



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI BAGNACAVALLO PROVINCIA DI RAVENNA

**ORIGINALE**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 70 DEL 28/04/2023**

**OGGETTO: PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL"CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006. COD. INVEST. 550\_1 / 550\_2 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Il giorno 28/04/2023 alle ore 14:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa partecipazione di:

PRONI ELEONORA	Sindaca
SANGIORGI ADA	Vice Sindaca
CORZANI CATERINA	Assessora
POLETTI MONICA	Assessora
RAVAGLI FRANCESCO	Assessore
ZANELLI ALFEO	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

CORZANI CATERINA, POLETTI MONICA.

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza la Sindaca PRONI ELEONORA che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO Dott. CANTAGALLI PAOLO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

## LA GIUNTA COMUNALE

adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006. COD. INVEST. 550\_1 / 550\_2 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Bagnacavallo ha avviato da tempo azioni volte ad un complessivo intervento di recupero dell'immobile Palazzo dell'Abbondanza, in condizioni di vetustà e parzialmente in disuso, in considerazione delle sue molteplici valenze storiche e dell'alta rilevanza dell'edificio nell'ambito urbano e sociale;
- che con DPCM del 21/01/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56, il Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi per interventi di Rigenerazione urbana, rivolto ai Comuni aventi popolazione superiore a quindicimila abitanti;
- che il Comune di Bagnacavallo, con prot. n. 771 del 04/06/2021, ha presentato domanda di accesso al contributo sopra descritto candidando n. 5 progetti di rigenerazione urbana;
- che uno dei progetti di Rigenerazione urbana candidati dal Comune di Bagnacavallo è stato il “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza”- CUP C33I18000230006, dell'importo complessivo pari ad € 1.430.000,00;
- che con Decreto del 30/12/2021 del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario dell'importo di contributo richiesto, che, per l'intervento in oggetto, risultava pari ad € 1.400.000,00;

- che in data 20/04/2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione dei finanziamenti concessi dal Ministero dell'Interno per i progetti di Rigenerazione Urbana del Comune di Bagnacavallo;

Premesso altresì:

- che con Decreto del Ministero dell'interno del 1° febbraio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 32 dell'8 febbraio 2022, con successiva Errata-Corrigé sulla Gazzetta Ufficiale n. 36 del 12 febbraio 2022, sono state approvate le modalità di istanza per l'assegnazione, nell'anno 2022, del contributo agli enti locali per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad opere pubbliche, tramite la nuova Piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;
- che il Comune di Bagnacavallo ha presentato, secondo le modalità indicate dal Decreto suddetto, in data 09/03/2022 n. 3 istanze di accesso al contributo riguardanti altrettanti progetti di rigenerazione urbana;
- che un'istanza riguarda il progetto “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per realizzazione del centro sociale Abbondanza” (CUP C33I18000230006), di un importo complessivo di € 1.430.000,00, di cui € 1.400.000,00 quale quota parte finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*;
- che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10/06/2022, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario di un contributo pari a € 30.000,00 a copertura delle sole spese per la progettazione definitiva per il progetto “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per realizzazione del centro sociale Abbondanza” (CUP C33I18000230006);
- che tra le linee di azione del Documento Unico di Programmazione o documenti ad esso correlati rientra quella relativa all'intervento in oggetto, in particolare è compreso nel D.U.P. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.17 del 07/03/2023 - Missione 8 “*Assetto del territorio ed edilizia abitativa*” - Linea programmatica 1 “*Territorio e ambiente*” - Indirizzo strategico 1.1

*“Continuare la politica del recupero urbanistico e della rigenerazione territoriale - Obiettivi operativi ed azioni “Progetto di Rigenerazione urbana di Palazzo Abbondanza”;*

Considerato:

- che l'art. 23 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sancisce che *La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;*
- che l'art. 23 comma 8 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, stabiliscono quali sono i contenuti che compongono un progetto esecutivo;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 4 del Dlgs 18 Aprile 2016 n. 50, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che il RUP ha indicato nell'allegata Dichiarazione i livelli di progettazione necessari in relazione all'intervento in oggetto;
- che gli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, stabiliscono quali sono i contenuti che compongono il “Progetto esecutivo”;

Dato atto:

