

ISTRUZIONI COMPILAZIONE CALCOLO NUOVA IMU E STAMPA MODELLO F24

Nella pagina al link https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php si dovranno inserire i seguenti dati:

- il codice catastale o il nome del Comune (inserendo il nome del Comune nell'apposita casella e cliccando sul nome proposto, il codice catastale è fornito automaticamente);
- la tipologia di immobile, scegliendo quella corretta dal menu a tendina;
- la rendita catastale dell'immobile;
- la percentuale di possesso dell'immobile;
- il periodo di riferimento. L'inizio possesso a gennaio e la fine possesso a dicembre sono inseriti di default e devono essere modificati solo se, ad esempio, il possesso è iniziato in un mese diverso da gennaio a giugno, oppure se il possesso è cessato entro il mese di giugno o se si prevede una cessazione nei mesi successivi (ad esempio, se è già fissata una data per rogito di vendita). Si rammenta che se il possesso nel mese di riferimento è superiore alla metà dei giorni del mese, il mese deve essere considerato per intero, tenendo conto che per le compravendite, le successioni e i trasferimenti di proprietà/possesso, il giorno in cui si verifica il trasferimento è in capo all'acquirente;
- l'aliquota IMU in vigore nell'anno precedente nel Comune di riferimento per quella determinata fattispecie di immobile (le aliquote presenti di default nell'applicativo sono quelle di base stabilite dalla legge, **che devono essere modificate** inserendo le aliquote deliberate dal singolo Comune). Il pagamento dell'acconto dovrà essere effettuato per il primo semestre, utilizzando per il calcolo le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno precedente, mentre il saldo dovrà essere versato calcolando il conguaglio per l'intero anno in base alle aliquote deliberate per l'anno in corso. Se già deliberate e note, potranno essere utilizzate le aliquote valide per l'anno in corso sia per l'acconto che per il saldo.

A questo punto cliccare "Aggiungi Immobile": in calce allo schema di inserimento saranno riportati i dati inseriti e l'imposta calcolata per l'intero anno. Si può procedere quindi con l'inserimento di tutti gli immobili, utilizzando la stessa procedura. Dopo aver inserito l'ultimo immobile, si avrà il totale dovuto e, più in basso, l'importo della prima rata. In fondo alla pagina, dopo "Scadenza acconto – Rata 1 di 2", l'applicativo propone di default il pagamento del solo acconto. Più in basso, cliccando su "Inserisci dati anagrafici per F24", si può procedere con l'inserimento dei propri dati anagrafici (per il modello F24 semplificato è sufficiente il codice fiscale, cognome e nome, luogo e data di nascita, senza ulteriori dati). A questo punto, cliccando su "F24 semplificato" oppure "Download F24 semplificato", l'applicativo fornirà un file in formato pdf contenente il modello F24 già compilato da utilizzare per il pagamento.

Cliccando sul pulsante "Stampa report" oppure "Download report" sarà possibile ottenere un report riepilogativo con tutti i dati inseriti.

Qualora il calcolo dell'acconto sia stato effettuato in base alle aliquote deliberate per l'anno precedente, variate per l'anno in corso, oppure in caso di variazioni di altra natura avvenute nel corso del secondo semestre, per il calcolo della rata dovuta a saldo si suggerisce di ripetere la medesima procedura.