

ID. 1231072

Pratica: 2023/01 15/000018

Lugo, 23/05/2023

## **AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E   N . 5 3 1**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP: C33D21003370005 CIG: 97496387CB CODICE INVEST. 0552\_1 E 0552\_2. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA.

### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Luigi Cipriani - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo acquisita agli atti con prot. n. 23412 del 30/03/2023 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”, previo esperimento di **gara con procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella "Relazione del RUP" approvata con determina del Comune di Bagnacavallo n. 53 del 29/03/2023;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo complessivo di € 438.800,00, così suddivisi:

LAVORI	QUOTA PNRR INV. 552_1	QUOTA ALTRO INV. 0552_2
A1) Opere edili architettoniche	€ 282.780,59	
A2) Opere per impianti elettrici e relative opere edili	€ 32.063,51	
<b>Importo lavori complessivo</b>	<b>€ 314.844,10</b>	
O1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.428,63	
<b>A) Totale</b>	<b>€ 341.272,73</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Iva al 10% sui lavori	€ 34.127,27	
B2) Incentivi art.113 Dlgs. n. 50/16	€ 4.672,73	
B3) Spese tecniche- Incarico progetto architettonico definitivo e esecutivo, D.L. architettonica, compreso contrib. 4% e Iva 22 %	€ 24.160,80	€ 12.000,00
B4) Spese tecniche- Incarico progetto esecutivo e D.L. impianti elettrici e redazione APE, compreso contrib. 5% e Iva 22%	€ 1.915,40	
B5) Spese tecniche- Incarico CSP e CSE compreso contrib. 4% e non soggetto ad IVA	€ 5.206,24	
B6) Spese per pubblicità	€ 1.700,00	
B8) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.545,00	
B9) Imprevisti	€ 10.199,83	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 97.527,27</b>	<b>€ 12.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 438.800,00</b>	

ed i relativi elaborati tecnici:

### ***All. 1 – Elaborati generali***

Elab. G00 – Elenco elaborati  
Elab. G01 - Relazione generale  
Elab. G02 – Relazione tecnica delle opere edili architettoniche  
Elab. G03 - Relazione storica e fotografica  
Elab. G04 – Relazione tecnica impianto elettrico e impianto illuminotecnico  
Elab. G05 – APE pre e post intervento  
Elab. G06 – Relazione Criteri Ambientali Minimi e Criteri DNSH  
Elab. G07 – Piano di sicurezza e coordinamento  
Elab. G08 - Capitolato speciale d'appalto Titolo I – Norme generali  
Elab. G09 - Capitolato speciale d'appalto Titolo II - Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale  
Elab. G10 - Quadro tecnico economico  
Elab. G11 - Cronoprogramma dei lavori  
Elab. G12 – Schema di contratto

### ***All. 2 – Elaborati sicurezza***

Elab. OS-CME - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza  
Elab. OS-EP – Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza

### ***All. 3 - Elaborati edile-architettonico***

Elab. A-CME - Computo metrico estimativo opere edili architettoniche  
Elab. A-EP – Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche  
Elab. A-MO – Quadro incidenza manodopera opere edili architettoniche  
Elab. A-PM – Piano di manutenzione opere edili architettoniche  
Elab. A01 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano terra  
Elab. A02 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano primo;  
Elab. A03 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): prospetti e sezioni  
Elab. A04 - Progetto: piano terra  
Elab. A05 - Progetto: piano primo  
Elab. A06 - Progetto: prospetti e sezioni  
Elab. A07 - Comparativa: piano terra  
Elab. A08 - Comparativa: piano primo  
Elab. A09 - Comparativa: prospetti e sezioni  
Elab. A10 - Abaco infissi - porte - persiane - inferriate  
Elab. A11 - Nuovo portale in lamiera di ingresso al museo

