



GRUPPO CONSILIARE
NUOVA BAGNACAVALLO

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Al Sindaco di Bagnacavallo
Sig.ra Eleonora Proni

Al Presidente del Consiglio Comunale
Sig. Matteo Giacomoni

Bagnacavallo, 08/08/2023

Io sottoscritto LUCA ZANNONI in qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare "NUOVA BAGNACAVALLO" intendo presentare la seguente interrogazione:

Degrado a Palazzo Graziani e Giardino dei Semplici

PREMESSO CHE

- Il centro storico di Bagnacavallo è da sempre riconosciuto come una delle attrazioni turistiche per eccellenza, dal momento che vanta sia palazzi di pregio che beni facenti parte del patrimonio culturale;
- Il nostro centro storico purtroppo è da tempo protagonista involontario di numerose situazioni in cui il degrado, che lo caratterizza sempre più, va ad influire negativamente sul suo prestigio e sulla sua appetibilità sia dal punto di vista residenziale che dal punto di vista commerciale e della fruibilità da parte dei cittadini;
- in via Diaz, 27 sorge il "Palazzo Graziani ex Vitelloni", segnalato sul sito dei beni culturali al CODICE DI CATALOGO NAZIONALE 0800266251; questo stabile, che presenta numerosi fregi tra cui "Le sale sono coperte a volte affrescate. Al primo piano la stanza centrale ha soffitto a cassettone in legno. La metà è dipinta su tela. La metà mancante è stata distrutta durante la seconda guerra mondiale.", è stato centro di un progetto co-finanziato dall'Unione Europea (Programma Interreg 3 C Segretariato Est di Vienna) per un totale di Euro 1.143.060 premiato dal progetto europeo "WEL HOPS, Welfare Housing policies for Senior Citizens" descritti come "Edifici a misura di anziano, realizzati con l'intento di garantire il più a lungo possibile l'autonomia individuale, rispondendo al principale desiderio di ogni persona, quella di vivere a casa propria anche in età avanzata." e che ospitava al pian terreno gli studi dei MMG.

CONSIDERATO CHE

1. La cooperativa "CasaCoopTre" che ha la proprietà dell'immobile è fallita con procedimento del 25/07/2016;
2. Dopo esplicita richiesta, vengono ceduti dei locali all'associazione culturale islamica di Bagnacavallo per lo svolgimento delle proprie attività;
3. Nel corso del corrente mese di luglio siamo stati contattati da un gruppo di cittadini, residenti nelle vie centrali del paese, preoccupati dalla situazione di degrado che

sempre più denota la zona di loro residenza, i quali ci hanno segnalato la situazione di profondo degrado in cui versa la zona compresa tra Palazzo Graziani e il parco "Giardino dei Semplici";