- che la legge di bilancio 2023, Legge 29 dicembre 2022 n.197, in particolare, l'art.1 commi da 369 e 379, ha previsto un incremento alle risorse destinate al Fondo Opere Indifferibili preassegnando un contributo calcolato nella misura del 10% per gli Enti Locali che avvieranno le procedure di affidamento delle opere dall'01/01/2023 al 31/12/2023;
- che questo Ente, entro il termine previsto del 30/01/2023, ha confermato la pre-assegnazione del 10% per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (procedura semplificata), quindi per il presente intervento pari ad € 140.000,00 elevando il totale dell'opera ad € 1.570.000,00;
- che con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 10/02/2023, in particolare agli artt.10-11-12 vengono fornite precisazioni in merito alla procedura di preassegnazione delle risorse del FOI 2023;
- che con Decreto del Ragionere Generale dello Stato n.124 del 13/03/2023 vengono assegnate le risorse che saranno oggetto di “assegnazione definitiva” a seguito di verifiche ai sensi dell'art. 10 c.2 del DM 10/02/2023;

Rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 23/03/2023 è stato approvato lo schema di Rendiconto esercizio 2022 e la relativa relazione di Giunta, dal quale emerge una disponibilità nelle quote di avanzo destinato agli investimenti per complessivi € 444.600,38;

Valutata, pertanto, la necessità in attesa della definitiva assegnazione delle risorse di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023, sopra meglio precisato, di vincolare la somma pari ad € 140.000,00 della suddetta quota di avanzo destinata ad investimenti;

Preso atto, pertanto, che tale quota di avanzo di € 140.000,00 resterà vincolata al presente intervento (COD. INV. 550\_1 - 550\_2) e non risulterà disponibile per altre opere fino a definitiva assegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili;

Considerato:

- che i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 1.570.000,00, vengono finanziati per € 1.400.000,00 nell'ambito del contributo di Rigenerazione Urbana finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione, Programma, Misura M5C2 2.1- Rigenerazione Urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per € 30.000,00 con contributo di cui al D.M. del 10/06/2022 e per € 140.000,00 con risorse dello Stato a seguito di accesso al Fondo Opere Indifferibili, previste a bilancio (risorsa B1052O CDR042 CDG105 - PNRR MISS.5 COMP.2 INV.2.1 CUP C33I18000230006 Rigenerazione urbana: Palazzo Abbondanza: Centro Sociale) secondo il cronoprogramma dell'opera di seguito esplicitato;
- che l'opera è inclusa nel Bilancio di previsione 2023-2025- Annualità 2023-2024-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 07/03/2023 ed è inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 07/03/2023;
- che le risorse per i lavori in oggetto sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Tecnica, con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 07/03/2023 e finanziate alla Missione 1, Programma 05, PRG 02.02 ai seguenti capitoli di Bilancio:
  - Anno 2022:
    - per € 15.988,01 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1)
    - per € 8.753,57 al capitolo B105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2)
  - Anno 2023:
    - per € 303.799,05 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1);
    - per € 124.011,99 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1)
    - per € 21.246,43 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2)
  - Anno 2024:
    - per € 464.584,22 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1)
  - Anno 2025:
    - per € 631.616,73 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1);

che sono stati accertati ed incassati sul Bilancio 2022-2024 Annualità 2022:

- il contributo ministeriale di € 30.000,00 al Cap. 0069BO/4203 CDR 042 CDG 105 (Accert. n.193/1/2022),
- la quota pari ad € 140.000,00 del contributo PNRR al Cap. B1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Accert. n. 260/1/2022 e n. 208/1/2022) per il quale è stato disposto apposito vincolo di cassa;

Dato atto:

- che con nota al ns. prot. n.9449 del 26/07/2022 è stato nominato l'Ing. Luigi Cipriani quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016, per gli appalti pubblici inerenti interventi PNRR finanziati con contributi dell'Unione Europea Next Generation UE pertanto anche per il presente appalto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.158 del 15/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" (CUP C33I18000230006);

Dato atto che ad oggi risulta già impegnata la somma complessiva di € 195.971,29 come di seguito dettagliata:

- con Determinazione n.1151 del 27/07/2022 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica e strutturale nell'ambito dei lavori di Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini e denominato "Palazzo Abbondanza" a Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati (C.F./P.I. 02022610394), con sede in Bagnacavallo (RA), in Via Giuseppe Mazzini, 37, per l'importo di € 65.000,00 + oneri previdenziali e assistenziali ed IVA per complessivi € 83.289,60 (Imp.954/1/2022 – 955/1/2022 – 495/1/2023 – 497/1/2023);
- con Determinazione n.24 del 09/03/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, termici ed elettrici nei lavori sopra richiamati al per.ind. Pierpaolo Conti con studio denominato "Tecnoterm di per.ind. Pierpaolo Conti" avente sede legale a Russi (RA) in Via Ungaretti n.28 per un importo contrattuale di € 33.445,41 comprensivo di IVA al 22 % e contributo integrativo 5% (Imp.473/1/2023 – 496/2/2023 – 33/1/2024 – 2/1/2025);
- con Determinazione n.55 del 30/03/2023 è stato affidato un incarico professionale per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione al Geom. Gabriele Venturelli con studio professionale a Faenza (RA) in via Bettisi n.12 (C.F. VNTGRL71P26D458G – P.IVA 02114960392) per € 8.750,00 oltre contributo integrativo 5% ed iva 22%, per complessivi € 11.208,75 (Imp.496/3/2023 – 39/1/2024 – 7/1/2025);
- oltre ad € 68.027,53 da assegnare (Imp.496/1/2023);

Considerato:

- che è stato redatto, dai progettisti incaricati, il progetto definitivo architettonico finalizzato all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, richiesto con nota prot.n.2456 del 17/02/2023 e successive integrazioni prot.n.3815 del 16/03/2023 e n.5123 del 13/04/2023;
- che con comunicazione acquisita al ns.prot.n.5460 del 19/04/2023 è pervenuta l'Autorizzazione ex art. 21 D. Lgs 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto;

Visto:

- l'Art. 51 del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione” e successive modifiche ed integrazioni, e ritenuto che non ci sono i presupposti per procedere ai sensi del Comma 1 all'individuazione di Lotti funzionali, come indicato nella Dichiarazione del RUP allegata alla presente deliberazione;
- che il progetto è stato redatto con applicazione del prezzario regionale delle opere pubbliche 2023, approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, con il concerto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 50/2016, come indicato nella Dichiarazione del RUP allegata alla presente deliberazione;
- che la redazione del progetto esecutivo è stata eseguita dallo studio associato Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti per la parte architettonica, dal perito ind. Pierpaolo Conti per la parte relativa agli impianti meccanici, termici ed elettrici, e dal Geom. Gabriele Venturelli per la parte relativa alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 1.570.000,00 così articolato:

QUOTA PNRR	QUOTA MINISTERO
0550-1	0550-2

## LAVORI

A1) Lavori – opere edili architettoniche	€ 808.707,13
A2) Lavori – opere impianti meccanici, elettrici e termici	€ 431.292,87
Aa) TOTALE LAVORI soggetto a ribasso	€ 1.240.000,00
O1) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€ 27.272,73
<b>A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 1.267.272,73</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA 10% sui lavori	€ 126.727,27
B2) Incentivi ex art.113 Dlgs.50/2016	€ 11.863,64
B3) Spese Tecniche: Incarico progettaz.arch.strutt. - CMA (Det.U. 1151/2022)	€ 53.289,60
B4) Spese Tecniche: Incarico progettaz.DL impianti – P.I.Conti (Det.24/2023)	€ 33.445,41
B5) Spese Tecniche:-Incarico CSP e CSE – Venturelli (Det.55/2023)	€ 11.208,75
B6) Spese Tecniche: collaudo	€ 10.000,00

B7) Altre spese tecniche	€ 5.182,40	€ 817,60
B8) Allacci, accertamenti e indagini	€ 12.000,00	
B9) Imprevisti	€ 9.010,20	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 272.727,27</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Importi totali per fonte di finanziamento</b>	<b>€ 1.540.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 1.570.000,00</b>

Rilevato che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R.380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

Visto che:

- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

#### Elaborati Grafici Architettonici

- 1 – TA.1 - Piante - Stato di fatto - Rilievo delle pavimentazioni
- 2 – TA.2 - Piante - Stato di fatto - Rilievo dei solai
- 3 – TA.3 - Prospetti e Sezioni - Stato di fatto - Rilievo materico
- 4 – TA.4 - Piante - Stato di progetto – Pavimentazioni
- 5 – TA.5 - Dettagli esecutivi - Stato di progetto
- 6 – TA.6 - Schemi Barriere architettoniche - Stato di progetto
- 7 – TA.7 - Prospetti e Sezioni - Stato di progetto - Interventi esterni
- 8 – TA.8 - Analisi comparativa
- 9 – TA.9 - Viste di progetto