### ***All. 4 - Elaborati impianto elettrico***

Elab. E-CME - Computo metrico estimativo opere elettriche  
Elab. E-EP – Elenco prezzi unitari opere elettriche  
Elab. E-MO – Quadro incidenza manodopera opere elettriche  
Elab. E-PM – Piano di manutenzione opere elettriche  
Elab. E01 – Planimetria impianto elettrico  
Elab. E02 – Schemi impianti elettrici

dando atto che la somma complessiva di € 438.800,00 risulta parzialmente già impegnata con atti precedenti per incarichi di progettazione e sicurezza e prenotata per i seguenti importi: € 182.698,45, € 79.949,09 ed € 110.029,43 con il suddetto atto, come complessivamente di seguito indicato:

### Anno 2023

per € 194.778,85 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552\_1) di cui:

- € 182.698,45 quale somma disponibile (Pren. n. 2023/563)
- € 12.080,40 per incarico di progettazione e DL (Imp.200/1/2023)

per € 38.800,00 al Cap. A143BR/0011 CDR 042 CDG 143(Cod. Inv. 0552\_1) di cui:

- € 12.080,40 per incarico di progettazione e DL (Imp.489/1/2023)
- € 22.840,59 quale somma disponibile (Imp.506/1/2023)
- € 1.276,93 per incarico di progettazione e DO impiantistica (Imp.506/2/2023)
- € 2.602,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.506/3/2023)

per € 12.000,00 al Cap. A143ER/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552\_2) di cui:

- € 6.000,00 per incarico di progettazione e DL (Imp. 199/1/2023)
- € 6.000,00 per incarico di progettazione e DL (Imp. 491/1/2023)

### Anno 2024

per € 81.889,64 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552\_1) di cui:

- € 79.949,09 quale somma disponibile (Pren. 2024/47)
- € 638,47 per incarico di progettazione e DO impiantistica (Imp.35/1/2024)
- € 1.302,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.36/1/2024)

### Anno 2025

per € 111.331,51 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552\_1) di cui

- € 1.302,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.4/1/2025)
- € 110.029,43 quale somma disponibile (Pren. n. 2025/12)

e dando atto che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R.380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127- quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 322 del 04/04/2023 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Cipriani, per un importo **a misura** di € 314.844,10 + IVA di legge oltre ad € 26.428,63 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 341.272,73 + IVA di legge, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - <b>Offerta economica</b>                 | <b>punti 20</b> |
| - <b>Offerta tecnica, così articolata:</b> |                 |
| 1. Organizzazione del cantiere             | punti 28        |
| 2. Organizzazione aziendale                | punti 17        |
| 3. Possesso certificazioni                 | punti 4         |
| 4. Soluzioni tecniche migliorative         | punti 25        |
| 5. Criteri premiali                        | punti 6         |

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di approvazione del progetto;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 25187 del 04/04/2023 è stata indetta per il giorno 03/05/2023 alle ore 8:15 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 467 del 03/05/2023 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 03/05/2023 da cui si rileva che l'unica ditta partecipante alla procedura aperta è stata ammessa e precisamente:

Ragione Sociale	C.F. - P.I.	Comune	Registro di Sistema
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI135528-23

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 467 del 03/05/2023 è stata nominata su proposta del nuovo Responsabile del Procedimento – Arch. Gabriele Bellini, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto con la seguente composizione:

- Ing. Chiara Galla - Responsabile Area Territorio – Comune di Conselice – Presidente;
- Ing. Giulia Turicchia - Funzionario Tecnico – dipendente dell'Unione della Romagna Faentina in comando presso il Comune di Bagnacavallo - in qualità di Membro;
- Geom. Manuel Ugolini - Istruttore Tecnico - Comune di Bagnacavallo - Membro

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica in data 09/05/2023 ed in seduta riservata per la valutazione della stessa il giorno 09/05/2023;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data 10/05/2023 e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 - C.F./P.IVA 02471600391, con un punteggio complessivo di 64/100 e dal quale si evince che, non dovendosi provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in sede di gara che quantifica l'importo a misura in € 311.664,17 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 1,01%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad € 26.428,63 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € **338.092,80** + IVA10% per un totale di € 371.902,08 IVA compresa;

