



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 28/03/2023

OGGETTO: PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP C33D21003370005 CODICE INVEST. 0552_1 E 0552_2

Il giorno 28/03/2023 alle ore 17:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa partecipazione di:

PRONI ELEONORA	Sindaca
SANGIORGI ADA	Vice Sindaca
CORZANI CATERINA	Assessora
POLETTI MONICA	Assessora
RAVAGLI FRANCESCO	Assessore
ZANELLI ALFEO	Assessore

Risulta assente, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

SANGIORGI ADA

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza la Sindaca PRONI ELEONORA che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO Dott. CANTAGALLI PAOLO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

LA GIUNTA COMUNALE

adotta la seguente deliberazione:



**OGGETTO: PNRR - M.5-C.2-I.2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCCHINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
CUP C33D21003370005 CODICE INVEST. 0552_1 E 0552_2**

Premesso:

- che questa Amministrazione ha da tempo avviato interventi volti alla riqualificazione del complesso del Centro Culturale “Le Cappuccine” che ospita i locali della Biblioteca, del Museo Civico, dell’Archivio storico e della vecchia casa del custode;
- che con DPCM del 21/01/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56, il Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha approvato il bando per l’assegnazione di contributi per interventi di Rigenerazione urbana, rivolto ai Comuni aventi popolazione superiore a quindicimila abitanti;
- che il Comune di Bagnacavallo, con prot. n. 771 del 04/06/2021, ha presentato domanda di accesso al contributo sopra descritto candidando n. 5 progetti di Rigenerazione urbana, tra i quali il progetto “RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCCHINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE”- CUP C33D21003370005, per un importo complessivo pari ad € 400.000,00, di cui € 12.000,00 quale quota parte cofinanziata dal Comune di Bagnacavallo;
- che con Decreto del 30/12/2021 del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Capo del Dipartimento per le opere

pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario dell'intero importo di contributo richiesto, che, per l'intervento in oggetto, è risultato pari ad € 388.000,00;

- che in data 20/04/2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione dei finanziamenti concessi dal Ministero dell'Interno per i progetti di Rigenerazione Urbana del Comune di Bagnacavallo;
- che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE"- CUP C33D21003370005, in quanto beneficiaria del contributo sopra meglio richiamato;
- che tra le linee di azione del Documento Unico di Programmazione o documenti ad esso correlati rientra quella relativa all'intervento in oggetto, in particolare è compreso nel D.U.P. approvato con delibera di Consiglio comunale n.17 del 07/03/2023 -Missione 5, Linea programmatica 1, indirizzo strategico 1.1;

Considerato:

- che l'art. 23 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sancisce che *La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo*;
- che l'art. 23 comma 8 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il "Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", stabiliscono quali sono i contenuti che compongono un progetto esecutivo;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 4 del Dlgs 18 Aprile 2016 n. 50, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che gli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, stabiliscono quali sono i contenuti che compongono il "Progetto esecutivo";

Dato atto:

- che la legge di bilancio 2023, Legge 29 dicembre 2022 n.197, in particolare, l'art.1 commi da 369 a 379, ha previsto un incremento alle risorse destinate al Fondo Opere Indifferibili

preassegnando un contributo calcolato nella misura del 10% per gli enti locali che avvieranno le procedure di affidamento delle opere dall'1/1/2023 al 31/12/2023;

- che questo Ente, entro il termine previsto del 30/01/2023, ha confermato la pre-assegnazione del 10% per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (procedura semplificata), quindi per il presente intervento pari ad € 38.800,00, elevando il totale dell'opera ad € 438.800,00;
- con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 10/02/2023, in particolare agli artt.10-11-12 vengono fornite precisazioni in merito alla procedura di preassegnazione delle risorse del FOI 2023, e viene specificato che seguirà un'assegnazione definitiva delle risorse, previa verifiche, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato;

Rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 23/03/2023 è stato approvato lo schema di Rendiconto esercizio 2022 e la relativa relazione di Giunta, dal quale emerge una disponibilità nelle quote di avanzo destinato agli investimenti per complessivi € 444.600,38;

Valutata, pertanto, la necessità in attesa della definitiva assegnazione delle risorse di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023, sopra meglio precisato, di vincolare la somma pari ad € 38.800,00 della suddetta quota di avanzo destinata agli investimenti;

Preso atto, pertanto, che tale quota di avanzo di € 38.800,00 resterà vincolata al presente intervento (COD.INV. 0552_1 E 0552_2) e non risulterà disponibile per altre opere fino a definitiva assegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili;Dato atto:

Considerato:

- che i lavori dell'importo complessivo di € 438.800,00, vengono finanziati per € 388.000,00 nell'ambito del contributo di Rigenerazione Urbana finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione, Programma, Misura M5C2 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per 12.000,00 con risorse proprie del Comune e per € 38.800,00 con risorse dello Stato a seguito di accesso al Fondo Opere Indifferibili;
- che l'opera è inclusa nel Bilancio di previsione 2023-2025- Annualità 2023-2024-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 07/03/2023 ed è inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 07/03/2023;
- che le risorse per i lavori in oggetto sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Tecnica, con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 07/03/2023 e finanziate alla Missione 5, Programma 01, PRG 02.02 ai seguenti capitoli di Bilancio:

Anno 2023

- per € 194.778,85 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1);
- per € 38.800,00 al Cap. A143BR/0011 CDR 042 CDG 143(Cod. Inv. 0552_1);
- per € 12.000,00 al Cap. A143ER/0011 CDR 042 CDG 143 quale quota a carico delle risorse comunali (Cod. Inv. 0552_2);

Anno 2024

- per € 81.889,64 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1)

Anno 2025

- per € 111.331,51 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1);

- che è stato accertato ed incassato sul Bilancio 2022/2024- Annualità 2022 la quota di € 38.800,00 del contributo PNRR al capitolo A1432O/4204 CDR 042 CDG 143 (Accert. n.2022/211/1) e per tale somma è stato costituito apposito vincolo di cassa;

Dato atto:

- che con nota al ns. Prot. n. 9449 del 26/07/2022 è stato nominato l'Ing. Luigi Cipriani quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016, per gli appalti pubblici inerenti interventi PNRR finanziati con contributi dell'Unione Europea Next Generation UE, pertanto anche per il presente appalto;

- che con Delibera di Giunta Comunale n.58 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL'EX CONVENTO DELLE CAPPUCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE"- CUP C33D2100337000;

- che con Determinazione n.232 del 18/08/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori nell'ambito dei lavori "Riqualificazione delle Corti Interne dell'Ex Convento delle Cappuccine e delle zone di interfaccia con il tessuto pubblico urbano adiacente" (CUP C33D21003370005- CIG 9354326A02) all'Arch. Luca Landi avente studio professionale a Predappio (FO) in via S. Lucia n. 39 (C.F. LNDLCU84A14D704T e P. IVA 03866380409) per un importo netto di € 28.500,00 dato dalla somma tra l'importo netto relativo alla progettazione definitiva pari ad € 9.200,00 e la progettazione esecutiva e direzione lavori per € 19.300,00, oltre a contributo 4% pari ad € 1.140,00 ed Iva al 22%, pari ad € 6.520,80 e quindi per complessivi € 36.160,80;

- che con determina n.25 del 09/03/2023 è stato affidato allo Studio Associato Energia di Faenza l'incarico professionale per la progettazione esecutiva impianto elettrico di pubblica illuminazione e la redazione A.P.E. nazionale pre e post intervento dell'opera in oggetto, per un onorario netto di € 1.500,00, oltre a contributo integrativo del 4% e 5 % ed IVA 22% per complessivi € 1.915,40;

- che con determinazione n.26 del 09/03/2023 è stato affidato all'Ing. Giada Gambi con studio a Ravenna l'incarico professionale per Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nei lavori in oggetto per un onorario netto di € 5.000,00, oltre a bolli e contributo integrativo del 4 % per complessivi € 5.206,24;

- che è stato redatto, dai progettisti incaricati, il progetto definitivo architettonico finalizzato all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini , richiesto con nota prot.n.1638 del 03/02/2023;

- che con comunicazione acquisita al ns.prot.n.3885 del 17/03/2023 è pervenuta l'Autorizzazione ex art. 21 D. Lgs 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto;

Visto:

- l'Art. 51 del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione" e successive modifiche ed integrazioni, e ritenuto che non ci sono i presupposti per procedere ai sensi del Comma 1 all'individuazione di Lotti funzionali, come indicato nella Dichiarazione del RUP allegata alla deliberazione di approvazione del progetto definitivo, che qui si richiama in ogni sua parte;

- che la redazione del progetto esecutivo è stata eseguita dall'Arch. Luca Landi per la parte architettonica, dallo Studio Associato Energia per la parte impiantistica e dall'Ing. Giada Gambi per la parte relativa alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 438.800,00 così articolato:

Visto il progetto esecutivo dei lavori redatto a Marzo 2023 dall'Arch. Luca Landi, dell'importo complessivo di € 438.800,00 così articolato:

LAVORI	QUOTA PNRR ALTRO INV. 552_1	QUOTA INV. 0552_2
A1) Opere edili architettoniche	€ 282.780,59	
A2) Opere per impianti elettrici e relative opere edili	€ 32.063,51	
Importo lavori complessivo	€ 314.844,10	
O1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.428,63	
A) Totale	€ 341.272,73	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Iva al 10% sui lavori	€ 34.127,27	
B2) Incentivi art.113 Dlgs. n. 50/16	€ 4.672,73	
B3) Spese tecniche- Incarico progetto architettonico definitivo e esecutivo, D.L. architettonica, compreso contrib. 4% e Iva 22 %	€ 24.160,80	€ 12.000,00
B4) Spese tecniche- Incarico progetto esecutivo e D.L. impianti elettrici e redazione APE, compreso contrib. 5% e Iva 22%	€ 1.915,40	
B5) Spese tecniche- Incarico CSP e CSE compreso contrib. 4% e non soggetto ad IVA	€ 5.206,24	
B6) Spese per pubblicità	€ 1.700,00	
B8) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.545,00	
B9) Imprevisti	€ 10.199,83	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.527,27	€ 12.000,00
TOTALE GENERALE A+B	€ 438.800,00	

Rilevato che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R.380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

Visto che:

- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

All. 1 – Elaborati generali

Elab. G00 – Elenco elaborati
Elab. G01 - Relazione generale
Elab. G02 – Relazione tecnica delle opere edili architettoniche
Elab. G03 - Relazione storica e fotografica
Elab. G04 – Relazione tecnica impianto elettrico e impianto illuminotecnico
Elab. G05 – APE pre e post intervento
Elab. G06 – Relazione Criteri Ambientali Minimi e Criteri DNSH
Elab. G07 – Piano di sicurezza e coordinamento
Elab. G08 - Capitolato speciale d'appalto Titolo I – Norme generali
Elab. G09 - Capitolato speciale d'appalto Titolo II - Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale
Elab. G10 - Quadro tecnico economico
Elab. G11 - Cronoprogramma dei lavori
Elab. G12 – Schema di contratto

All. 2 – Elaborati sicurezza

Elab. OS-CME - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
Elab. OS-EP – Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza

All. 3 - Elaborati edile-architettonico

Elab. A-CME - Computo metrico estimativo opere edili architettoniche
Elab. A-EP – Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche
Elab. A-MO – Quadro incidenza manodopera opere edili architettoniche
Elab. A-PM – Piano di manutenzione opere edili architettoniche
Elab. A01 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano terra
Elab. A02 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano primo;
Elab. A03 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): prospetti e sezioni
Elab. A04 - Progetto: piano terra
Elab. A05 - Progetto: piano primo
Elab. A06 - Progetto: prospetti e sezioni
Elab. A07 - Comparativa: piano terra
Elab. A08 - Comparativa: piano primo
Elab. A09 - Comparativa: prospetti e sezioni
Elab. A10 - Abaco infissi - porte - persiane - inferriate
Elab. A11 - Nuovo portale in lamiera di ingresso al museo

All. 4 - Elaborati impianto elettrico

Elab. E-CME - Computo metrico estimativo opere elettriche
Elab. E-EP – Elenco prezzi unitari opere elettriche
Elab. E-MO – Quadro incidenza manodopera opere elettriche
Elab. E-PM – Piano di manutenzione opere elettriche
Elab. E01 – Planimetria impianto elettrico
Elab. E02 – Schemi impianti elettrici

- che tale progetto si caratterizza per la realizzazione di piccoli interventi rientranti nella categoria “riparazione o intervento locale” secondo quanto stabilito dal punto 8.4.1. del DM 17/01/2018, al fine di rendere possibile l’intervento di recupero del complesso edilizio;
- è stato redatto il Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo in data 28/03/2023 al ns. prot. n.4320 ai sensi dell’art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- che il progetto esecutivo è stato validato con atto al ns. prot. n. 4321 del 28/03/2023 sottoscritto da Ing. Luigi Cipriani, ai sensi del comma 8 dell’art.26 D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- che con determinazione n.51 del 28/03/2023 sono stati approvati i sopracitati documenti rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- il CUP assegnato al progetto è C33D2100337000;
- la stipula del contratto dei lavori è prevista per il 30/07/2023;

Dato atto:

- che il progetto garantisce il rispetto alle normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche come attestato nella Dichiarazione del RUP allegata alla delibera di approvazione del progetto definitivo sopra richiamato;
- che l’Ufficio di Direzione Lavori è costituito da:
Direttore dei lavori - Arch. Luca Landi
Direttore operativo impianti elettrici – Rambelli Giuliano
Coordinatore Sicurezza in Esecuzione - Ing. Giada Gambi
- che l’opera non comporta maggiori spese di gestione a carico del bilancio pluriennale comunale;
- che il cronoprogramma dei pagamenti correlati al presente investimento è congruente con la stima dei flussi di cassa per il triennio corrente;

