

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER L'ACQUISTO ANCORA DA PERFEZIONARSI DI
IMMOBILE ESISTENTE**

Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 22/12/2016

I ___ sottoscritt _____ nat__ a _____

il ___/___/_____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

e I ___ sottoscritt _____ nat__ a _____

il ___/___/_____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

CHIEDE/CHIEDONO

alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione e riqualificazione energetica della prima casa a Bagnacavallo, sottoscritto fra il Comune di Bagnacavallo e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato all'80% della spesa rogitata, nel limite massimo di €. 90.000,00;
- Di integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per €. _____ nel limite massimo cumulato di €. 130.000,00 per interventi di riqualificazione/ristrutturazione. Entro 90 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;
- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato al 80% della spesa rogitata nel limite massimo di €. 110.000,00, in quanto il titolare del rapporto di mutuo ha un'età alla data di stipula del mutuo inferiore a 35 anni (in caso di due contitolari si considera l'età media).
- Di poter integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per €. _____ nel limite massimo cumulato di €. 150.000,00 per interventi di riqualificazione/ristrutturazione. Entro 90 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO

○ non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni), oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento;

○ che i membri del proprio nucleo familiare, costituito o costituendo, formato da:

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni), oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento;

○ di non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

○ che i membri del proprio nucleo familiare, (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

○ non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

○ che i membri del proprio nucleo familiare (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

○ che intende acquistare ad uso prima casa l'immobile sito in Bagnacavallo in via _____ n. _____

○ che l'immobile è accatastato come segue: _____

○ che l'acquisto sarà perfezionato presumibilmente in data _____ (la domanda deve essere presentata non prima di 360 giorni rispetto alla data presumibile di acquisto);

○ che la spesa presunta per l'acquisto dell'immobile, da riscontrarsi dal rogito notarile, è di €. _____ ;

- che la spesa per gli interventi di ristrutturazione è quantificabile in €. _____ come Entro 90 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;
- che il/i titolari del rapporto di mutuo sarà/saranno:

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

- *di aver preso visione del regolamento sopra citato.*

Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

IL DICHIARANTE

1. La persona sopraindicata è stata identificata mediante conoscenza diretta / documento di identità _____
2. Qualora la presente domanda non venga consegnata direttamente dall'interessato occorre allegare fotocopia non autenticata del documento di identità stesso.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Bagnacavallo, _____

Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Bagnacavallo

1. La domanda deve essere presentata non prima di 360 giorni rispetto alla presumibile data di acquisto;
2. Qualora nei 60 gg. successivi la data di acquisto individuata nella richiesta di finanziamento, non vi sia il perfezionamento della compravendita, l'ammissibilità al mutuo a tasso agevolato si intende automaticamente revocata e sarà necessario presentare una nuova richiesta;
3. La residenza nell'immobile del/dei titolare/i del rapporto di mutuo, deve essere acquisita entro 12 mesi dalla data di stipula del mutuo e mantenuta per tutta la durata del mutuo; Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo. In caso di alienazione dell'immobile e riacquisto di altro immobile da adibire ad abitazione

principale, il beneficiario del contributo potrà procedere al rimborso direttamente al Comune delle somme percepite in conto interessi relativamente al precedente mutuo così potrà presentare domanda per essere ammesso a finanziamento agevolato per il nuovo acquisto se in possesso di tutti i requisiti previsti dal regolamento. In alternativa il mutuo agevolato potrà essere concesso per il periodo residuo rispetto ai 10 anni base Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento. Nel caso di alienazione dell'immobile, il nuovo acquirente, nel rispetto dei requisiti sia soggettivi che oggettivi prescritti nel presente regolamento, potrà attivare un nuovo mutuo a tasso agevolato. Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accoli di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie.

4. Perfezionata la compravendita è necessario produrre copia del contratto.
5. Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.
6. Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 22/12/2016.

FIRMA PER PRESA VISIONE
E ACCETTAZIONE

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE / RISTRUTTURAZIONE
Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 22/12/2016**

I ___ sottoscritt _____ nat__ a _____

il ___/___/_____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

e I ___ sottoscritt _____ nat__ a _____

il ___/___/_____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

CHIEDE/CHIEDONO

alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione e riqualificazione energetica della prima casa a Bagnacavallo, sottoscritto fra il Comune di Bagnacavallo e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

Per gli immobili ubicati nel centro storico come individuato dal POC

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Bagnacavallo Via _____ mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di €. 90.000,00. Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____;

Per gli immobili ubicati fuori da centro storico

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Bagnacavallo Via _____ mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di €. 70.000,00. Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____;

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO

○ che l'immobile è di proprietà di _____ ed è accatastato come segue: _____;

○ che la spesa per gli interventi di riqualificazione/ristrutturazione è quantificabile in €. _____ come da computo metrico estimativo dell'intervento allegato, redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal Comune; e allegata accelera i tempi di autorizzazione);

○ che il/i titolari del rapporto di mutuo sarà/saranno:

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

○ *di aver preso visione del regolamento sopra citato*

Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

IL DICHIARANTE

3. La persona sopraindicata è stata identificata mediante conoscenza diretta / documento di identità _____

4. Qualora la presente domanda non venga consegnata direttamente dall'interessato occorre allegare fotocopia non autenticata del documento di identità stesso.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Bagnacavallo, _____

Allegati:

Computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal comune; e allegata accelera i tempi di autorizzazione).

Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Bagnacavallo

Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare, in caso di mutuo ipotecario, il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga, in caso di mutuo ipotecario, del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo. Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento.

Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accolli di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie. (verifica da parte del Comune)

Delibera di Giunta comunale n. 225 del 22/12/2016.

Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.

FIRMA PER PRESA VISIONE
E ACCETTAZIONE