Verificato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti pubblici mediante apposita attestazione del RUP acquisita agli atti con prot. n. 35335 del 11/05/2023 che, in conformità all'art. 97 comma 5 lett. d), il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del suddetto Codice tenuto conto di quanto previsto all'art. 216 c. 4 del suddetto Codice;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36. c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come disposto dall'art. 5 comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 17 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 18 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

- che con delibera di Giunta Comunale di Bagnacavallo n. 33 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);

- che con delibera di Giunta Comunale di Bagnacavallo n. 39 del 16/03/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 26 del 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativa all'esercizio finanziario 2022;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- l'articolo 229, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" che rimanda l'efficacia del nuovo Codice al 1° luglio 2023;
- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera C.C. n. 4 del 07/02/2013;
- "Governance e Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" approvato con delibera di Giunta Unione n. 23 del 23/02/2023;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 291 del 30/03/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2023 e fino al 31/12/2023;

## DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 467 del 03/05/2023 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per il Comune di Bagnacavallo, riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica in data 09/05/2023 e per l'apertura dell'offerta economica in data 10/05/2023, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica il giorno 09/05/2023 che si conserva agli atti;
- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione dei lavori suddetti la ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Ravenna, con un punteggio complessivo di 64/100;
- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 - C.F./PIVA 02471600391, per un importo di €

311.664,17 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 1,01%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 26.428,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € **338.092,80** + IVA 10% per un totale di € 371.902,08 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara così articolate:

- Organizzazione del cantiere;
- Organizzazione aziendale;
- Soluzioni tecniche migliorative

che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di inoltrare il presente provvedimento, una volta divenuto efficace, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Bagnacavallo, affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del comma **5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento alle prenotazioni di impegno di spesa n. 2023/563, 2024/47 e 2025/12 assunte con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023, la somma di € 349.061,49 (IVA compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Bagnacavallo 2023/2025, annualità 2023, 2024 e 2025 così come dettagliato nelle tabelle sottostanti:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap A143BO Art 0011- CDR 042 - Cdg 143	LAVORI DI RIQUALIFICAZION E DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 -	2023/563/3	€ 159.082,97	0552_1

	Miss 05 Prg 01 Tit:2 Macr.02 Conto U.2.02.01.10.999	DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR – M.5-C.2- I.2.1. AFFIDAMENTO CIG 97496387CB	C.F./P.IVA 02471600391, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN			
--	--	--	---	--	--	--

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap A143BO Art 0011- CDR 042 - Cdg 143  Miss 05 Prg 01 Tit:2 Macr.02 Conto U.2.02.01.10.999	LAVORI DI RIQUALIFICAZION E DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR – M.5-C.2- I.2.1. AFFIDAMENTO CIG 97496387CB	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 - C.F./P.IVA 02471600391, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN	2024/47/2	€ 79.949,09	0552_1

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap A143BO Art 0011- CDR 042 - Cdg 143  Miss 05 Prg 01 Tit:2 Macr.02 Conto U.2.02.01.10.999	LAVORI DI RIQUALIFICAZION E DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR – M.5-C.2- I.2.1. AFFIDAMENTO CIG 97496387CB	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 - C.F./P.IVA 02471600391, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN	2025/12/1	€ 110.029,43	0552_1

- di sub-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento all'impegno di spesa n. 2023/506/1, assunto con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023, la somma di € 22.840,59 (IVA compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Bagnacavallo 2023/2025, annualità 2023 così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap A143BR Art 0011- CDR 042 - Cdg 143  Miss 05 Prg 01 Tit:2 Macr.02 Conto U.2.02.01.10.999	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR – M.5-C.2-I.2.1. AFFIDAMENTO CIG 97496387CB	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Ravenna in Via D'Azeglio n. 16 - C.F./P.IVA 02471600391, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN	2023/506/4	€ 22.840,59	0552_1

con un'economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 3.497,92 (IVA compresa) che verrà riutilizzata per le finalità previste dall'art. 6 comma 5 del decreto del 30/12/2021 di assegnazione del contributo del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale, così impegnata, partendo dalla prenotazione di impegno di spesa n. 2023/563:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap A143BO Art 0011- CDR 042 - Cdg 143  Miss 05 Prg 01 Tit:2 Macr.02 Conto U.2.02.01.10.999	ECONOMIA DA RIBASSO DI GARA RIQUALIFICAZIONE E DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR – M.5-C.2-I.2.1.	DA ASSEGNARE	2023/563/4	€ 3.497,92	0552_1