Preso altresì atto che, ai sensi dell’art. 192 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, all’appalto dei lavori si procederà in esecuzione di apposita determinazione a contrattare da eseguirsi a cura dell’Ufficio Appalti dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Visto l’art. 23 del D.Lgs. 50 del 18/04/16 e s.m.i.;

Visti gli artt. 33-43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il T.U.E.L. e lo statuto comunale vigente;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 / 2025";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023 / 2025";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 - Parte Contabile";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, I° comma, del T.U.E.L.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria - Servizio Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda - dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;

Preso atto che il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario sul presente provvedimento è reso in relazione a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori PNRR M5.C2.I. 2.1-”RIGENERAZIONE URBANA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EUROQUALIFICAZIONE DELLE CORTI INTERNE DELL’EX CONVENTO DELLE CAPPUCCINE E DELLE ZONE DI INTERFACCIA CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE” (C33D21003370005 - COD.INVEST. 0552_1 E 0552_2) redatto dall’Arch. Luca Landi per la parte architettonica, dallo Studio Associato Energia per la parte impiantistica e dall’Ing. Giada Gambi per la parte relativa alla sicurezza, dell’importo complessivo di € 438.800,00 di cui € 314.844,10 come importo a base di gara per lavori ed € 26.428,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 438.800,00 è finanziata sul Bilancio 2023/2025 come di seguito:

Anno 2023

per € 194.778,85 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1) di cui

- € 182.698,45 quale somma disponibile, da prenotare
- € 12.080,40 per incarico di progettazione e DL (Imp.200/1/2023)

per € 38.800,00 al Cap. A143BR/0011 CDR 042 CDG 143(Cod. Inv. 0552_1) di cui

- € 12.080,40 per incarico di progettazione e DL (Imp.489/1/2023)
- € 22.840,59 quale somma disponibile (Imp.506/1/2023)
- € 1.276,93 per incarico di progettazione e DO impiantistica (Imp.506/2/2023)
- € 2.602,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.506/3/2023)

per € 12.000,00 al Cap. A143ER/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_2) di cui

- € 6.000,00 per incarico di progettazione e DL (Imp.199/1/2023)
- € 6.000,00 per incarico di progettazione e DL (Imp.491/1/2023)

Anno 2024

per € 81.889,64 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1) di cui

- € 79.949,09 quale somma disponibile, da prenotare
- € 638,47 per incarico di progettazione e DO impiantistica (Imp.35/1/2024)
- € 1.302,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.36/1/2024)

Anno 2025

per € 111.331,51 al Cap. A143BO/0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0552_1) di cui

- € 1.302,08 per incarico relativo alla sicurezza (Imp.4/1/2025)
- € 110.029,43 quale somma disponibile, da prenotare

- di prenotare la somma disponibile di € 372.676,97 sul Bilancio 2023/2025 Annualità 2023, 2024 e 2025, come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
PREN. IMP.	Tit:2- Miss:05- Prog:01- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01. 10.999/ Cap:A143BO - Art:0011 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCINE	DA ASSEGNARE	2023/563	€ 182.698,45	552_1
PREN. IMP.	Tit:2- Miss:05- Prog:01- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01. 10.999/ Cap:A143BO - Art:0011 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCINE	DA ASSEGNARE	2024/47	€ 79.949,09	552_1
PREN. IMP.	Tit:2- Miss:05- Prog:01- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01. 10.999/ Cap:A143BO -	PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCINE	DA ASSEGNARE	2025/12	€ 110.029,43	552_1

	Art:0011 - Cdr:CDR042 - Cdg:143					
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

- di dare atto che l'intervento in oggetto risulta cofinanziato con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*;

- di prendere atto che è stato accertato ed incassato sul Bilancio 2022/2024- Annualità 2022 la quota di € 38.800,00 del contributo PNRR al capitolo A1432O/4204 CDR 042 CDG 143 (Accert. n.2022/211/1) e per tale somma è stato costituito apposito vincolo di cassa;