4. Nelle scorse settimane sono stati effettuati dei sopralluoghi, dai quali abbiamo potuto effettivamente riscontrare di come risulti che all'interno del Palazzo Graziani vi sia l'evidente presenza di persone che vi bivaccino, in condizioni di degrado estremo e pessime condizioni igieniche data l'assenza di acqua corrente.
Nel piano terra del palazzo, locali in cui fino a qualche anno fa erano presenti gli studi ed ambulatori dei medici di base, abbiamo riscontrato:
 - a. la presenza in molti rifiuti di ogni genere, incluso cibo in stato di decomposizione;
 - b. la presenza (nel locale ex ambulatorio Dott.ssa Balducci) di una rete con materasso utilizzata per il pernottamento;
 - c. la presenza di una pentola, con relativa presa elettrica, utilizzata per cucinare;
 - d. la regolare erogazione di energia elettrica;
 - e. finestre esterne con tende squarciate e carcasse di piccioni in decomposizione visibili sia da via DIAZ che dal cortile interno;
5. Visionando inoltre la restante parte dell'area, abbiamo riscontrato di come nel cortile posteriore del Palazzo verso la Via Manzoni vi siano numerosi accumuli di sporcizia, erba alta dovuta all'incuria che si protrae evidentemente da diverso tempo, oltre a diverse macchine parcheggiate senza che le stesse abbiano apparentemente specifica autorizzazione a posteggiarvi.
6. Gli appartamenti versano anch'essi nelle stesse condizioni, con vetri rotti e, in un appartamento, è stato appiccato un fuoco per cucinare.
7. Nel corso del sopralluogo all'interno degli appartamenti oggetto del progetto di cui sopra e di un successivo "progetto di housing sociale temporaneo "Il Giardino dei Semplici", promosso dal Settore Servizi sociali dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dalla cooperativa sociale Zerocento in collaborazione con Comune di Bagnacavallo, Casacoperte e alcune associazioni di volontariato del territorio. Quattro appartamenti situati all'interno di Palazzo Graziani[...]” abbiamo trovato molteplici accumuli di rifiuti abbandonati, diverse carcasse di volatili morti in evidente stato di decomposizione ed alcuni appartamenti aperti e quindi accessibili, tra cui uno (l'interno n. 8, al primo piano) al cui interno erano presenti numerose bottiglie vuote di alcolici sia di plastica che di vetro, oltre alla presenza dei resti carbonizzati di un focolare domestico – con tanto di pietre per delimitare il fuoco – realizzato sulle piastrelle della pavimentazione interna.
8. Abbiamo infine riscontrato come la recinzione provvisoria posta per dividere la zona del cortile posteriore di Palazzo Graziani e il parco Giardino dei Semplici sia stata divelta, permettendo così a chiunque il libero ed indisturbato passaggio da una zona all'altra, in qualsiasi ora del giorno e della notte, e quindi l'accesso senza autorizzazione all'interno di un'area la cui proprietà risulta essere in liquidazione.

APPRESO CHE

Alcuni cittadini residenti nei pressi di Palazzo Graziani avrebbero nelle scorse settimane chiesto ed ottenuto un incontro con l'assessore Zanelli sull'argomento, spinti dalla preoccupazione per il degrado imperante nella zona in cui essi stessi risiedono;

Nel corso dell'ultima seduta del Consiglio Comunale del 01 agosto u.s. l'assessore Zanelli, nel rispondere ad un Question Time presentato in merito ad un fatto di cronaca recentemente avvenuto in quella zona ha fatto esplicito riferimento ad una telecamera installata a scopo di sicurezza al fine di aver un maggior controllo in detta area

EVIDENZIATO CHE

in un secondo sopralluogo si è notato che:

- i locali in gestione all'associazione culturale islamica sono stati svuotati e chiusi (ma la luce al loro interno è accesa) e che alcuni locali sono stati ripuliti in maniera approssimativa;
- gli ingressi ai locali a PT sono stati "ostacolati" ma non impediti, basta infatti spostare alcune paratie e si entra;
- i due accessi principali non sono chiusi e non è stata ripristinata una chiusura sul giardino dei semplici.

TENUTO CONTO CHE

- Il Palazzo Graziani per la sua storia e per il suo pregio architettonico e le sue volte affrescate rappresenta uno dei palazzi signorili di maggior pregio del patrimonio edilizio del nostro territorio
- Sono numerose in questi mesi (non ultima quella della settimana scorsa) le segnalazioni di degrado e di potenziale pericolo che si sono svolte in quelle zone;
- Abbiamo recentemente appreso che il Centro Culturale Islamico è stato traslocato in via Baracca nei locali "Ex CGIL" di proprietà di LegaCoop Romagna.