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2023/2025;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 47 del 28/03/2023 citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Bagnacavallo in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio BQ2BQQ** (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bagnacavallo);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Bagnacavallo, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2023 – 2024 - 2025 e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36. c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come disposto dall'art. 5 comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che il Comune di Bagnacavallo dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “Lavori” nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il 25/05/2023.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerta tecnica
- verbale della seduta pubblica di apertura offerta economica

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP: C33D21003370005. CIG: 97496387CB.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 314.844,10 oltre ad € 26.428,63 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 341.272,73 + IVA

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTE TECNICHE**

L'anno **duemilaventitrè** il giorno nove (9) del mese di maggio alle ore 8:30 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 467 del 3/05/2023, così costituita:

- Ing. Chiara Galla - Responsabile Area Territorio – Comune di Conselice – Presidente;
- Ing. Giulia Turicchia - Funzionario Tecnico – dipendente dell'Unione della Romagna Faentina in comando presso il Comune di Bagnacavallo - in qualità di Membro;
- Geom. Manuel Ugolini - Istruttore Tecnico - Comune di Bagnacavallo - Membro

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Giancarla Cenni - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

**PREMESSO**

- che con determina n. 322 del 04/04/2023 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 25187 del 04/04/2023;

- che dal verbale della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 03/05/2023 allegato alla determina n. 467 del 3/05/2023 si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per il Comune di Bagnacavallo partecipa un'unica ditta la cui offerta è stata acquisita agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER" come segue:

Ragione Sociale	C.F. - P.I.	Comune	Registro di Sistema
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PII35528-23

e che la stessa è stata ammessa alla gara;

- che il bando e disciplinare di gara suddetto precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che sia ritenuta valida, congrua e conveniente;

- che con la suddetta determina n. 467 del 03/05/2023 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 12:00.

Tutto ciò premesso la Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

La Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale "Offerta Tecnica" di **una relazione descrittiva delle migliorie proposte**, suddivisa in base ai criteri di valutazione indicati nel bando stesso, *"costituita da non più di 10 facciate formato A4, oltre a elaborati grafici formato A3 o A4, che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica, contenente un elenco descrittivo preciso delle migliorie proposte con riferimento all'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione comunale e senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara che non vengono modificati rimanendo pertanto fermo l'importo complessivo posto a base di gara.*

*A tale relazione, in aggiunta rispetto alle pagine suddette, dovranno essere allegati eventuali documenti espressamente richiesti per la valutazione delle migliorie.*

*La relazione potrà essere eventualmente corredata da schede tecniche dei materiali, tabelle, calcoli, aspetti di dettaglio e da altra documentazione allo scopo di illustrare in dettaglio le soluzioni proposte e necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico. Gli allegati verranno valutati solo se richiamati nella relazione suddetta in modo chiaro ed espresso e non vanno conteggiati nel numero massimo di pagine suddetto. Si precisa che nella suddetta relazione, né negli allegati sopra richiamati, non dovrà essere inserita o specificata alcun tipo di indicazione relativa all'aspetto economico dell'offerta, pena l'esclusione."*

La Presidente procede pertanto all'apertura della Busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unica ditta ammessa al solo scopo verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che la ditta ammessa ha prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminarle.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Chiara Galla      Presidente

Ing. Giulia Turicchia      Membro

Geom. Manuel Ugulini Membro

*Le testimoni*

*Dott.ssa Giancarla Cenni*

*Geom. Olesia Pasotti*

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE. PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP: C33D21003370005. CIG: 97496387CB.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 314.844,10 oltre ad € 26.428,63 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 341.272,73 + IVA

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventitrè** il giorno dieci (10) del mese di maggio alle ore 12:00 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 467 del 3/05/2023, così costituita:

- Ing. Chiara Galla - Responsabile Area Territorio – Comune di Conselice – Presidente;
- Ing. Giulia Turicchia - Funzionario Tecnico – dipendente dell'Unione della Romagna Faentina in comando presso il Comune di Bagnacavallo - in qualità di Membro;
- Geom. Manuel Ugolini - Istruttore Tecnico - Comune di Bagnacavallo - Membro

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Giancarla Cenni - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

Si attesta che:

- a) sono presenti nello stesso luogo della seduta oppure sono contemporaneamente collegati “a distanza” in videoconferenza i soggetti sopra individuati;
- b) è possibile identificare con certezza i soggetti partecipanti ed assicurare il regolare svolgimento della seduta;
- c) è possibile per tutti i partecipanti visionare le offerte, intervenire nella discussione ed esprimere la propria volontà in modo chiaro e inequivocabile, come verificato in modo specifico.

**PREMESSO**

- che con bando di gara prot. n. 24187 del 4/04/2023 approvato con determina n. 322 del 4/04/2023 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

❖	<b>Offerta economica</b>	<b>punti 20</b>
❖	<b>Offerta tecnica</b>	
	1 – Organizzazione del cantiere	punti 28
	2 – Organizzazione aziendale	punti 17
	3 – Possesso certificazioni	punti 4
	4 – Soluzioni tecniche migliorative	punti 25
	5 – Criteri di premialità	punti 6

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche e che pertanto, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 12:00;

- che la Presidente ha provveduto ad inserire sulla piattaforma "SATER" i punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni dell'unica offerta tecnica come risultanti dalla piattaforma "SATER" dopo l'inserimento dei punteggi come segue:

Criteri di valutazione	Punti max	Mulinari S.r.l.
1 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	28	22
2 - ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	17	12
3 - POSSESSO CERTIFICAZIONI	4	2
4 - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE	25	8
5 - CRITERI DI PREMIALITA'	6	2
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>46</b>

Successivamente la Presidente della commissione ricorda che l'offerta economica deve consistere in una dichiarazione del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 314.844,10 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

La Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica dell'unica ditta partecipante ed ammessa, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Impresa	Ribasso %
1	Mulinari Costruzioni Generali S.r.l.	1,01

Successivamente si procede all'assegnazione del relativo punteggio, in applicazione della formula "bilineare" (di cui alla sezione IV delle *Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*) prevista nel bando di gara e precisamente

(per  $A_i \leq A_{soglia}$ )  $C_i = X * A_i / A_{soglia}$

(per  $A_i > A_{soglia}$ )  $C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**A<sub>i</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

**A<sub>soglia</sub>** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X** = 0,90

A questo punto si inseriscono nella piattaforma SATER i punteggi ottenuti dall'unica ditta partecipante con la seguente graduatoria finale:

Criteri di valutazione	Punti max	Mulinari S.r.l.
------------------------	-----------	-----------------

1 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	28	22
2 - ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	17	12
3 - POSSESSO CERTIFICAZIONI	4	2
4 - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE	25	8
5 - CRITERI DI PREMIALITA'	6	2
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>	<b>46</b>
<b>Ribasso offerto</b>		<b>1,01%</b>
<b>Punteggio Offerta economica</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>64</b>

dalla quale risulta che la ditta unica partecipante Mulinari Costruzioni Generali S.r.l., ha ottenuto un punteggio complessivo di 66/100 con un offerto un ribasso del 1,01%.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto alla gara partecipa un'unica ditta e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta** Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. (C.F./P.IVA 02471600391), con sede in Via M. D'Azeglio, 16 - 48121 Ravenna (RA) con un ribasso del 1,01%.

Si precisa altresì che la Ditta Mulinari ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“lavorazioni appartenenti alla categoria principale (OG2) ed alla incorporabile (OG 10) nei limiti normativi vigenti”*

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione alla suddetta migliore offerta non risultata anomala ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

La Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Bagnacavallo ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Chiara Galla - Presidente

Ing. Giulia Turicchia

Geom. Manuel Ugolini

*Le testimoni*

*Dott.ssa Giancarla Cenni  
Geom. Olesia Pasotti*