#### Relazioni e Elaborati Generali

- 10 – R.1 - Relazione Tecnica
- 11 – R.2 - Relazione Storica
- 12 – R.3 - Relazione Fotografica
- 13 – R.4 - Relazione Generale
- 14 – R.5 - Relazione specialistica Interventi Strutturali
- 15 – R.6 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 16 – R.7 - Elenco prezzi
- 17 – R.8 - Analisi dei prezzi
- 18 – R.9 - Computo Metrico Estimativo
- 19 – R.10 - Quadro Economico
- 20 – R.11 - Stima incidenza manodopera
- 21 – R.12 - Cronoprogramma dei lavori
- 22 – R.13 - Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
- 23 – R.14 - Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni
- 24 – R.15 - Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- 25 – R.16 – Schema di Contratto

#### Elaborati Strutturali

- 26 – TS.1 - Interventi strutturali - Indicazioni di progetto
- 37 – TS.2 - Interventi strutturali - Dettagli esecutivi di progetto

### Elaborati Impiantistici

28 – R02 – PR0223R02 - Relazione specialistica - Imp. Meccanici  
29 – R03 – PR0223R03 - Relazione energetica ex L10 - Imp. Meccanici  
30 – R04 – PR0223R04 - Relazione specialistica - Imp. Elettrici  
31 – R05 – PR0223R05 - Relazione specialistica - Rispondenza ai requisiti DNSH  
32 – T01 – PR0223T01 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione - piano terra  
33 – T02 – PR0223T02 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano primo  
34 – T03 – PR0223T03 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano secondo predisposizioni  
35 – T04 – PR0223T04 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano terzo  
36 – T05 – PR0223T05 - Schema funzionale – Imp. di climatizzazione e ventilazione  
37 – I01 – PR0223I01 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico - piano terra  
38 – I02 – PR0223I02 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano primo  
39 – I03 – PR0223I03 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano secondo predisposizioni  
40 – S01 – PR0223S01 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano terra  
41 – S02 – PR0223S02 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano primo  
42 – S03 – PR0223S03 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano secondo predisposizioni  
43 – E01 – PR0223E01 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico - area esterna  
44 – E02 – PR0223E02 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano terra  
45 – E03 – PR0223E03 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano primo  
46 – E04 – PR0223E04 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano secondo predisposizioni  
47 – E05 – PR0223E05 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano terzo  
48 – Q01 – PR0223Q01 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. DG e Q.E. generale  
49 – Q02 – PR0223Q02 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. bar  
50 – Q03 – PR0223Q03 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano primo  
51 – Q04 – PR0223Q04 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano terzo  
52 – Q05 – PR0223Q05 - Schema di cablaggio - Imp. Elettrico – Imp. di climatizzazione e ventilazione  
53 – Q06 – PR0223Q06 - Schema - Imp. Elettrico – Dati \ TP  
54 – Q07 – PR0223Q07 - Schema funzionale a blocchi - Imp. Fotovoltaico  
55 – Q08 – PR0223Q08 - Schema quadri elettrici - Imp. Fotovoltaico  
56 – M01\_1 – PR0223M01\_1 - Computo metrico estimativo – Impianti  
57 – M01\_2 – PR0223M01\_2 - Elenco prezzi – Impianti  
58 – M01\_3 – PR0223M01\_3 - Analisi prezzi – Impianti  
59 – M01\_4 – PR0223M01\_4 - Stima incidenza lavori – Impianti

### Elaborati Sicurezza

60 – SIC 1 - Piano di sicurezza e coordinamento  
61 – SIC 2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- tale progetto si caratterizza per la realizzazione di piccoli interventi rientranti nella categoria “riparazione o intervento locale” secondo quanto stabilito dal punto 8.4.1. del DM 17/01/2018, al fine di rendere possibile l'intervento di recupero del complesso edilizio;
- sono stati redatti il Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, al ns. prot.n. 5962 del 28/04/2023, e la Validazione del progetto al ns. prot.n.5982 del 28/04/2023, sottoscritta dal

