2023	Da ssegnare	2024/56/2	€ 27.007,20	0551_1

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2023/2025;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 70 del 28/04/2023 citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Bagnacavallo in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio BQ2BQQ** (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bagnacavallo);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Bagnacavallo, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2023, 2024 e 2025 e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che tali pubblicazioni sono già state affidate con determina n. 496 del 09/05/2023 alla ditta EUREMA S.R.L. CENTRO MEDIA, P.zza della Repubblica n. 31 – Catania (CT) – C.F./P.IVA 05623520870, e di richiedere alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 l'importo di € 1.023,86 a titolo di rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- di dare atto altresì che le spese di pubblicazione sopracitate sostenute dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'importo complessivo di € **1.023,86** (IVA e rimborso spese incluse) dovranno essere rimborsate dalla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e si accertano sul bilancio dell'Unione 2023/2025 annualità 2023 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO
ACC	Tit:3- Tip:0500- Categ:0099 ContiF:E.3.05.99.9 9.999 / Cap:0060UE - Art:3531 - Cdr:CDR008 - Cdg:024	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE GARA CENTRO SOCIALE ABBONDANZA	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.,02471600391 ,VIA M.D'AZEGLIO, 16,48100,RAVENNA,RA,CASS A, IBAN: IT	2023/465/1	€ 1.023,86

- di precisare che il Comune di Bagnacavallo dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “Lavori” nel menu a tendina all’interno del programma di protocollazione informatica “Iride” per la pubblicazione sul sito prescritta dall’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell’Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 19/06/2023.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerte tecniche
- verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP: C33I18000230006 CIG: 9810215D82.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.240.000,00 oltre ad € 27.272,73 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € **1.267.272,73** + IVA 10%

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **8:30** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 584 del 01/06/2023, così costituita:

- Arch. Mirko Marescotti - Presidente - Responsabile Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda;
- Ing. Giulia Turicchia - Membro - Funzionario tecnico del Comune di Bagnacavallo;
- Arch. Gabriele Bellini - Membro – Responsabile Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

alla presenza di due testimoni: Geom. Olesia Pasotti - segretaria della Commissione – Dott.ssa Giancarla Cenni, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

**PREMESSO**

- che con determina n. 496 del 09/05/2023 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 35538 del 12/05/2023;

- che dal verbale della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 01/06/2023 allegato alla determina n. 584 del 01/06/2023 si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto per il Comune di Bagnacavallo partecipano e sono state ammesse n. 2 ditte le cui offerte sono state acquisite agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER":

Ragione Sociale	C.F./P.I.	Comune	Registro di Sistema
ACMAR S.C.P.A.	00070280391	Ravenna	PI172664-23
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI173357-23

- che con la suddetta determina n. 584 del 01/06/2023 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alla ditta della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 8:30;

Tutto ciò premesso il Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle stesse ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

Il Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale "Offerta Tecnica" di ***“una relazione descrittiva delle migliorie proposte, suddivisa in base ai criteri riportati al punto 13 del bando, costituita da non più di 10 facciate formato A4, oltre ad elaborati grafici, massimo 10 facciate, formato A3 o A4 che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica, contenente un elenco descrittivo preciso delle migliorie proposte con riferimento all'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione comunale, senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara che non vengono modificati rimanendo pertanto fermo l'importo complessivo posto a base di gara.***

*La relazione potrà essere eventualmente corredata da schede tecniche dei materiali, tabelle, calcoli, aspetti di dettaglio e da altra documentazione allo scopo di illustrare in dettaglio le soluzioni proposte e necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico. Gli allegati verranno valutati solo se richiamati nella relazione suddetta in modo chiaro ed espresso e non vanno conteggiati nel numero massimo di pagine suddetto”.*

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle Buste digitali "Offerta Tecnica" delle ditte partecipanti al solo scopo verificare la presenza delle offerte tecniche.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che entrambe le ditte ammesse hanno prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminarle.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Arch. Mirko Marescotti (Presidente)

Ing. Giulia Turicchia

Arch. Gabriele Bellini

Le testimoni  
Geom. Olesia Pasotti  
Dott.ssa Giancarla Cenni

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del documento informatico Determina: 2023 / 648 del 16/06/2023 sottoscritto digitalmente da

BELLINI GABRIELE

Giancarla Cenni

Giulia Turicchia

Mirko Marescotti

Olesia Pasotti Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" – PNRR M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP: C33I18000230006 CIG: 9810215D82.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.240.000,00 oltre ad € 27.272,73 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € **1.267.272,73** + IVA 10%

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **nove** del mese di giugno alle ore 13:00 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 584 del 01/06/2023, così costituita:

- Arch. Mirko Marescotti - Presidente - Responsabile Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda;
- Ing. Giulia Turicchia - Membro - Funzionario tecnico del Comune di Bagnacavallo;
- Arch. Gabriele Bellini - Membro – Responsabile Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

alla presenza di due testimoni: Geom. Olesia Pasotti - segretaria della Commissione – Dott.ssa Giancarla Cenni, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

Si attesta che:

- a) sono presenti nello stesso luogo della seduta oppure sono contemporaneamente collegati “a distanza” in videoconferenza i soggetti sopra individuati;
- b) è possibile identificare con certezza i soggetti partecipanti ed assicurare il regolare svolgimento della seduta;
- c) è possibile per tutti i partecipanti visionare le offerte, intervenire nella discussione ed esprimere la propria volontà in modo chiaro e inequivocabile, come verificato in modo specifico.