- di provvedere all'accertamento dell'ulteriore quota di contributo PNRR sul Bilancio 2023/2025- Annualità 2023, 2024 e 2025 come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:A1432O - Art:4204 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - ENTRATA	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrato), IBAN: IT	2023/139/1	€ 143.898,45	552_1
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:A1432O - Art:4204 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - ENTRATA	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrato), IBAN: IT	2024/21/1	€ 79.949,09	552_1
ACC	Tit:4- Tip:0200- Categ:0001 ContiF:E.4.02.0 1.01.001 / Cap:A1432O - Art:4204 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	PNRR -M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - ENTRATA	DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI - DIR. CENTRALE FIN. LOCALE,,,,,,REGOLA RIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrato), IBAN: IT	2025/11/1	€ 110.029,43	552_1

- di dare atto che per l'annualità 2023, in attesa della definitiva assegnazione delle risorse di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023, si vincola la somma di € 38.800,00 della quota di avanzo destinata agli investimenti, e non si procede col presente atto al relativo accertamento di entrata;

- di approvare il quadro economico dell'intervento come in premessa specificato che qui si richiama per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'opera non comporta maggiori spese di gestione a carico del bilancio pluriennale comunale;
- di prendere atto che il cronoprogramma dell'investimento prevede la realizzazione dell'opera entro l'anno 2025 e che sarà comunque adeguato in base all'effettivo andamento dei lavori;
- di dare atto che gli stanziamenti di bilancio sono congruenti con il cronoprogramma di realizzazione dell'opera che prevede la conclusione entro l'anno 2025 e che sarà comunque adeguato in base all'effettivo andamento dei lavori;
- di stabilire che il presente progetto rientra fra quelli da incentivare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dando atto che la quota da erogarsi a titolo di incentivo sarà calcolata sull'importo dei lavori e che verranno erogati in base alla normativa in vigore all'atto della liquidazione;
- di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori di cui al Titolo VIII Capo I del D.P.R. n. 207/10 ed ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sarà costituito da:
 Direttore dei lavori - Arch. Luca Landi
 Direttore operativo impianti elettrici – Rambelli Giuliano
 Coordinatore Sicurezza in Esecuzione - Ing. Giada Gambi
- di approvare, ad ogni effetto di legge, i seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo che del presente atto formano parte integrante e sostanziale, che risultano conformi a quanto richiesto dall'art.23 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

All. 1 – Elaborati generali

Elab. G00 – Elenco elaborati
 Elab. G01 - Relazione generale
 Elab. G02 – Relazione tecnica delle opere edili architettoniche
 Elab. G03 - Relazione storica e fotografica
 Elab. G04 – Relazione tecnica impianto elettrico e impianto illuminotecnico
 Elab. G05 – APE pre e post intervento
 Elab. G06 – Relazione Criteri Ambientali Minimi e Criteri DNSH
 Elab. G07 – Piano di sicurezza e coordinamento
 Elab. G08 - Capitolato speciale d'appalto Titolo I – Norme generali
 Elab. G09 - Capitolato speciale d'appalto Titolo II - Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale
 Elab. G10 - Quadro tecnico economico
 Elab. G11 - Cronoprogramma dei lavori
 Elab. G12 – Schema di contratto

All. 2 – Elaborati sicurezza

Elab. OS-CME - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
 Elab. OS-EP – Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza

All. 3 - Elaborati edile-architettonico

Elab. A-CME - Computo metrico estimativo opere edili architettoniche

Elab. A-EP – Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche
Elab. A-MO – Quadro incidenza manodopera opere edili architettoniche
Elab. A-PM – Piano di manutenzione opere edili architettoniche
Elab. A01 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano terra
Elab. A02 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): piano primo;
Elab. A03 - Stato legittimo (coincidente con lo stato di fatto): prospetti e sezioni
Elab. A04 - Progetto: piano terra
Elab. A05 - Progetto: piano primo
Elab. A06 - Progetto: prospetti e sezioni
Elab. A07 - Comparativa: piano terra
Elab. A08 - Comparativa: piano primo
Elab. A09 - Comparativa: prospetti e sezioni
Elab. A10 - Abaco infissi - porte - persiane - inferriate
Elab. A11 - Nuovo portale in lamiera di ingresso al museo

All. 4 - Elaborati impianto elettrico

Elab. E-CME - Computo metrico estimativo opere elettriche
Elab. E-EP – Elenco prezzi unitari opere elettriche
Elab. E-MO – Quadro incidenza manodopera opere elettriche
Elab. E-PM – Piano di manutenzione opere elettriche
Elab. E01 – Planimetria impianto elettrico
Elab. E02 – Schemi impianti elettrici

- di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, all'appalto dei lavori si procederà in esecuzione di apposita determinazione a contrattare da eseguirsi a cura dell'Ufficio Appalti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00 al fine di rispettare i tempi previsti dal contributo concesso.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

PRONI ELEONORA

CANTAGALLI PAOLO