Responsabile del Procedimento, Ing. Luigi Cipriani, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, e sono stati recepiti con apposita determinazione n.102 del 28/04/2023;

- il CUP assegnato al progetto è C33I18000230006;
- la stipula del contratto dei lavori è prevista per il 30/07/2023;

Vista l'Attestazione circa l'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, dal Direttore dei Lavori Arch.Gabriele Bellini acquisita al ns. prot. n.5911 del 27/04/2023;

Dato atto:

- che il progetto garantisce il rispetto alle normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche come attestato nella Dichiarazione del RUP allegata;
- che nella suddetta Dichiarazione del RUP si precisa inoltre che il progetto garantisce il rispetto di:
  - principio di divieto di doppio finanziamento ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
  - principio di cumulo ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
  - quanto previsto in materia di assenza di costi impropri ai sensi della Circolare MEF n.04/2022;

Dato inoltre atto che la spesa che si prevede di impegnare, in coerenza con il piano esecutivo in approvazione, è attinente e ammessa sul piano giuridico alla tipologia di finanziamento PNRR in oggetto;

Preso atto:

- che l'Ufficio di Direzione Lavori è costituito da:
  - Direttore dei Lavori – Arch.Bellini Gabriele
  - Direttore Operativo impianti meccanici, termici ed elettrici– per.ind. Pierpaolo Conti
  - Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (art. 92 del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) - Geom. Gabriele Venturelli
- che l'opera non comporterà maggiore spesa di gestione a carico del bilancio pluriennale di questo Ente in quanto le quote relative ai consumi saranno coperte da corrispondenti entrate da parte dei soggetti gestori dei locali dato atto che è intenzione di questa amministrazione affidare a soggetti terzi la totale gestione con costi interamente a loro carico;
- che il cronoprogramma dei pagamenti correlati al presente investimento è congruente con la stima dei flussi di cassa per il triennio corrente;

Preso altresì atto che, ai sensi dell'art. 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, all'appalto dei lavori si procederà in esecuzione di apposita determinazione a contrattare da eseguirsi a cura dell'Ufficio Appalti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 50 del 18/04/16 e s.m.i.;

Visti gli artt. 33-43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il T.U.E.L. e lo statuto comunale vigente;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 / 2025";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023 / 2025";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 (art.169 del D.lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025”;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, I° comma, del T.U.E.L.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria - Servizio Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda - dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;

Preso atto che il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario sul presente provvedimento è reso in relazione a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020;

Con voti favorevoli unanimi;

## **DELIBERA**

- di approvare il **progetto esecutivo** relativo ai lavori **“PNRR - M.5-C.2-I.2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SOCIALE ABBONDANZA” - CUP C33I18000230006” (COD. INVEST. 550\_1-550\_2)**, redatto dallo studio associato “Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti” per la parte architettonica, dal per.ind. Pierpaolo Conti per la parte relativa agli impianti meccanici, termici ed elettrici e dal Geom. Gabriele Venturelli per la parte relativa alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 1.570.000,00, di cui € 1.240.000,00 a base di gara per opere ed € 27.272,73 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.570.000,00, è finanziata sul Bilancio 2023/2025 come di seguito:

Anno 2022:

- per € 15.988,01 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) per incarico di progettazione architettonica (Imp.954/1/2022),
- per € 8.753,57 al capitolo B105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2) per incarico di progettazione architettonica (Imp.955/1/2022),

Anno 2023:

- per € 303.799,05 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) quale somma disponibile, da prenotare,
- per € 124.011,99 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 4.483,50 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.496/3/2023)
  - per € 68.027,53 quale somma disponibile (Imp.496/1/2023)
  - per € 37.301,59 per incarico progettazione architettonica (Imp.495/1/2023)
  - per € 14.199,37 per incarico progettazione impianti (Imp.496/2/2023)
- per € 21.246,43 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_2) per incarico progettazione architettonica (Imp.497/1/2023),

Anno 2024:

- per € 464.584,22 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 3.362,63 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.39/1/2024)
  - per € 9.623,02 per incarico DL impiantistica (Imp.33/1/2024)
  - per € 451.598,57 quale somma disponibile, da prenotare;

Anno 2025:

- per € 631.616,73 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (INV. 0550\_1) di cui:
  - per € 3.362,62 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.7/1/2025)
  - per € 9.623,02 per incarico DL impiantistica (Imp.2/1/2025)
  - per € 618.631,09 quale somma disponibile, da prenotare;

- di prenotare la somma disponibile di € 1.374.028,71 sul Bilancio 2023/2025 Annualità 2023, 2024 e 2025, come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
PREN IMP	Tit:2- MAggr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE		2023/696	€ 303.799,05	550_1
PREN IMP	Tit:2- MAggr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA		2024/56	€ 451.598,57	550_1

	9.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE				
PREN IMP	Tit:2- MAggr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.002/ Cap:B105BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE		2025/17	€ 618.631,09	550_1

- di dare atto che l'intervento in oggetto risulta cofinanziato con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;*

- di prendere atto che è stato accertato ed incassato sul Bilancio 2022/2024- Annualità 2022 la quota di € 140.000,00 del contributo PNRR al capitolo B1052O Art. 4204 CDR 042 CDG 105 e per tale somma è stato costituito apposito vincolo di cassa;

- di provvedere all'accertamento dell'ulteriore quota di contributo PNRR sul Bilancio 2023/2025- Annualità 2023, 2024 e 2025 come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:B1052O - Art:4204 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	CONTRIBUTO PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrate), IBAN: IT	2023/162/1	€ 163.799,05	550_1
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:B1052O - Art:4204 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	CONTRIBUTO PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrate), IBAN: IT	2024/26/1	€ 451.598,57	550_1
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:B1052O - Art:4204 - Cdr:CDR042 -	CONTRIBUTO PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA	2025/15/1	€ 618.631,09	550_1

	Cdg:105		D'ITALIA(entrata), IBAN: IT			
--	---------	--	--------------------------------	--	--	--

- di dare atto che per l'annualità 2023, in attesa della definitiva assegnazione delle risorse di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023, si vincola la somma di € 140.000,00 della quota di avanzo destinata agli investimenti, e non si procede col presente atto al relativo accertamento di entrata;
- di approvare il quadro economico dell'intervento come in premessa specificato che qui si richiama per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto l'opera non comporterà maggiore spesa di gestione a carico del bilancio pluriennale di questo Ente in quanto le quote relative ai consumi saranno coperte da corrispondenti entrate da parte dei soggetti gestori dei locali dato atto che è intenzione di questa amministrazione affidare a soggetti terzi la totale gestione con costi interamente a loro carico;
- di prendere atto che il cronoprogramma dell'investimento prevede la realizzazione dell'opera entro l'anno 2025 e che sarà comunque adeguato in base all'effettivo andamento dei lavori;
- di dare atto che gli stanziamenti di bilancio sono congruenti con il cronoprogramma di realizzazione dell'opera che prevede la conclusione entro l'anno 2025 e che sarà comunque adeguato in base all'effettivo andamento dei lavori;
- di stabilire che il presente progetto rientra fra quelli da incentivare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dando atto che la quota da erogarsi a titolo di incentivo sarà calcolata sull'importo dei lavori e che verranno erogati in base alla normativa in vigore all'atto della liquidazione;
- di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori di cui al Titolo VIII Capo I del D.P.R. n. 207/10 ed ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sarà costituito da:
  - Direttore dei Lavori – Arch.Bellini Gabriele
  - Direttore Operativo impianti meccanici, termici ed elettrici– per.ind. Pierpaolo Conti
  - Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (art. 92 del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) - Geom. Gabriele Venturelli
- di approvare, ad ogni effetto di legge, i seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo che del presente atto formano parte integrante e sostanziale, che risultano conformi a quanto richiesto dall'art.23 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Elaborati Grafici Architettonici

- 1 – TA.1 - Piante - Stato di fatto - Rilievo delle pavimentazioni
- 2 – TA.2 - Piante - Stato di fatto - Rilievo dei solai
- 3 – TA.3 - Prospetti e Sezioni - Stato di fatto - Rilievo materico
- 4 – TA.4 - Piante - Stato di progetto – Pavimentazioni
- 5 – TA.5 - Dettagli esecutivi - Stato di progetto
- 6 – TA.6 - Schemi Barriere architettoniche - Stato di progetto
- 7 – TA.7 - Prospetti e Sezioni - Stato di progetto - Interventi esterni