**PREMESSO**

- che con bando di gara prot. n. 35538 del 12/05/2023 approvato con determina n. 496 del 09/05/2023 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

➤ <b>Offerta economica</b>	<b>punti 20</b>
➤ <b>Offerta tecnica, così articolata:</b>	
1. organizzazione del cantiere	max 31 punti
2. organizzazione aziendale	max 16 punti
3. possesso certificazioni	max 3 punti
4. soluzioni tecniche migliorative	max 24 punti
5. criteri premiali	max 6 punti

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche e che pertanto, attraverso la piattaforma “SATER”, è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 13:00;

- che il Presidente ha provveduto ad inserire sulla piattaforma “SATER” i punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche emerse sulla piattaforma “SATER” dopo l’inserimento dei punteggi come segue:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PUNTEGGI			
N. ordine		1	2
	Punti Max	ACMAR S.C.P.A	M.C.G. SRL
1i provvisorio		19,000	11,000
1max		19,000	19,000
1i/1max		1,000	0,579
Punti max	31	31,00	31,00
<b>1i x 31</b>		<b>31,00</b>	<b>17,95</b>
2i provvisorio		10,00	10,00
2max		10,00	10,00
2i/2max		1,00	1,00
Punti max	16	16,00	16,00
<b>2i x 16</b>		<b>16,00</b>	<b>16,00</b>
3i		3,00	1,50
Punti max	3		
4i provvisorio		8,00	21,00
4max		21,00	21,00
4i/4max		0,38	1,00
Punti max	24	24,00	24,00
<b>4i x 24</b>		<b>9,14</b>	<b>24,00</b>
5i		6,00	6,00
Punti max	6		
<b>Valutazione tecnica</b>	<b>80</b>	<b>65,14</b>	<b>65,45</b>

Successivamente il Presidente della commissione ricorda che l’offerta economica deve consistere in una dichiarazione del massimo ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara di € 1.240.000,00 (al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore;

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle n. 2 ditte ammesse, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Impresa	Ribasso %
1	ACMAR S.C.P.A.	0,17
2	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1,98

In applicazione della formula bilineare espressamente prevista dal bando di gara:

$$\text{(per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$\text{(per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**A<sub>i</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

**Asoglia** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X** = 0,90

si procede tramite piattaforma SATER all'assegnazione dei relativi punteggi ottenendo la seguente graduatoria finale:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PUNTEGGI			
N. ordine	Punti Max	1	2
		ACMAR S.C.P.A	M.C.G. SRL
1i provvisorio		19,000	11,000
1max		19,000	19,000
1i/1max		1,000	0,579
Punti max	31	31,00	31,00
<b>1i x 31</b>		<b>31,00</b>	<b>17,95</b>
2i provvisorio		10,00	10,00
2max		10,00	10,00
2i/2max		1,00	1,00
Punti max	16	16,00	16,00
<b>2i x 16</b>		<b>16,00</b>	<b>16,00</b>
3i		3,00	1,50
Punti max	3		
4i provvisorio		8,00	21,00
4max		21,00	21,00
4i/4max		0,38	1,00
Punti max	24	24,00	24,00
<b>4i x 24</b>		<b>9,14</b>	<b>24,00</b>
5i		6,00	6,00
Punti max	6		
<b>Valutazione tecnica</b>	<b>80</b>	<b>65,14</b>	<b>65,45</b>
Ribasso %		0,17	1,98
Somma		2,15	2,15
N imprese	2	2	2
Asoglia =Amedio		1,08	1,08
Amax		1,98	1,98
X = 0,90	0,90	0,90	0,90
X x A <sub>i</sub> / Asoglia		0,14	1,00
$X+(1-X)*(A_i - Amedio)/(Amax - Amedio)$			
Punti max	20	20,000	20,000
<b>Valutazione economica</b>	<b>20</b>	<b>2,85</b>	<b>20,00</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>67,99</b>	<b>85,45</b>

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.. di Ravenna, con un punteggio complessivo di 85,45/100 che ha offerto un ribasso del 1,98%.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391 con un ribasso del 1,98%.**

Si precisa altresì che la Ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“lavorazioni appartenenti alla cat. prevalente (OG2) e alle categorie scorporabili (OS2-A, OS3, OS6, OS28, OS30) nei massimi limiti normativi vigenti, accedendo anche alla possibilità del subappalto qualificatorio”.*

Il Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Bagnacavallo ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Arch. Mirko Marescotti (Presidente)

Ing. Giulia Turicchia

Arch. Gabriele Bellini

Le testimoni

Geom. Olesia Pasotti

Dott.ssa Giancarla Cenni