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPRESSO,

Chiedo al Sig. Sindaco di Bagnacavallo e all'assessore competente

1. Di conoscere ed avere contezza della situazione attuale in cui versa la procedura di liquidazione della società CASACOOPTRE in qualità di proprietaria dell'immobile Palazzo Graziani e delle sue pertinenze;
2. Di rendicontare in merito all'erogazione del servizio elettrico attualmente funzionante all'interno dell'edificio e di conoscere sia chi si sia fatto carico finora delle spese di energia elettrica sia dei relativi importi;
3. Avendo riscontrato di come l'intenzione del curatore fallimentare di provvedere ad una chiusura di tutti gli accessi (sia da Via Diaz che da Via Manzoni) che conducono all'interno della proprietà, che comprende sia il Palazzo che le sue pertinenze sia stata attuata, seppur con metodi "vulnerabili", chiediamo:
 - a. Gli accessi ai locali interni del Palazzo sono stati chiusi prima o dopo il ripristino dei locali alla situazione ante degrado?
 - b. Chi sarà a farsi carico delle spese di ripristino dei locali e delle aree cortilizie? Il Comune oppure il curatore fallimentare?
 - c. Si conoscono già stime eventuali degli importi necessari per la bonifica della zona?
 - d. Si conoscono le modalità con cui si intende delimitare l'area soggetta a curatela fallimentare dalla limitrofa area del parco "Giardino dei Semplici", impedendo il libero passaggio da un'area all'altra e viceversa?
4. Quali sono le reali intenzioni future dell'Amministrazione Comunale in merito a queste aree, e se la stessa intenda provvedere per restituire "l'elegante Palazzo Graziani" (cfr. sito BassaRomagnaMia) alla cittadinanza per farne un più confacente utilizzo, approfittando del pregio architettonico che ne caratterizza gli interni?
5. Verranno riutilizzate le strutture destinate alle persone fragili?
6. Di conoscere i dettagli relativi alla telecamera - menzionata dall'assessore Zanelli - installata in detta area, e più precisamente, il costo e le caratteristiche tecniche della stessa

Il proponente



(LUCA ZANNONI)



Rif. Prot. n. 2023/11029

Prot. n. 2023/12188

Bagnacavallo, 07/09/2023

A: Zannoni Luca
Capogruppo Consiliare
Nuova Bagnacavallo

Oggetto: Interrogazione “Degradato a Palazzo Graziani e Giardino dei Semplici” - Risposta in merito.

La situazione di palazzo Graziani è monitorata da tempo e gestita con un percorso di messa in sicurezza ottenuto grazie alla proficua e piena collaborazione tra il Comune, la proprietà, il curatore, la Polizia Locale e le forze dell'ordine.

Essendo una struttura privata, lo stato della procedura di gestione non viene comunicata al comune, che quindi non ha elementi per rendicontare sullo stato di avanzamento delle soluzioni procedurali e legali legate all'utilizzo e allo stato dell'immobile. Spetta al Comune collaborare per ottenere soluzioni che non danneggiano la comunità ed eliminino il degrado eventuale. Per questo oggi che gli accessi sono chiusi, si monitora la situazione con una importante collaborazione delle forze di pubblica sicurezza, verificando che gli accessi non siano aperti a estranei. Da questo monitoraggio si deciderà di volta in volta se occorrono eventuali ulteriori accorgimenti.

Quanto nello specifico delle richieste 1, 2, 3, 4, 5, essendoci al momento una procedura in corso è necessario attenderne l'esito affinché il Comune ne possa discutere con gli interessati.

Condividiamo l'importanza e la bellezza storica e culturale di questo immobile, proprio per questo è stata messa in atto una serie di azioni, con la collaborazione e condivisione di tutti, per preservarne il pregio.

Questa amministrazione auspica che il privato giunga a breve ad una soluzione di nuovo utilizzo e lavora per favorirla, per quanto nelle sue competenze.

In merito alla richiesta numero 6 si precisa che si tratta di un intervento a costo zero per l'ente in quanto coperta da rimborso assicurativo, legato al ripristino di un corpo illuminante, del palo di sostegno e della telecamera che era installata sul palo stesso, danneggiati accidentalmente da una azienda alla quale erano stati affidati lavori di manutenzione nel giardino. Danni che l'assicurazione dell'azienda ha rimborsato.

In questa occasione sul palo del corpo illuminante è stata installata una nuova e più performante telecamera.

Per completezza di informazione nel giardino dei semplici ci sono:

- una telecamera 1 Axis P1447LE (bullet 5MP) installata nel 2022
- 1 Axis P3719PLE (multidirezionale a 15 MP con IR per copertura a 360°) installata nel 2023

I data sheet con le caratteristiche complete si possono trovare in rete.

Queste telecamere ovviamente sono conformi alle prescrizioni tecniche dettate dall'ufficio informatica dell'Unione dei Comuni, e collegate con gli uffici di monitoraggio della polizia locale della Bassa Romagna e delle forze di Pubblica sicurezza.

Cordiali saluti

L'assessore a Patrimonio, Legalità e Sicurezza

Alfeo Zanelli