8 – TA.8 - Analisi comparativa

9 – TA.9 - Viste di progetto

Relazioni e Elaborati Generali

10 – R.1 - Relazione Tecnica

11 – R.2 - Relazione Storica

12 – R.3 - Relazione Fotografica

13 – R.4 - Relazione Generale

14 – R.5 - Relazione specialistica Interventi Strutturali

15 – R.6 - Capitolato Speciale d'Appalto

16 – R.7 - Elenco prezzi

17 – R.8 - Analisi dei prezzi

18 – R.9 - Computo Metrico Estimativo

19 – R.10 - Quadro Economico

20 – R.11 - Stima incidenza manodopera

21 – R.12 - Cronoprogramma dei lavori

22 – R.13 - Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione

23 – R.14 - Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni

24 – R.15 - Piano di manutenzione - Manuale d'uso

25 – R.16 – Schema di Contratto

Elaborati Strutturali

26 – TS.1 - Interventi strutturali - Indicazioni di progetto

37 – TS.2 - Interventi strutturali - Dettagli esecutivi di progetto

Elaborati Impiantistici

28 – R02 – PR0223R02 - Relazione specialistica - Imp. Meccanici

29 – R03 – PR0223R03 - Relazione energetica ex L10 - Imp. Meccanici

30 – R04 – PR0223R04 - Relazione specialistica - Imp. Elettrici

31 – R05 – PR0223R05 - Relazione specialistica - Rispondenza ai requisiti DNSH

32 – T01 – PR0223T01 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione - piano terra

33 – T02 – PR0223T02 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano primo

34 – T03 – PR0223T03 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano secondo predisposizioni

35 – T04 – PR0223T04 - Disposizione planimetrica – Imp. di climatizzazione e ventilazione – piano terzo

36 – T05 – PR0223T05 - Schema funzionale – Imp. di climatizzazione e ventilazione

37 – I01 – PR0223I01 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico - piano terra

38 – I02 – PR0223I02 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano primo

39 – I03 – PR0223I03 - Disposizione planimetrica – Imp. Idrico – piano secondo predisposizioni

40 – S01 – PR0223S01 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano terra

41 – S02 – PR0223S02 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano primo

42 – S03 – PR0223S03 - Disposizione planimetrica – Imp. Scarichi acque reflue – piano secondo predisposizioni

43 – E01 – PR0223E01 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico - area esterna

44 – E02 – PR0223E02 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano terra

45 – E03 – PR0223E03 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano primo

46 – E04 – PR0223E04 - Disposizione planimetrica - Imp. Elettrico – piano secondo predisposizioni

47 – E05 – PR0223E05 - Disposizione planimetrica – Imp. Elettrico – piano terzo

48 – Q01 – PR0223Q01 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. DG e Q.E. generale  
49 – Q02 – PR0223Q02 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. bar  
50 – Q03 – PR0223Q03 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano primo  
51 – Q04 – PR0223Q04 - Schema quadri elettrici - Imp. Elettrico - Q.E. piano terzo  
52 – Q05 – PR0223Q05 - Schema di cablaggio - Imp. Elettrico – Imp. di climatizzazione e ventilazione  
53 – Q06 – PR0223Q06 - Schema - Imp. Elettrico – Dati \ TP  
54 – Q07 – PR0223Q07 - Schema funzionale a blocchi - Imp. Fotovoltaico  
55 – Q08 – PR0223Q08 - Schema quadri elettrici - Imp. Fotovoltaico  
56 – M01\_1 – PR0223M01\_1 - Computo metrico estimativo – Impianti  
57 – M01\_2 – PR0223M01\_2 - Elenco prezzi – Impianti  
58 – M01\_3 – PR0223M01\_3 - Analisi prezzi – Impianti  
59 – M01\_4 – PR0223M01\_4 - Stima incidenza lavori – Impianti

Elaborati Sicurezza

60 – SIC 1 - Piano di sicurezza e coordinamento  
61 – SIC 2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, all'appalto dei lavori si procederà in esecuzione di apposita determinazione a contrattare da eseguirsi a cura dell'Ufficio Appalti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00 al fine di rispettare i tempi previsti dal contributo concesso.

LA PRESIDENTE

PRONI ELEONORA

Il SEGRETARIO

CANTAGALLI PAOLO