

 unione dei comuni della bassa Romagna <small>MEDOLONE - MELCHIONE DI ROMAGNA - MONTANARA - PONTEUGLIO - SORICOLA FUCECCHIO - LUNIGLIA - MASSA MARITTIMA - MONSAGGIO - RIO SAVIO</small>	Area Economia e Territorio Largo della Repubblica, 15 - 48022 Lugo (RA) Fax 0545-38521
--	---

Prot.n. 69655

Lugo, 19/11/2019

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI BAGNACAVALLO

Verifica delle aree edificabili disponibili aventi destinazione residenziale nei compatti PEEP e delle aree produttive e terziarie nei compatti PIP da assegnare in diritto di proprietà e in diritto di superficie - Determinazione dei prezzi unitari di cessione per l'anno 2020.

L'articolo 172 del D.L. 267/2000 stabilisce che annualmente le Amministrazioni Comunali, prima dell'approvazione del Bilancio, devono verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, indicando il prezzo di cessione e/o di concessione in proprietà o in diritto di superficie.

In merito a quanto citato, dalla verifica degli strumenti urbanistici effettuata si precisa che:

- le aree destinate all'edilizia economica e popolare (**PEEP**), già realizzate ai sensi della L. 167 del 18/04/1962 e successive modificazioni;
- le aree destinate a piani per insediamenti produttivi (**PIP**), già realizzati ai sensi della L. 865 del 22/10/1971;

non risultano disponibili e pertanto non vi è necessità di determinare alcun valore dei prezzi di cessione.


IL DIRIGENTE
 Arch. Gilberto Fagondini